

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor disponibile pentru a fi închiriate din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare nr.2580/16.12.2020 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D 19/21.01.2021 al Direcției Generale Administrație Publică Locală – Serviciul Administrativ, nr. J/104/21.01.2021 al Direcției Investiții, nr. G/288/21.01.2021 al Direcției Management Economic, nr. N 45/21.01.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și nr. M 3-26/21.01.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare amendamentele formulate de Comisia de cultură, învățământ, sport, mass media și culte și aprobate de Consiliul Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 332 - 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind transmiterea unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/04.12.2020 privind aprobarea Organigrammei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1

- Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1;

Luând în considerare Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de solicitările Școlii Gimnaziale "Uruguay" nr. 536/28.07.2020 înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 6496/28.07.2020, nr. 562/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7214/20.08.2020, precum și nr. 563/19.08.2020, înregistrată la AUIPUSP Sector 1 sub nr. 7215/20.08.2020 privind închirierea unor spații disponibile pentru a fi închiriate din incinta unității;

În temeiul dispozițiilor 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a următoarelor spații din cadrul Școlii Gimnaziale "Uruguay" din București, str. Virgiliu nr. 40, sector 1, spații aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin aparatul de specialitate al Primarului Sectorului, conform Anexelor nr. 1-3 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 4 privind Raportul de evaluare sus menționat, după cum urmează:

- a) Lotul 1 - 8 săli de clasă, în suprafață de 392,31 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 1, cu valoarea de inventar 512.529 lei, cu destinația activității educaționale;
- b) Lotul 2 - 5 săli de clasă, în suprafață de 227,35 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 2, cu valoarea de inventar 297.019 lei, cu destinația activității educaționale;
- c) Lotul 3 - Spațiul în suprafață de 25 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr. 3, cu valoarea de inventar 301 lei, cu destinația activității medicale.

Art.2. - Se aprobă închirierea spațiilor disponibile menționate la art. 1 până la data de 15 iunie 2021.

Art.3.- Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 5 euro/mp fără TVA/lună, pentru lotul 1 și 2 și 8 euro/mp fără TVA/lună, pentru lotul 3.

Art.4.- (1) Procedura privind închirierea spațiilor prevăzute la art. 1, se organizează la nivelul direcției care a preluat atribuțiile Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, cu respectarea dispozițiilor legale, specifice în vigoare.

(2) Compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 sunt obligate să întreprindă toate demersurile legale în vederea recuperării sumelor restante rezultate din derularea contractelor de închiriere.

Art.5. - Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.03.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu**



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu**

Nr.: 63

Data: 23.03.2021

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

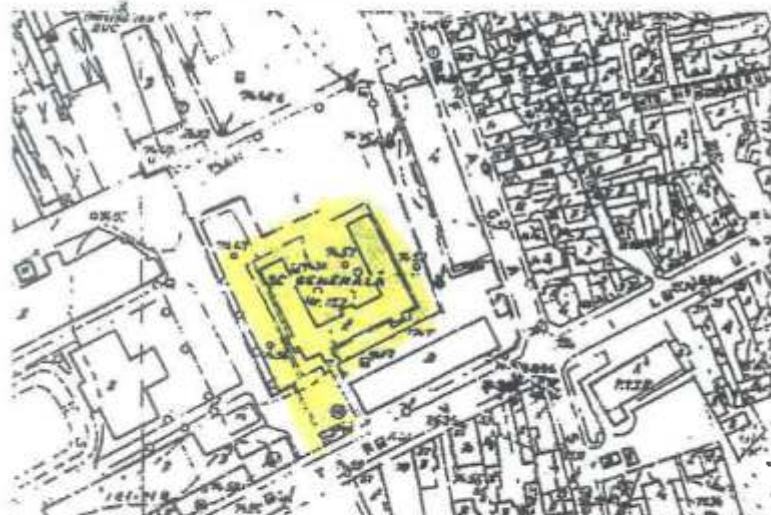
Din: **STR. VIRGILIU, NR. 40, SECTOR 1 - BUCUREȘTI**
ȘCOALA CLASELE I-VIII NR.152 „URUGUAY”

Judetul: **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
 Teritoriul administrativ: **SECTOR 1**
 Cod SIRUTA: _____
 Cod intravilan/extravilan: **TDI**

Sectiune plan/nomenclatura: _____
 Nr. Sector cadastral: _____
 Nr. Cadastral al imobilului: _____
 Nr. carte funciara: _____

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 NR. 12/2021
 23 MAR 2021
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Daniel-Gabriel Ciocan

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa Destinatie	Suprafata Msuratori (mp)	Clasa calitat	Zona in localitate	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	CC1	TDI	5968.33			
TOTAL			5968.33			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatic	Mentii Suprafata construita (mp)
1	2	3	4	5
C1	Corp clădire Școala clasele I-VIII nr.152- Uruguay	2688.60	CADM	1141.60
C2	MAGAZIN SI MAGAZII	120.16	CANEX	154.78
C3	GHEA	8.00	CANEX	9.35
TOTAL		2816.76		1305.73

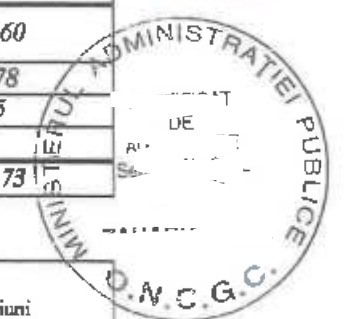
C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sedin Proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRVES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)		Modul de detinere Teren / Constructie		Mentii
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviz	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Proprietar: Domeniul Public al Municipiului Bucuresti			- HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 NR. 35 din 30.08.2001;	PJ	5968.33		X		
				- PROTOCOL Nr. 161 DIN 04.02.2003					X	
2.	Administrator: Directia de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Consiliul Local Sector 1	STR.NICOLAE CARAMFIL, NR.24, SECTOR 1, BUCUREȘTI		- LEGEA INVATAMANTULUI NR. 84 din 24.07.1995.			1305.73			

Intocmit: ing. ZAHARIA NEDA

Data: septembrie 2006

Verificat: _____



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:500

Judetul MUNICIPIUL BUCURESTI
Teritoriul adm. SECTOR 1
Cod SIRUTA
Adresa corp de proprietate
STR. VIRGILIU, NR. 40
Nr. cadastral provizoriu.....

Numele si prenumele proprietarului:
MUNICIPIUL BUCURESTI-DOMENIUL PUBLIC
Administrator:
-DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL
PREUNIVERSITAR CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
Sediul:
STR. NICOLAE CARAMFIL, NR.24,
SECTOR 1, BUCURESTI



ANEXA NR. 2
LA HCLSA NR. — / —

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. **Anexa nr. 2**
63 23 MAR 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniel-Gabriel Ciungu



RELEVU ȘCOALA CU CLASELE I-VIII nr. 152 - "BRUGUAY"
-ETAJ -
SCALA 1:100

Județul MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Teritoriul adm. SECTOR 1
Căd. ȘIRUTA
Adresa corp de proprietate
STR. VITIGILII, NR. 49
Nr. cadastral: provizoriu.....

Numele și prenumele proprietarului:
MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DOMENIUL PUBLIC
Administrator:
-DIRECȚIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL
PREUNIVERSITAR CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
Sediul:
STR. NICOLAE CARAMFIL, NR.24,
SECTOR 1, BUCUREȘTI



SEMNATURA SI STAMPILA:
S.C. GENEDA CONSTRUCT S.R.L.

INTOCMIT: ZAHARA NEDA
DATA: 15.09.2006



FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

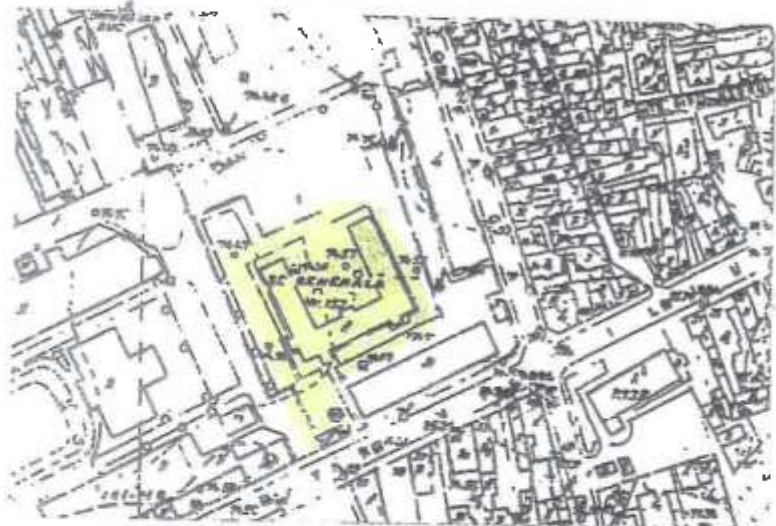
Din: **1** . VIRGILIU, NR. 40, SECTOR 1 – BUC. ESTI
ȘCOALA CLASELE I-VIII NR.152 „URUGUAY”

Județul: **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
 Teritoriul administrativ: **SECTOR 1**
 Cod SIRUTA:
 Cod intravilan/extravilan: **TDI**

Secțiune plan/nomenclatura
 Nr. Sector cadastral
 Nr. Cadastral al imobilului
 Nr. carte funciara

ANEXA NR. 3
 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. **12F3 Anexa nr 3**
23 MAR 2021
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antet - Constantin Ciungu

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa Destinatie	Suprafata Masuratori (mp)	Clasa calitat	Zona in localitate	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	CC1	TDI	5968.33			
TOTAL			5968.33			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp cladire	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii Suprafata construita (mp)
1	2	3	4	5
C1	Corp cladire Școala clasele I-VIII nr.152- Uruguay	2688.60	CADM	1141.60
C2	MAGAZIN SI MAGAZII	120.16	CANEX	154.78
C3	GHENA	8.00	CANEX	9.35
TOTAL		2816.76		1305.73

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu Proprietar	Cod numerio personal/Cod SIRVES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)		Modul de detinere Teren / Constructie		Mentii
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviz	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Proprietar: Domeniul Public al Municipiului București			- HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 NR. 35 din 30.08.2001;	PJ	5968.33		X		
				- PROTOCOL Nr. 161 DIN 04.02.2003				X		
2.	Administrator: Directia de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Consiliul Local Sector 1	SIR.NICOLAE CABAMFIL, NR.24, SECTOR 1, BUCUREȘTI		- LEGEA INVATAMANTULUI NR. 84 din 24.07.1995.			1305.73			

Intocmit ing. ZAHARIA NEDA

Data: septembrie 2006

Verificat:





Bulat Dan Catalin Pfa
The value is our target!

ANEXA NR 4
LA HCLSI NR. 1/



RAPORT DE EVALUARE

Estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor scolare (scoli, colegii si licee) de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P. Sector 1

Proprietar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

Cliet: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCUREȘTI

Utilizator desemnat: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCUREȘTI

Valoare de piata chirie lunara: 36.073,81 EUR echivalent 174.561,17 RON

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimtamantul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.

15 MAI 2020

BULAT DAN CATALIN PFA
Str. Crinul de gradina, nr.8, sector 3, Bucuresti
Tel/Fax: (+4) 031 880 57 00
Tel mobil: (+4) 0721 213 000
E-mail: bulatdan@gmail.com

