

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea "Regulamentului privind procedura de salubritate, igienizare și întreținere a terenurilor virane aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1"

Văzând Referatul de aprobare nr. 19030/15.04.2021 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M3-176/24.06.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și nr.19216/24.06.2021 al Poliției Locale Sector 1 – Compartimentul Protecția Mediului, respectiv adresa nr. N 440/28.06.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și nr. 1138/25.06.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 33861/25.06.2021 a Direcției de Utilități Publice, salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Luând în considerare adresa nr. 25897/05.07.2021 a Administrației Domeniului Public Sector 1;

Văzând Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de amendamentul formulat de domnul Daniel-Constantin Ciungu – consilier local al Sectorului 1, aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 62/2018 privind combaterea buruienii ambrozia, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu dispozițiile:

- Ordonanței de Urgență nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Ordinului Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;

În acord cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 345/2020 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în Municipiul București;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/2010 privind aprobarea normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrădirii, salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiul București, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.189/2013;

Ținând seama de prevederile Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 37/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1;

În temeiul art.5 lit.c), art.129 alin.(2) lit.b) și lit.d), alin.4 lit.c), alin.7 lit. i), art.139 alin. (3) lit.a), art.166 alin. (2) lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă "Regulamentul privind procedura de salubritate, igienizare și întreținere a terenurilor virane aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1", astfel cum este cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Poliția Locală a Sectorului 1 are obligația ca în termen de 30 zile de la data comunicării prezentei hotărâri, să constituie o comisie de identificare și inventariere a terenurilor virane neîngrijite aflate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, în scopul identificării proprietarilor/administratorilor sau deținătorilor acestora.

Art.3.- Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 acordă Poliției Locale Sector 1 sprijinul necesar în vederea identificării proprietarilor/ administratorilor/deținătorilor de imobile insalubre.

Art.4.-(1) Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Poliția Locală a Sectorului 1 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București,

Această hotărâre a fost adoptată cu 18 de voturi pentru și 9 voturi împotriva (9 abțineri), în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 03.08.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu



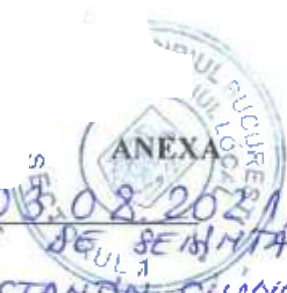
Nr.: 143

Data: 03.08.2021

la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 1431

08.08.2021

PREȘEDINTE DE Ședință
DANIEL - CONSTANTIN CIUNGU



REGULAMENT PRIVIND PROCEDURA DE SALUBRIZARE, IGIENIZARE ȘI ÎMPREJMUIRE A TERENURILOR VIRANE AFLATE PE RAZA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ A SECTORULUI 1

Pentru îmbunătățirea permanentă a aspectului edilitar al sectorului și în vederea asigurării unui mediu civilizat, sănătos și confortabil de viață pentru locuitorii acestuia, care să îndeplinească normele igienico-sanitare regulamentare și pentru a se încadra în standardele urbane europene, un rol deosebit îl are implicarea colaterală atât a autorității administrației publice locale, cât și a locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, prin participarea și contribuția activă la întreținerea și salubritatea imobilelor pe care le dețin.

I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Prezentul regulament reglementează activitatea de îngrijire, salubritate și igienizare a terenurilor virane de pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București și are ca temei legal prevederile:

- Ordonanței de Guvern nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr.120/2010, privind aprobarea normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București ;

- H.C.G.M.B. nr.121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrijirii, salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiul București;

- H.C.G.M.B. nr.189/2013 pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrijirii, salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiul București

Art.2 Prezentul regulament vizează terenurile virane neîngrijite pe care le dețin cu orice titlu instituțiile publice, agenții economici, persoanele juridice și persoanele fizice;



Definiții :

-**salubritate**: totalitatea operațiunilor și activităților necesare pentru păstrarea unui aspect curat/salubru al unui anumit perimetru ;

-**igienizare**: totalitatea operațiunilor și activităților de deratizare, dezinfecție și dezinsecție ;

-**împrejmuire**: operațiunea de îngrădire, cu caracter provizoriu, a terenului viran;

Art. 3 Instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice și persoanelor fizice care dețin cu orice titlu (în proprietate, închiriere, administrare sau concesiune) terenuri pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București le revin următoarele obligații:

a) să asigure întreținerea, deratizarea, dezinsecția și salubritatea terenurilor prin tunderea periodică în decursul unui an a vegetației și eliminarea deșeurilor menajere și nemenajere aflate în incintă;

b) să asigure curățenia și ordinea la locurile de depozitare a materialelor de pe terenurile cu construcții nefinalizate pe care le dețin, precum și pe căile de acces;

c) să ia măsuri pentru împrejmuirea terenurilor deținute, pentru preîntâmpinarea depozitărilor ilegale de deșeuri municipale din partea unor persoane necunoscute.

Art.4 Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.3 constituie, potrivit H.C.G.M.B. nr.121/2010, modificata prin H.C.G.M.B. nr.189/2013, contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 500 - 1.500 lei pentru persoanele fizice și cu 1.000 - 2.000 lei pentru persoanele juridice.

Art. 5 (1) Poliția Locală Sector 1, prin personalul împuternicit, identifică, notifică, somează și/sau amendează deținătorii de terenuri, în scopul luării măsurilor necesare pentru respectarea prevederilor art.3.

(2) În situația neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art.3 autoritatea publică locală prin Administrația Domeniului Public Sector 1, va efectua pe cale administrativă, în baza Dispoziției Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, lucrările de îngrădire/salubritate/igienizare a terenurilor în cauză, urmând ca, valoarea acestor lucrări să fie recuperată de la deținătorul terenului.

II. DISPOZIȚII PROCEDURALE

Art. 6 Polițiștii locali din cadrul Poliției Locale Sector 1, pe baza sesizărilor și a inspecțiilor realizate în teren, vor identifica pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, terenurile virane neîngrădite și /sau neîngrijite, pe suprafața cărora vegetația crește spontan sau se află depozitate



deșeuri, având un grad crescut de insalubritate și care reprezintă un real pericol pentru comunitatea locală.

Art.7 (1) Pentru identificarea proprietarilor/ deținătorilor, Poliția Locală transmite o solicitare către Direcția Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 sau către alte instituții care pot furniza informații privind dreptul de proprietate/administrare asupra terenurilor.

(2) În urma obținerii datelor de identificare ale proprietarilor, Poliția Locală a Sectorului 1 va soma proprietarul/deținătorul, pentru a-și îndeplini obligațiile privind salubritatea/ igienizarea și eventual îngrădirea terenului viran, în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicării Somației.

(3) Proprietarul/deținătorul somat de către Poliția Locală, este eliberat de răspundere dacă identifică persoana fizică/juridică responsabilă de producerea și/sau depozitarea ilegală a deșeurilor pe terenul său și demonstrează în mod neechivoc că nu se face vinovat de acuzațiile ce i se aduc, oferind organului constatator probe certe, concludente și suficiente informații, în temeiul cărora, persoana indicată să poată fi somată, sancționată și în cele din urmă obligată la suportarea costurilor legate de salubritatea și igienizarea terenului în cauză.

(4) În situația în care persoanele somate comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții poliției locale vor verifica modul de îndeplinire al acestora.

(5) În cazul în care, persoana somată nu va lua în termenul acordat, măsuri în vederea salubrității, igienizării sau îngrădirii terenului, Poliția Locală Sector 1, prin personalul desemnat, va sancționa proprietarul/deținătorul terenului sau producătorul/depozitarul deșeurilor, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B nr.121/2010 modificată prin H.C.G.M.B, nr.189/2013.

(6) Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, se aplică corespunzător. Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal de contravenție, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în cuprinsul procesului-verbal.

(7) După aplicarea sancțiunii, Poliția Locală transmite un Referat către Primarul Sectorului 1, în baza căruia, acesta poate aproba prin Dispoziție, executarea pe cale administrativă, de către Administrația Domeniului Public Sector 1, a acțiunilor de salubritate, igienizare sau îngrădire.

(8) Tarifele pentru lucrările prevăzute la art.5 alin.2 vor fi cele contractate de către A.D.P. Sector 1 sau cele care reies din devizul întocmit de A.D.P. Sector 1, în cazul lucrărilor executate în regie proprie.



(9) Lucrările se vor efectua în numele și pe cheltuiala persoanelor notificate și sancționate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație din bugetul local al Sectorului 1, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii/deținătorii terenurilor sau de la producătorii sau depozitarii deșeurilor, în condițiile legii.

Art.8 În toate cazurile în care persoana notificată și sancționată nu permite accesul pe terenul supus lucrărilor de salubritate/îngrădire, în vederea executării acestora, Administrația Domeniului Public Sector 1 solicită autorizarea instanței judecătorești competente pe calea ordonanței președințiale.

Art.9 Toate operațiunile prestate de către Administrația Domeniului Public Sector 1 sau de către operatorul economic desemnat, se vor face sub stricta supraveghere a personalului din cadrul Poliției Locale Sector 1, care va încheia un proces – verbal, atât la începerea lucrărilor de salubritate/îngrijire cât și la finalizarea lor și care va cuprinde în mod obligatoriu:

- a) Data și ora începerii și finalizării lucrărilor
- b) Locul/adresa efectuării lucrărilor
- c) Lucrările efectuate
- d) Cantitățile aproximative rezultate din operațiuni, clasificate pe tip de deșeu
- e) Cantitățile, dimensiunile și materialul din care a fost realizată împrejmuirea
- f) Numărul de lucrători care au participat la efectuarea lucrărilor
- g) Operatorul /instituția care a efectuat lucrarea
- h) Planșe foto cu imagini anterioare și ulterioare efectuării lucrărilor;
- i) Semnătura conducătorului operațiunilor de salubritate și igienizare/îngrijire.

Art.10 Procesul – verbal încheiat de către inspectorii din cadrul Poliției Locale Sector 1, împreună cu devizul (însoțit de notele de cântar sau/și bonurile de groapă), emis de către A.D.P.Sector 1 sau de către operatorul economic care a efectuat curățarea și igienizarea sau eventual îngrijirea, va sta la baza constituirii dreptului de creanță împotriva proprietarului/ deținătorului terenului sau împotriva producătorului/depozitarului deșeurilor, în contul și pe cheltuiala căruia au fost efectuate lucrările .

Art.11 Se interzice distrugerea prin incinerare a deșeurilor de orice fel pe terenurile virane.

Art.12 În cazul în care proprietarul/administratorul/deținătorul unui teren viran neîngrijit pierde posesia respectivului imobil, înainte de expirarea termenului în care trebuia să efectueze lucrările de salubritate/îngrijire necesare, procedura prevăzută de prezentul Regulament se reia pe numele noului proprietar/administrator/deținător.

