

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, Sector 1, București”*

Văzând Referatul de aprobare nr. J -422/19.02.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J 423/19.02.2021 al Direcției Investiții, nr. G/782/19.02.2021 al Direcției Management Economic, nr. N/144/19.02.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și nr. M/69/19.02.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 295/30.05.2019 privind transmiterea imobilului Teatrul de Vară “Nicolae Bălcescu”, situat în Parcul Bazilescu, sector 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 149/13.05.2019 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1 a dreptului de administrare a Teatrului de Vară “Nicolae Bălcescu”, din incinta Parcului Bazilescu din Sectorul 1 al Municipiului București;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, Sector 1, București”

Luând în considerare procesul verbal de predare – primire a imobilelor cu nr. MFP 33430 și nr. MFP 33431, situate în Municipiul București, strada Olteniei nr.4, Sector 1, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 înregistrat la Municipiul București cu nr. 10578 din 02.07.2019 și la Consiliul Local al Sectorului 1 cu nr. JUC 309 din 03.07.2019;

Luând în considerare Memoriul justificativ privind "Consolidarea, modernizarea și restaurarea imobilului Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” înaintat prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1, București cu nr. 8543/18.02.2021,

În temeiul art. 5 lit. ce), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. u), art. 166 alin. (2) lit. k), lit. l) și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.-** Se modifică Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu”, situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, Sector 1, București", potrivit Anexei, care face parte din prezenta hotărâre, ca urmare a modificării unor soluții tehnice și a actualizării valorii cheltuielilor estimate în devizul general.

**Art.II. -** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 439/23.12.2019 rămân nemodificate.

**Art.III.- (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.02.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniel-Constantin Ciungu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**Lavinia Ionescu**



**Nr.: 48**  
**Data: 25.02.2021**

**Anexă**  
**la Hotărârea Consiliului Local**  
**nr. 48 / 25.02.2021**  
**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

CIUNGU  
DANIEL  
C-ȚIN

Ca urmare a modificării unor soluții tehnice și a actualizării valorii cheltuielilor estimate în devizul general, se modifică și se renumerează următoarele articole/alineate cuprinse în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 439/23.12.2019, astfel:

**a) Indicatori maximali**

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

**a1.** Valoarea totală a obiectivului de investiții: 17.518.184,92 lei fără TVA, din care C+M: 12.194.658,59 fără TVA;

**a2.** Valoarea totală a obiectivului de investiții: 20.817.215,28 lei inclusiv TVA, din care C+M: 14.511.643,73 inclusiv TVA.

**b) Indicatorii minimali (litera a în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 439/23.12.2019) nu se modifică**

**c) Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat/operare**

**c1.** Număr locuri spectatori gradene - estimare: 1300

**c2.** Număr locuri spectatori cursivă circulabilă - 0

**c3.** Total locuri spectatori – estimare: 1300

**d) Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz**

**d1.** Cost specific

**d2.** Cost specific investiție: 4.798,85 lei/mp, respectiv, 984,60 euro/mp (fără TVA)

**d3.** Cost specific C+M: 3.340,54 lei/mp, respectiv, 685,39 euro/mp (fără TVA)

**e) Eșalonarea investiției  
- în ani**

**Raportat la Total General  
(fără TVA)**

Investiție anterioară (DALI)	123.188,20 lei
Anul I (Proiectare și Execuție)	2.424.989,31 lei
Anul II (Execuție)	11.193.206,84 lei
Anul III (Execuție)	3.776.800,57 lei

**Total** **17.518.184,92 lei**