

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București în vederea accesării proiectului tip - „Construire Creșe” din cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, aferent Programului național de construcții de interes public sau social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin “Compania Națională de Investiții-S.A.”

Văzând Referatul de aprobare nr. N/594/08.09.2021; SUCLRT/J 2002/08.09.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Direcția Investiții;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 594/08.09.2021 și nr. SUCLRT/J 2002/08.09.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și al Direcției Investiții și nr. M3-257/09.09.2021 Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1070/29.07.2021;

Văzând Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 prin care a fost aprobată realizarea de două creșe în Sectorul 1 al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 571 din 2019-10-24 privind aprobarea Planului urbanistic zonal (PUZ) - Șoscaua București - Târgoviște nr. 10, sector 1, București;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. 162, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 207/2016 privind aprobarea achiziționării terenului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10 (str. Tribunei nr. 10), sector 1, în suprafață de 27070 mp de la proprietarul acestuia, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în scopul construirii unui spital, a unor locuințe sociale, locuințe de serviciu pentru cadrele medicale și a unor dotări complementare;

Văzând Contractul de vânzare –cumpărarea autentificat sub nr.4698/19.12.2016;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 298 lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București și aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, situat în Șos. București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2.- Lotul 1, rezultat în urma dezmembrării, în suprafață de 12.583 mp, trece din administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea predării amplasamentului către CNI pentru accesarea „Proiectului tip - Construire creșă mare”, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1070/29.07.2021, ce poate asigura un număr de 110 locuri pentru copii.

Art.3.- Lotul 2, rezultat în urma dezmembrării, în suprafață de 59.155 mp, va rămâne în continuare în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art.4.- Finanțarea lucrărilor obiectivului de investiții „Construire Creșe” din cadrul Subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”, lansat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va fi asigurată de Compania Națională de Investiții „CNI”-S.A.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și S.C. Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public - Privat Sector 1 S. A vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 8 voturi împotriva (din care 2 abțineri), în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.09.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

P. Lavinia Ionescu

Georgeta Raportaru

Nr.: 187

Data: 09.09.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire/alipire

Scara 1:2000

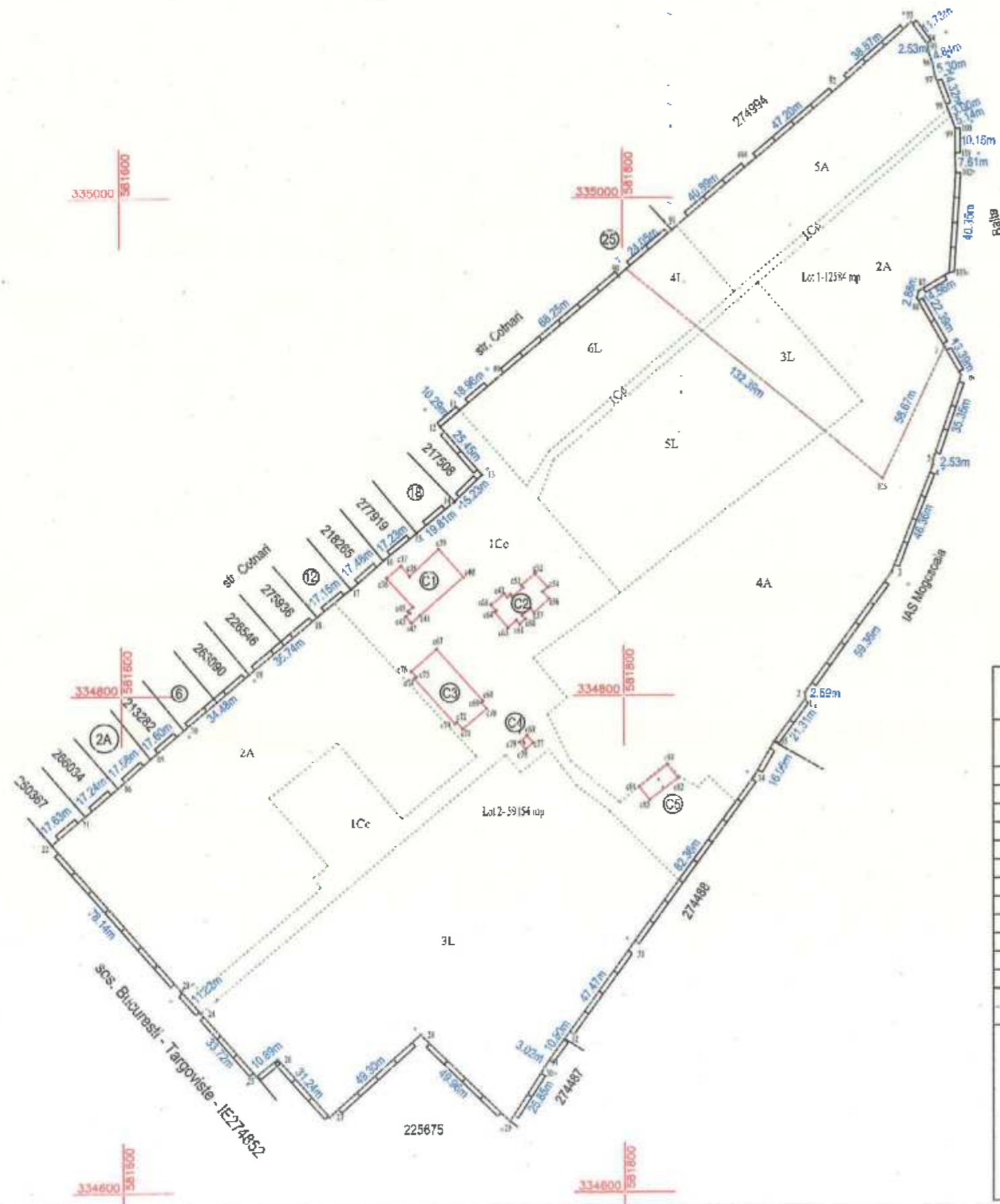
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	71738	Sos. Bucuresti - Targoviste nr.10, Sector 1, Mun. Bucuresti
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sector 1, Mun. Bucuresti	

ANEXA NR. 1

ANEXA LA NOTIPISEN CONSTATULUI
LOCAL AL SECTORULUI I

Nr. **Anexa**
187 09 SEP 2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
Manel-Constantin Ciuparu



dezlipire / alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire / alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire / alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
278101	12076	1Cc	Teren imprejmuit		415	1Cc	Teren partial imprejmuit
	11048	2A			5474	2A	
	14674	3L			1523	3L	
	17965	4A			837	4L	
	7580	5L			4335	5A	
	4335	6A			Total Lot 1-12584 mp		
	4060	7L			11661	1Cc	Teren partial imprejmuit
					11048	2A	
				14674	3L		
				12491	4A		
				6057	5L		
				3223	6L		
Total	71738			Total Lot 2-59154 mp			
				71738			

Executant : SC ZOOMACAD SRL
Dipl. Ing. Chetraru Ioan Alexandra
Tel: 0784366266

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data : Septembrie 2021

Inspector.....

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data.....

