

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
*Str. Bucegi nr. , sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/472/20.01.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/525/20.01.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M/85/16.03.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 290/07.12.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație P'MB nr. 17539 din 02.09.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoșit de ing. C I. C ;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoșite de urb. S N A G .

**Ținând seama de prevederile:**

- Constituției României;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism *P.U.D. – Str. Bucegi nr. [redacted], Sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.290/07.12.2020 prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art.4.-** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

**Art.5.- (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 25 de voturi pentru și 1 vot împotriva-abținere, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.03.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniel-Constantin Ciungu**



**Nr.: 73**  
**Data: 23.03.2021**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Lavinia Ionescu**

Cu unirea a cererii adresate de C D cu adresa în str. sector 3, București, înregistrată la nr. 27026 din 29.06.2020, completată cu nr. 50688 din 10.11.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 290/07.12.2020  
PENTRU  
PUD – STR. BUCEGI NR. - SECTOR 1

Extindere și supraetajare locuință individuală P, rezultând regim final de înălțime P+1E.



**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 278,00 mp din acte (270,00 mp din măsurători cadastrale), proiecția conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 221673, aliberat la data de 12.06.2020.

**INIȚIATOR:** C D C B M  
**PROIECTANT:** S.C. PROIECT TEAM ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** urb. S N AI, G (RUR: B, D, F, F<sub>g</sub>, G<sub>g</sub>)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est - nr. cad. Sud-Est - nr. cad. Sud-Vest - nr. cad. Nord-Vest - artera de circulație str. Bucegi.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 6\_39 - zonă cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, conform P.U.G. Municipiul București. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice Bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 242/22/B/5456 din 02.03.2020.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub>.= 45%, CUT<sub>max</sub>.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, RH<sub>max</sub>.= P+2E, H<sub>max</sub>.= 12,00 metri.

**Retragerea minimă față de aliniament** - Conform planșă de Reglementări Urbanistice.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** - Clădirile vor respecta regimul de construire propriu lotizării.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** - Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafață de maxim 12,00 mp construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - stânga** - la limita de proprietate; **dreapta** - retras minim 3,00 metri.

**Retrageri minime față de limita posterioară** - retras minim 13,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Bucegi, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 17539 din 02.09.2020.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. C I. C.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de urb. S N AI, G

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 9/1/18.08.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 242/22/B/5456 din 02.03.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epîfan

Întocmit,  
Andră Marinescu

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STR. BUCEGI, NR. , SECTOR 1, BUCURESTI

### REGLEMENTARI URBANISTICE

#### SC. 1/500

#### LIMITE

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD-UL

#### FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DE DEPOZITARE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- POMI

#### REGLEMENTARI

- ALINIERE
- EXTINDERE, CONSOLIDARE SI SUPRATAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA DE LA REGIM DE INALTIME(PARTER) LA REGIM DE INALTIME P+1E - EDIFICABIL MAXIM PROPU
- RETRAGERI (m)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. **Anexa nr. 2**  
73 23 MAR 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
*Daniel-Constantin Ciungu*



#### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. max = 45%  
C.U.T. max = 1.3  
RH - H = P+2E = 10m

**L2a**

**L2** - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de proiectie

PARCARILE VOR FI ASIGURATE IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE H.C.G.M.B. 66/2006

BILANT TERITORIAL	mp	%
SUPRAFATA TEREN	270,00	100,00
SUPRAF. CONSTRUITA existenta	71,00	25,53
SUPRAF. CONSTRUITA propusa	85,00	31,48
SUPRAF. CONSTRUITA desf.	170,00	-
SUPRAF. CIRCULATII	104,00	38,52
SUPRAF. SPATII VERZI	81,00	30,00

PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN :  
R.C.03/1156/30.06.2004

SEF PROIECT:  
Urb. S G

INTOCMIT:  
Stud. Urb. E R

Stud. Urb. A S

VERIFICAT:

TITLUL PROIECTULUI:  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STR. BUCEGI, NR  
SECTOR 1, BUCURESTI

TITLUL PLANSEI:  
REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT  
nr.  
02/2020

SCARA  
1/500

PLANSĂ  
nr 7

