

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Referatul de aprobare nr. D/45/25.03.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D/146/26.05.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar și nr. M3-148/27.05.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare amendamentele formulate de Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de doamna Daniela Popa – consilier local, aprobate de Consiliul Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere dispozițiile Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 prin care au fost aprobate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.425/2018, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2019;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.285/28.08.2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr.114/1996, precum și aprobarea achiziționării de pe piața liberă a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de

atribuire depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte acte normative în domeniul locativ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 54/25.02.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale;

În temeiul prevederilor art.5 lit.ee), art.129 alin.(8) lit.b), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă criteriile și punctajele pentru întocmirea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale și de necesitate, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 430/23.12.2019.

Art.3.- (1) Primarul Sectorului 1, Viceprimarul Sectorului 1, Direcția Generală de Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor organizatorice menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 02.07.2021, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Otilia Sorete-Arbore



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Lavinia AONESCU

Nr.: 133

Data: 02.07.2021

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. **133** G 2 JUL 2021
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
O. H. I. A. Sorote - Arsoa



CRITERII

privind calcularea punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorități
pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996

Nume și prenume Titular Cerere:

CNP:

Domiciliu potrivit actului de identitate:

Adresa unde solicitantul locuiește efectiv, informație necesară în vederea efectuării anchetei sociale:

Număr de înregistrare cerere:

Membrii familiei și structura locuinței la care se încadrează, inclusiv acrodarea unei camere în plus conform prevedrilor Legii nr. 448/2006:

I.	Descrierea situației locative a solicitanților	PUNCTAJ ACORDAT
1.	Situații locative deosebite	
	a. Persoane evacuate cu hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă din imobil retrocedat/sau locuiesc în imobil ce a fost retrocedat de mai mult de 5 ani	20 puncte
	b. Persoane care au avut calitatea de chiraș în imobile proprietatea PMB, retrocedate, și în prezent locuiesc cu contract de închiriere cu actualul proprietar	7 puncte
2.	Situația locativă actuală	
	a. Tolerat în spațiu având domiciliu stabil pe raza Sectorului 1, contract de comodat, divorț, precum și alte situații	3 puncte

	b. Cămin/locuință de serviciu/complex social/apartament social formativ/protejate	6 puncte
3.	Locuiesc într-o locuință cu condiții improprii	
	a. Fără bucătărie	2 puncte
	b. Fără toaletă în casă	2 puncte
	c. Fără acces la curent	2 puncte
	d. Fără acces la apă/canalizare	2 puncte
	e. Imobil care nu reprezintă siguranță în exploatare *criteriul va fi punctat în situația existenței unui document scris în acest sens, emis de o autoritate competentă	2 puncte
	f. Locuințe informale	10 puncte
II.	Număr copii aflați în întreținere	
	a. 1 copil	4 puncte
	b. 2 copii	6 puncte
	c. 3 copii	8 puncte
	d. Mai mult de 3 copii	10 puncte
III.	Numărul de persoane care gospodăresc împreună:	
	a. 1 persoană	1 punct
	b. 2 persoane	2 puncte
	c. 3 persoane	3 puncte
	d. mai mult de 3 persoane	4 puncte
IV.	Stare de sănătate actuală	
	a. Invalizi de gradul I și handicap grav	10 puncte

	b. Invalizi de gradul II și handicap grad accentuat	9 puncte
	c. Invalizi de gradul III	8 puncte
V.	Vechimea cererii (potrivit art. 21 alin (2) din H.G. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare)	
	a. 1- 5 ani	5 puncte
	b. 6-11 ani	10 puncte
	c. >11 ani	15 puncte
VI.	Venitul mediu net lunar pe membru de familie	
	a. Nu realizează venituri	3 puncte
	b. <decât salariul minim pe economie	10 puncte
	c. Între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	5 puncte
VII.	Vârsta solicitantului	
	a. Sub 35 de ani	8 puncte
	b. Între 35 de ani și 65 de ani	4 puncte
	c. Peste 65 de ani	6 puncte
VIII.	Categoriile de grupuri vulnerabile	
	a. Familii monoparentale	10 puncte
	b. Persoane beneficiare de prestații sociale	5 puncte
	c. Pensionari	5 puncte
	d. Victime ale violenței domestice	5 puncte

	e. Veterani și văduve de război, revoluționari răniți, invalizi, foști deținuți politici deportați etc.	5 puncte
	f. Tineri care provin din instituții de ocrotire	8 puncte
	g. Repatriați/refugiați	5 puncte
	TOTAL GENERAL	

Întocmit / calculat punctaj

Nume și prenume funcționar din cadrul Compartimentului Fond Imobiliar

.....

Semnătură funcționar public din cadrul Compartimentului Fond Imobiliar

.....

Avizat Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat,

Președinte....., consilier local;

Membru titular.....- consilier local;

Membru titular.....- consilier local;

Membru titular.....- consilier local;

Membru titular.....-Compartimentului Fond Imobiliar;

Membru titular.....- consilier juridic , Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ;

Membru titular.....-Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Notă

- ❖ Se acordă 10 puncte pentru fiecare membru din familie care prezintă certificat medical invaliditate de gradul I și handicap grav și 9 puncte pentru fiecare membru din familie care prezintă certificat invaliditate de gradul II și handicap grad accentuat, urmând ca acestea să se cumuleze.
- ❖ La egalitatea de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii la Sectorul 1 al Municipiului București.
- ❖ La Criteriul " Vechimea Cererii ", se stabilește conform Normelor nr. 1275/2000, de aplicare a Legii nr. 114/1996, art. 21, alin. (2), pentru cererile depuse până data de 1 noiembrie a anului în curs.
- ❖ Cererile care nu au fost reactualizate timp de 5 ani consecutiv se vor considera clasate.
- ❖ Persoanele care se încadrează în prevederile art. 20 alin. (2) lit. a) din Legea privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap nr. 448/2006, cu modificările și completările ulterioare, vor beneficia de acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute în lege.
- ❖ Copil în întreținere: persoana care nu a împlinit vârsta de 18 ani și nu a dobândit capacitatea deplină de exercițiu, în condițiile legii, precum și tânărul în vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ – cursuri de zi, organizată potrivit legii și care nu realizează venituri. Sunt considerați în întreținere și copiii încredințați în vederea adopției, cei aflați în plasament la o persoană sau familie ori pentru care s-a instituit tutela, potrivit legii, tinerii în vârstă de peste 18 ani care, în condițiile legii, sunt declarați persoane cu handicap grav sau accentuat (Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, art. 4, coroborat cu art. 499 din Cod Civil, coroborat cu art. 37 din Cod Civil). Punctajul pentru "copil în întreținere" se acordă tuturor copiilor din dosarul de locuință socială.
- ❖ Pentru criteriul " Număr de persoane care gospodăresc împreună" punctajul se va calcula în funcție de numărul persoanelor majore (care nu se mai află în întreținere) din dosarul de atribuire a locuinței sociale.
- ❖ Punctajele aferente criteriilor din cadrul capitolului "Categorii de grupuri vulnerabile" se acordă tuturor membrilor familiei care prezintă documentele necesare.
- ❖ Salariul minim net pe țară și salariul mediu net pe economie sunt comunicate de Institutul Național de Statistică.
- ❖ Anchetele sociale vor fi efectuate de DGASPC sau de instituțiile cu atribuții de asistență socială din cadrul UAT-urilor în cazul în care locuiesc în afara Bucureștiului.
- ❖ În urma anchetelor sociale întocmite de către DGASPC, punctajele rezultate din evaluarea condițiilor de locuire se adaugă la punctajul obținut din precedentele criterii.