

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Strada Padina nr.2-10, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/5645/27.05.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.E/5646/27.05.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M3-205/20.07.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație, Avizare Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 265/24.08.2020;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Avizului Comisiei Tehnice de Circulații PMB nr.7201/09.03.2020 ;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform memoriu de rețele însoțit de ing. E T. I ;
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de arh. D M și studiu de însoțire însoțit de arhitect A T E ;
- Avizul tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 40/04.02.2020- PMB-Direcția Proiecte Urbane; Adresa S.C. Metrorex S.A. nr. M.04.01.01/930/09.04.2020; adresă S.C. Metroul S.A. nr.155835/05.03.2020; Acord Ministerul Transporturilor nr.29348/29.07.2020; Aviz Ministerul Apărării Naționale nr.DT 2334/25.03.2020; Aviz Serviciul Român de Informații nr.91253/24.03.2020; Aviz Ministerul Afacerilor Interne nr. 612.949/13.04.2020;Adresa Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr.83/22.12.2014;Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 16491/16467/13895/5909/388 din 04.08.2020; Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. nr. 19D/57954/64 din 16.07.2020.

În virtutea prevederilor Constituției României:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- PUZ " Str. Padina nr.2-10, 12-14, 16-20, 22, Sector 1" (fostă Aleea Privighetorilor nr.1A, loturi cu nr. cad. 243525, 243526, 243527, 243528), aprobat prin H.C.G.M.B. nr.48/29.02.2016, Avizul Arhitectului Șef nr.26/14.10.2015 și planșa de reglementări vizată spre neschimbare.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – *Strada Padina nr.2-10, sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.265/24.08.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentat în Anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art.4.- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 9 voturi împotriva (9 abțineri), în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 03.08.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 156
Data: 03.08.2021

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Romanian Financial Consulting Group S.R.L., cu adresa Str. Șincăi nr.26, Sector 1, București, înregistrată IdNr. 55899/19.12.2019, completată cu nr. 32089/27.07.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 268/24.08.2020
PENTRU:

PUD – STRADA PADINA NR. 2-10 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire ansamblu cu funcțiune mixtă: locuințe, birouri și spații comerciale – Corp C1 – 3S+P+8E - 3S+P+9-11Er, Corp C2 – 3S+P+8E+9-11Er, Corp C3 -3S+P-2E

nr.26, Sector 1, București, înregistrată IdNr. 55899/19.12.2019, completată cu nr. 32089/27.07.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:
Nr. 156 Anexa nr. 1
03 AUG 2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Denisa Constantin

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 15.108,00m, proprietate privată persoană juridică, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 243525, eliberat la data de 05.08.2020.

INIȚIATOR: S.C. ROMANIAN FINANCIAL CONSULTING GROUP S.R.L.

PROIECTANT: S.C. MD ARHITECTURĂ DESIGN CONCEPT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb.diplomat I A S (RUR: D3, Dzo, E, G4, G7).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: artera de circulație Strada Padina; Sud: Academia de Poliție Alexandru Ioan Cuza; Vest: artera de circulație DN1- Șoseaua București Ploiești; Est: nr. cadastral 243526.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Amplasamentul face parte din PUZ " str. Padina nr.2-10, 12-14, 16-20, 22, Sector 1" (Gostă Aleea Privighetorilor nr.1A, loturi cu nr. cad. 243525, 243526, 243527, 243528), aprobat prin H.C.G.M.B. nr.48/29.02.2016, Avizul Arhitectului Șef nr.26/14.10.2015 și planșă de reglementări vizată spre neschimbare. Funcțiuni avizate: mixte- ansamblu de servicii de interes general servicii comerciale, medicale, hoteliere, tehnice, profesionale și rezidențiale. Conform documentațiilor de urbanism aprobate, sunt avizați următorii indicatori urbanistici : P.O.T.max=60% ; C.U.C.max=3,2 ; H.max=28m (peste înălțimea admisă în planul fișadei se acceptă H=38m, generată de etajele superioare ce vor fi retrase conform planșei de reglementări vizată) ; R.H.max=3S+P+8E-E9-11 retrase+E tehnic. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice publicată în 2016 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1475/152/P/40002 din 22.10.2019.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor fi retrase de la aliniament pe o aliniere situată la 75 de metri din axul Șoseaua București-Ploiești conform cu planșa de reglementări PLZ. Clădirile vor fi retrase de la aliniamentul străzii Padina cu minim 10,0metri, conform planșă de reglementări PUZ.

Retrageri față de limitele laterale și posterioare ale terenului – Clădirile se vor amplasa astfel încât retragerea față de limitele laterale să fie de minim 5,00metri, iar retragerea față de limitele posterioare să fie de minim 5,00m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcțiile se vor amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Padina, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.7201/09.03.2020, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. E T I

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de arb. D M și studiu de însorire însoțit de arhitect A T F . Se prezintă Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 40/04.02.2020- PMB-Direcția Proiecte Urbane; Adresa S.C. Metrex S.A. nr. M.04.01.01/930/09.04.2020; adresă S.C. Metroul S.A. nr.155835/05.03.2020; Acord Ministerul Transporturilor nr.29348/29.07.2020; Aviz Ministerul Apărării Naționale nr.DT 2334/25.03.2020; Aviz Serviciul Român de Informații nr.91253/24.03.2020; Aviz Ministerul Afacerilor Interne nr. 612.949/13.04.2020; Adresa Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr.83/22.12.2014; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 16491/16-167/13895/5909/388 din 04.08.2020; Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. nr. 19D/57954/64 din 16.07.2020.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr.9/7/18.08.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. 1475/152/P/40002 din 22.10.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT SEE
Ciobanu Opreștu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Aina Miru



CERTIFICATĂ ISO 9001:2001
STEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SA EN 45012 APROU

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222
Tel.: 40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

