

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Refuncționalizare construcție existentă, situată în B-dul Mareșal A. Averescu, nr 17, Sector 1 - Pavilion C, Centrul de plasament nr.1 „Sf. Ecaterina”, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala gimnazială “Pia Brătianu”

Văzând Referatul de aprobare nr. J - 2893/23.11.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J - 2894/23.11.2021 al Direcției Investiții, nr. G/5533/24.11.2021 al Direcției Management Economic și nr. M/3-334/24.11.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniul ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 195/29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 96/28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală;

Luând în considerare Procesul-verbal de predare-primire prin care spațiul de la parter al Corpului C(3) din B-dul Mareșal Al. Averescu, nr.17, Sector 1 trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, înregistrat la Sectorul 1 Municipiului București sub nr. 42200/05.08.2021;

Ținând cont de adresa Biroului Individual de Arhitectură Ruxandra Nemțeanu nr. 33/16.11.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 61129/16.11.2021 prin care se transmite Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție “Lucrări de restaurare și întreținere pentru schimbarea funcțiunii Corp C(3) din cadrul ansamblului Monument Istoric

„Centrul de Plasament nr.1 Sf. Ecaterina” – DGASPC Sector 1, din corp administrativ în corp școlar pentru Școala Gimnazială „Pia Brătianu”;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Refuncționalizare construcție existentă situată în b-dul Mareșal A. Averescu, nr 17, Sector 1-Pavilion C, Centrul de plasament nr.1 „Sf. Ecaterina”, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala gimnazială “Pia Brătianu”.

Art.2.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Refuncționalizare construcție existentă situată în b-dul Mareșal A. Averescu, nr 17, Sector 1-Pavilion C, Centrul de plasament nr.1 „Sf. Ecaterina”, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala gimnazială “Pia Brătianu”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu**

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu**



Nr.: 230

Data: 25.11.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel-Constantin

**Principalii indicatori tehnico- economici ai obiectivului de investiții
„Refuncționalizare construcție existentă situată în b-dul Maresal A. Averescu, nr 17,
Sector 1-Pavilion C, Centrul de plasament nr.1 „Sf. Ecaterina” în scopul desfășurării
activității școlare de către Școala gimnazială “Pia Brătianu””**

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 1.319.738,14 lei fără TVA, din care C+M: 823.711,69 fără TVA;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 1.568.465,08 lei inclusiv TVA, din care C+M: 980.216,91 inclusiv TVA.

B. Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.,

I Capacități fizice:

1. Regim de înălțime: DSp+P+M
2. H max construcție: 11,20 m
3. H cornișă: 4,60 m
4. Suprafața construită: 457,83 mp
5. Suprafața construită desfășurată totală: 882 mp
6. Suprafața construită desfășurată propusă spre amenajare (S+P): 518 mp
7. Suprafața împrejmuire: 182 mp

8. Volumul total al construcției: 4000 mc
9. Au fost prevăzute 4 clase pentru grupa pregătitoare cu câte 24 copii în fiecare clasă (clasa 0)
10. Număr maxim de utilizatori pe zona parterului: 105 persoane.

II Descrierea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării în conformitate cu cerințele și exigențele de calitate

1. Intervenții structurale necesare pentru a realiza modificările propuse:
 - a. Executarea unui gol de ușă nou în peretele din axul E/4 - 5, cu dimensiunile de 1,00m x 2,10m; acesta se va borda cu o ramă de beton armat conectată cu peretele de zidărie structural;
 - b. Executarea unui gol de ușă nou în peretele din axul 5/E - F cu dimensiunile de 1,86m x 2.50m, prin renunțarea la parapetul ferestrei existente; se va realiza o ramă de beton armat adosată la interior, conectată cu cămășuia de mortar armat existentă;
 - c. Executarea unei rampe de beton armat, cu fundațiile necesare, pentru scara exterioară dintre axele E și F, atașată construcției în axul 5;
 - d. Executarea, în partea de E-SE, a unui nou acces în clădire care va facilita intrarea elevilor iar ușa de acces va fi pe locul actualului gol de fereastră de la biroul conferențiarilor;
 - e. Se va realiza o copertină exterioară de protecție pentru accesul elevilor, realizată astfel încât să urmărească stilul deja existent al clădirii monument istoric. Va fi realizată din console și contravânturi de lemn și acoperiș din țiglă trasă arsă, asemănătoare celei existente;
 - f. Compartimentarea interioară nu se va modifica față de cea existentă, se vor construi ziduri ușoare din gips carton pentru a subîmpărți cele 4 săli de clasă propuse;
 - g. La nivelul parterului, instalațiile termice nu se vor modifica, decât în spațiul zonei de acces al elevilor, acolo fiind necesară mutarea și redimensionarea radiatorului, pentru spațiul nou creat. De asemenea, se vor prevedea noi sisteme de încălzire pentru spațiul nou creat la subsol, pentru cadrele didactice;
 - h. Spațiul de la subsol se va subîmpărți în două grupuri sanitare, un spațiu destinat profesorilor și o zonă pentru depozitare, cu compartimentări de gips carton.
2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare - se estimează un număr de 8 locuri noi de muncă (4 învățători, 2 cadre medicale și 2 supraveghetori)

a. 13 luni din care durată de execuție 6 luni

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Direcția Investiții Șef Serviciu		Avizat	23.11.2021
Adriana RĂCEANU	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	23.11.2021