

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Str. G-ral Ștefan Holban nr. 32J, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/6221/09.06.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/6222/09.06.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M3-220/10.08.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 22/09.06.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 1646/23.02.2021;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele înșușit de ing. A. M. A. V.U.I. M. ;
- Studiu geotehnic – verficator atestat Af ing. E. A. C. - nr. 09101;
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică înșușită de arh. C. N.

Ținând seama de prevederile:

- Constituției României ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – *Str. G-ral Ștefan Holban nr. 32J, sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 22/09.06.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art.4.- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 de voturi pentru și 1 vot împotriva (1 abținere), în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.09.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungă



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
p. Lavinia Ionescu

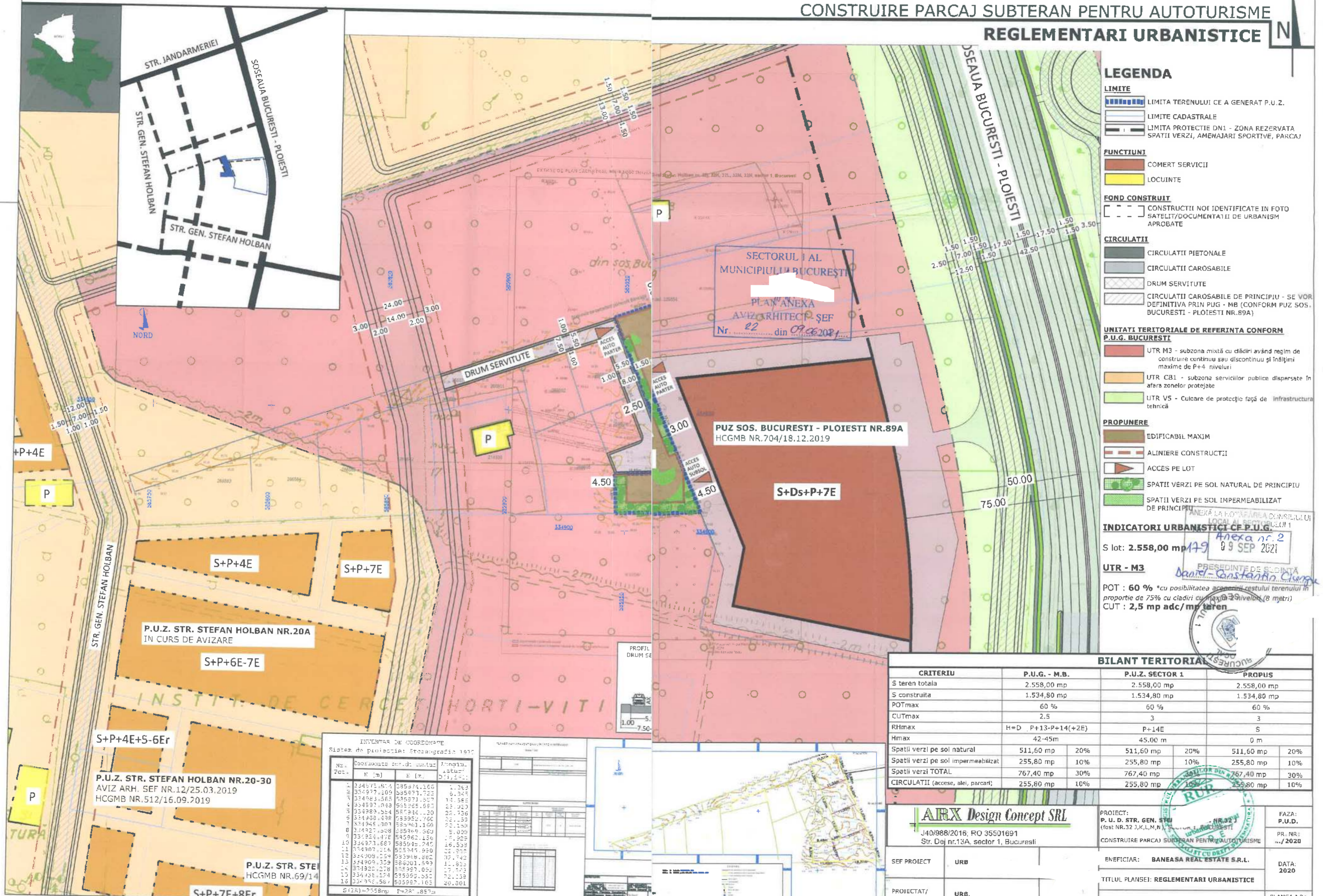
Georgeta Kaportaru

Nr.: 179

Data: 09.09.2021

P. U. D. STR. GEN. STEFAN HOLBAN NR.32 J (NR.32 J,K,L,M,N), SECTOR 1, BUCURESTI

CONSTRUIRE PARCAJ SUBTERAN PENTRU AUTOTURISME REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA PROTECTIE DN1 - ZONA REZERVATA SPATII VERZI, AMENAJARI SPORTIVE, PARCAJ
- FUNCTIUNI**
 - COMERT SERVICII
 - LOCUINTE
- FOND CONSTRUIT**
 - CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - DRUM SERVITUTE
 - CIRCULATII CAROSABILE DE PRINCIPIU - SE VOR DEFINITIVA PRIN PUG - MB (CONFORM PUZ SOS. BUCURESTI - PLOIESTI NR.89A)
- UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA CONFORM P.U.G. BUCURESTI**
 - UTR M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de constructie continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri
 - UTR CB1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate
 - UTR V5 - Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica
- PROPOUNERE**
 - EDIFICABIL MAXIM
 - ALINIERE CONSTRUCTII
 - ACCES PE LOT
 - SPATII VERZI PE SOL NATURAL DE PRINCIPIU
 - SPATII VERZI PE SOL IMPERMEABILIZAT DE PRINCIPIU
- INDICATORI URBANISTICI CE P.U.G.**
 - S lot: 2.558,00 mp
 - UTR - M3
 - POT : 60 % *cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max 20 niveluri (8 metri)
 - CUT : 2,5 mp adc/mp teren

SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT-SEF
Nr. 22 din 09.06.2021

PUZ SOS. BUCURESTI - PLOIESTI NR.89A
HCGMB NR.704/18.12.2019

S+Ds+P+7E

ANEXA LA HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Anexa nr. 2
09 SEP 2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
Danil Constantin Cianga

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonata nord-sud (m)	Coordonata est-vest (m)	Minimul (m)	Maximul (m)
1	554875,414	555374,166	1,263	1,263
2	554877,109	555371,722	1,305	1,305
3	554883,565	555371,307	14,568	14,568
4	554897,048	555365,683	23,117	23,117
5	554908,554	555344,120	22,756	22,756
6	554958,438	555352,790	22,159	22,159
7	554945,303	555341,160	22,159	22,159
8	554921,338	555349,560	19,009	19,009
9	554924,478	555362,436	19,325	19,325
10	554973,687	555342,245	19,529	19,529
11	554907,216	555345,890	22,200	22,200
12	554909,259	555368,882	37,742	37,742
13	554909,359	555361,599	11,913	11,913
14	554920,278	555367,002	17,473	17,473
15	554935,274	555362,352	22,159	22,159
16	554952,587	555352,105	40,201	40,201

CRITERIU	P.U.G. - M.B.	P.U.Z. SECTOR 1	PROPOUS
S teren totala	2.558,00 mp	2.558,00 mp	2.558,00 mp
S construita	1.534,80 mp	1.534,80 mp	1.534,80 mp
POTmax	60 %	60 %	60 %
CUTmax	2,5	3	3
RHmax	H=D P+13-P+14(+2E)	P+14E	S
Hmax	42-45m	45,00 m	0 m
Spatii verzi pe sol natural	511,60 mp 20%	511,60 mp 20%	511,60 mp 20%
Spatii verzi pe sol impermeabilizat	255,80 mp 10%	255,80 mp 10%	255,80 mp 10%
Spatii verzi TOTAL	767,40 mp 30%	767,40 mp 30%	767,40 mp 30%
CIRCULATII (accese, alei, parcar)	255,80 mp 10%	255,80 mp 10%	255,80 mp 10%

ARX Design Concept SRL
J40/988/2016; RO 35501691
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

PROIECT: P. U. D. STR. GEN. STEFAN HOLBAN NR.32 J (NR.32 J,K,L,M,N), SECTOR 1, BUCURESTI
CONSTRUIRE PARCAJ SUBTERAN PENTRU AUTOTURISME

FAZA: P.U.D.
PR. NR.: .../2020
DATA: 2020

SEF PROIECT: URB
BENEFICIAR: BANEASA REAL ESTATE S.R.L.

PROIECTAT/DESEINAT: URB
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/1000
PLANSA NR.: 2