

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
*Str. Proletarului nr. , sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/229/13.01.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/512/20.01.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M3-93/16.03.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 271/22.10.2020, din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 10025/29.04.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. A M A V.U.I.M ;
- Avizul Ministerului Culturii nr. 895/ZP/07.08.2020;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. C R și de arh. V M și ilustrare volumetrică însoțită de arh. V M

**Ținând seama de prevederile:**

- Constituției României ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism *P.U.D. – Str. Proletarul*, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 271/22.10.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art.4.-** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

**Art.5.- (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.03.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniel-Constantin Ciungu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**Lavinia Ionescu**

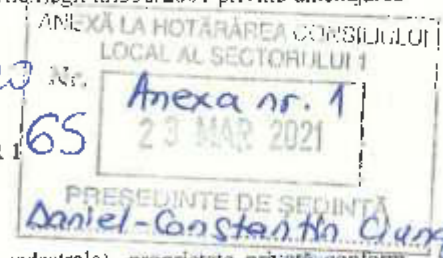
**Nr.: 65**  
**Data: 23.03.2021**



Ca urmare a cererii adresate de S. E. cu adresa în înregistrată la nr. 56779 din 24.12.2019, completată cu nr. 39908 din 10.09.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 271/22.10.2020 Nr.

PENTRU  
PUD – STR. PROLETARULUI NR. - SECTOR 1  
Construire locuință individuală P+EM



**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 200,00 mp (212,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. eliberat la data de 10.09.2020.

**INIȚIATOR:**

**PROIECTANT:** - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. V. M. M. (RUR: D. E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Acordului nr. ; nr. cad. ; Est – nr. cad. ; Sud – nr. cad. ; Vest – artera de circulație str. Proletarului.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 752/83/P/17437 din 29.05.2019.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 60%, CUT<sub>max</sub> = 0,6 pentru P, CLT<sub>max</sub> = 1,2 pentru P+1E, H<sub>max</sub> = 7,00 metri, RI<sub>max</sub> = P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Proletarului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 10025/29.04.2020.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însoțit de ing. A. M. A. M. U. I. M. Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. C. R. și de arh. V. M. și ilustrare volumetrică însoțită de arh. V. M.

Se prezintă Avizul Ministerului Culturii nr. 895/ZP/07.08.2020.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/2/18.02.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 752/83/P/17437 din 29.05.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

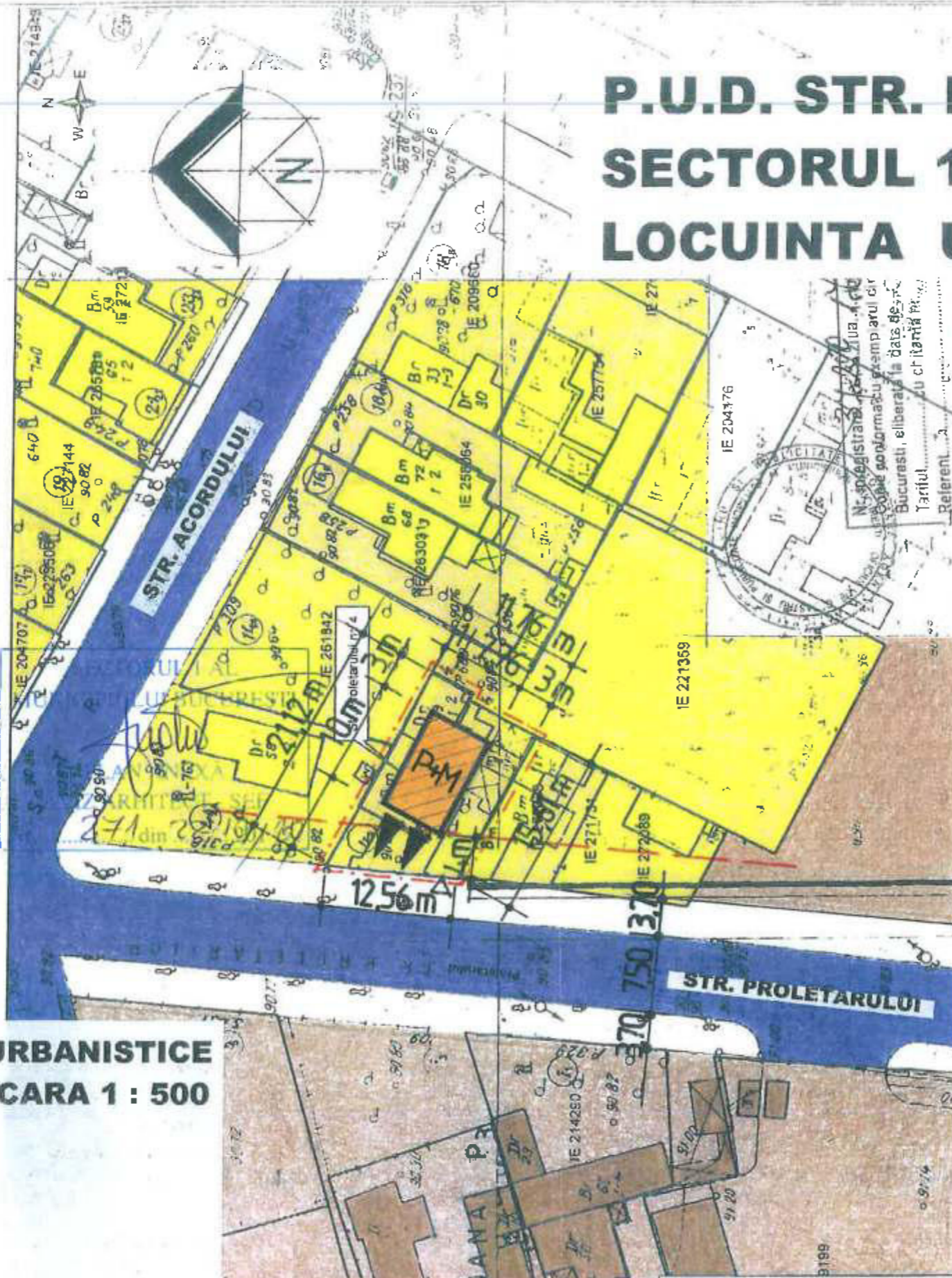
ARHITECT ȘEF  
Ciohanu Opreșcu Olyvia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epitan

Întocmit,  
Andra Marinescu

# P.U.D. STR. PROLETARULUI , nr. SECTORUL 1 - BUCURESTI LOCUINTA UNIFAMILIALA „P+EM”

Prezent imobilului situat in Str. Proletarului nr. 4, sector 1, Bucuresti



## REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1 : 500

### LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- EDIFICABIL PROPUS
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- ACCES PIETONAL/CAROSABIL
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
- ARTERE CAROSABILE
- TROTUARE

OCPI Bucuresti, B di  
Data: 2018  
Intocmit Mihaila Ra

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1  
Nr. *Amexa no. 2*  
20.03.2021

*Daniel-Constantin Ciurcu*

## REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIEREA ZONEI STUDIATE

TEREN AFLAT IN PROPRIETATE = 200,00 mp

IMOBIL PROPUȘ : „P + EM” (IMOBIL NOU)

FUNCTIUNEA :

LOCUINTA UNIFAMILIALA

SUP. CONSTRUITA LA SOL : 78,00 mp

SUP. DESFASURATA : 156,00 mp

P.O.T. PROPUȘ = 39,00% (MAX. : 60%)

C.U.T. PROPUȘ = 0,78 (MAX. „P+1” : 1,2)

H. maxim = 7,00 m

H. maxim cornisa = 5,50 m

NR. Loc parcare : 2 locuri in incinta

SP. VERDE : 100 mp (50%)

SUBZONA L1e : Locuinte individuale cu maxim P+1 ,pe loturi subdimensionate ,cu/fara retele edilitare



9- BIROU  
INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
Email : valimincu@yahoo.com

Proiectat: Arh.  
Desenat: Arh.  
Suproiect: Arh.  
Verificat: Arh.

Scara:  
1:500  
Data:  
09.2019

PROIECT: P.U.D. STR. PROLETARULUI  
SECTOR 1 .LOCUINTA UNIFAMILIALA P+EM  
BENEFICIAR :

09/2019  
Faza  
P.U.D.

## REGLEMENTARI URBANISTICE

Cod documentatie:

PI  
PC