

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, str. Panciu nr. 21, Sector 1, în suprafață totală măsurată de 375 m², înscris în Cartea Funciură nr. 242316

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. N/576/31.08.2021; J/2207/31.08.2021;

Ținând seama de Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol – Compartimentul Cadastru și Patrimoniu și Direcția Investiții nr. N/577/31.08.2021; J/2208/31.08.2021, al Direcției Management Economic nr. G/4535/02.09.2021 și al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte nr. M/3-249/02.09.2021 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 17/2019 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în str. Panciu, nr. 21, sector 1 în vederea desfășurării unor activități de învățământ;

Hotărârea Consiliului Local nr. 91 din 19.04.2021 privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în str. Panciu nr. 21, Sector 1, București, în scopul extinderii Școlii Gimnaziale nr. 179;

Luând seama de - Raportul de evaluare nr. VP 210720/12.07.2021 întocmit de expertul autorizat ANFVAR, Măscov Ionescu Eugeniu Gabriel;

Ținând cont de Procesul-Verbal al Comisiei de negociere din data de 13.08.2021 întrunită în vederea achiziționării de la proprietari a terenului situat în București, str. Panciu nr. 21, sector 1, în suprafață totală măsurată de 375 m² prin procedură de negociere directă, în baza Normei procedurale interne pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora aprobată prin Dispoziția nr. 543/14.02.2019

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art 166 alin. (2) lit. l) și lit.g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă achiziționarea terenului intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 242316, în suprafață totală măsurată de 375 mp, situat în București, Str. Panciu nr. 21, sector 1 de către Consiliul Local al Sectorului 1, în scopul extinderii Școlii Gimnaziale nr.179, imobilul identificându-se conform planului de amplasament cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se aprobă prețul de achiziție de 178.000 Euro, reprezentând un procent de 96,1% din valoarea de piață a acestui imobil evaluat la suma de 185.250 Euro, astfel cum rezultă din Raportul de Evaluare VP 210720/12.07.2021, la care se adaugă sumele necesare achitării taxelor notariale rezultate din valoarea achiziției.

(2) Prețul de achiziție al imobilului a fost stabilit în urma negocierii din data de 13.08.2021 și se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să semneze în numele Consiliului Local toate documentele legal necesare finalizării procesului de vânzare-cumpărare și să inițieze demersurile necesare în vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate a Municipiului București și a dreptului de administrare a Consiliului Local al Sectorului 1 pentru terenul menționat la art. 1.

Art.4.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu Registru Agricol, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.09.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel-Constantin Ciungu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

p. Lavinia Ionescu

Georgeta Raportaru

Nr.: 175

Data: 09.09.2021