

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară nr.220896, situat în str. Jiului, nr. 163, Sector 1, București

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-127/07.06.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 359/19.05.2022;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 360/19.05.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. M/3-131/08.06.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, nr. G/2282/08.06.2022 al Direcției Management Economic și nr. D 615/08.06.2022 al Direcției Generale Administrație Publică Locală – Serviciul Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 874 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 114, alin. (5) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul Ministrului Învățământului nr. 4290/08.07.1996 privind transmiterea în patrimoniul Universității din București a căminului nr. 2, situat în str. Jiului nr. 163, Sector 1, București;

Luând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Având în vedere Protocolul încheiat în data de 29.07.1996 între Grupul Școlar de Poligrafie și Cinematografie și Universitatea București și Procesul verbal de predare – primire încheiat în data de 09.10.1996, în vederea predării, respectiv primirii Căminului nr. 2;

Luând în considerare Protocolul nr. 134/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Colegiul Tehnic "Media";

Ținând cont de adresa nr. 9905/22.02.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 23059/03.05.2022, prin care Universitatea București a solicitat dreptul de folosință gratuită asupra terenului aferent construcției-cămin C5, situată în str. Jiului nr. 163, Sector 1, înscrisă în prezent în Cartea Funciară 220896;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.g), art 166 alin. (2) lit. l) art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 297 lit. d), art. 349, art. 350 și art. 351 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București.

Art.2.- Imobilul menționat la art. 1 are valoare de inventar de 2.511.514 lei și se identifică conform Anexei nr. 1.

Art.3.- Darea în folosință gratuită a terenului menționat la art. 1 se face în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5, înscris în Cartea Funciară nr. 220896.

Art.4.- Darea în folosință gratuită a terenului menționat la art. 1 se va face în conformitate cu prevederile privind drepturile și obligațiile părților menționate în cadrul modelului de Contract de Comodat, conform Anexei nr. 2.

Art.5.- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală - Serviciul Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 20 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 14.06.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona Porumb



CONTRASEMNEAZĂ,

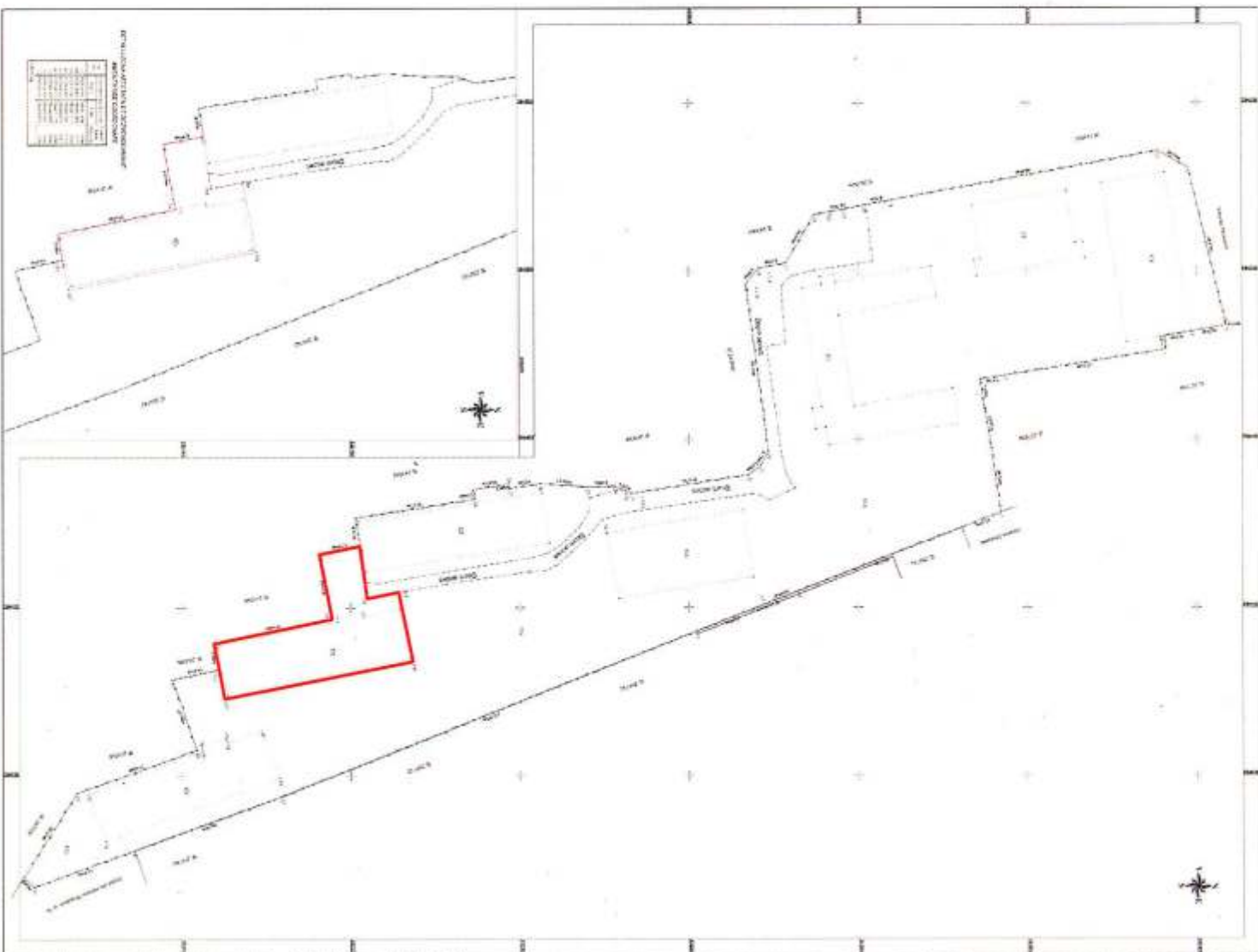
SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 102
Data: 14.06.2022

DETALIU ZONA AFECTATA DE DEZEMBRĂMANT
INVENTAR DE CODROVNAVE

Nr.	Coordonate pe axa X-Y	Suprafata	
Pe	X-Y	Y	
1	12321000	12321000	12321000
2	12321000	12321000	12321000
3	12321000	12321000	12321000
4	12321000	12321000	12321000
5	12321000	12321000	12321000
6	12321000	12321000	12321000
7	12321000	12321000	12321000
8	12321000	12321000	12321000
9	12321000	12321000	12321000
10	12321000	12321000	12321000
11	12321000	12321000	12321000
12	12321000	12321000	12321000
13	12321000	12321000	12321000
14	12321000	12321000	12321000
15	12321000	12321000	12321000
16	12321000	12321000	12321000
17	12321000	12321000	12321000
18	12321000	12321000	12321000
19	12321000	12321000	12321000
20	12321000	12321000	12321000
21	12321000	12321000	12321000
22	12321000	12321000	12321000
23	12321000	12321000	12321000
24	12321000	12321000	12321000
25	12321000	12321000	12321000
26	12321000	12321000	12321000
27	12321000	12321000	12321000
28	12321000	12321000	12321000
29	12321000	12321000	12321000
30	12321000	12321000	12321000
31	12321000	12321000	12321000
32	12321000	12321000	12321000
33	12321000	12321000	12321000
34	12321000	12321000	12321000
35	12321000	12321000	12321000
36	12321000	12321000	12321000
37	12321000	12321000	12321000
38	12321000	12321000	12321000
39	12321000	12321000	12321000
40	12321000	12321000	12321000
41	12321000	12321000	12321000
42	12321000	12321000	12321000
43	12321000	12321000	12321000
44	12321000	12321000	12321000
45	12321000	12321000	12321000
46	12321000	12321000	12321000
47	12321000	12321000	12321000
48	12321000	12321000	12321000
49	12321000	12321000	12321000
50	12321000	12321000	12321000
51	12321000	12321000	12321000
52	12321000	12321000	12321000
53	12321000	12321000	12321000
54	12321000	12321000	12321000
55	12321000	12321000	12321000
56	12321000	12321000	12321000
57	12321000	12321000	12321000
58	12321000	12321000	12321000
59	12321000	12321000	12321000
60	12321000	12321000	12321000
61	12321000	12321000	12321000
62	12321000	12321000	12321000
63	12321000	12321000	12321000
64	12321000	12321000	12321000
65	12321000	12321000	12321000
66	12321000	12321000	12321000
67	12321000	12321000	12321000
68	12321000	12321000	12321000
69	12321000	12321000	12321000
70	12321000	12321000	12321000
71	12321000	12321000	12321000
72	12321000	12321000	12321000
73	12321000	12321000	12321000
74	12321000	12321000	12321000
75	12321000	12321000	12321000
76	12321000	12321000	12321000
77	12321000	12321000	12321000
78	12321000	12321000	12321000
79	12321000	12321000	12321000
80	12321000	12321000	12321000
81	12321000	12321000	12321000
82	12321000	12321000	12321000
83	12321000	12321000	12321000
84	12321000	12321000	12321000
85	12321000	12321000	12321000
86	12321000	12321000	12321000
87	12321000	12321000	12321000
88	12321000	12321000	12321000
89	12321000	12321000	12321000
90	12321000	12321000	12321000
91	12321000	12321000	12321000
92	12321000	12321000	12321000
93	12321000	12321000	12321000
94	12321000	12321000	12321000
95	12321000	12321000	12321000
96	12321000	12321000	12321000
97	12321000	12321000	12321000
98	12321000	12321000	12321000
99	12321000	12321000	12321000
100	12321000	12321000	12321000

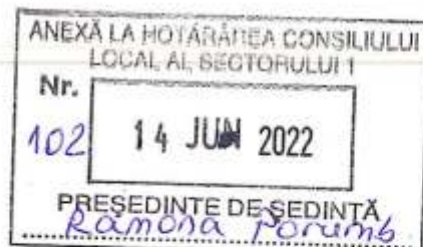
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. 102
 14 JUN 2022
 PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
 Ramona Popescu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

ANEXA NR. 121

Tipul de teren	Suprafata	Destinatie
1	1000	1
2	2000	2
3	3000	3
4	4000	4
5	5000	5
6	6000	6
7	7000	7
8	8000	8
9	9000	9
10	10000	10
11	11000	11
12	12000	12
13	13000	13
14	14000	14
15	15000	15
16	16000	16
17	17000	17
18	18000	18
19	19000	19
20	20000	20
21	21000	21
22	22000	22
23	23000	23
24	24000	24
25	25000	25
26	26000	26
27	27000	27
28	28000	28
29	29000	29
30	30000	30
31	31000	31
32	32000	32
33	33000	33
34	34000	34
35	35000	35
36	36000	36
37	37000	37
38	38000	38
39	39000	39
40	40000	40
41	41000	41
42	42000	42
43	43000	43
44	44000	44
45	45000	45
46	46000	46
47	47000	47
48	48000	48
49	49000	49
50	50000	50
51	51000	51
52	52000	52
53	53000	53
54	54000	54
55	55000	55
56	56000	56
57	57000	57
58	58000	58
59	59000	59
60	60000	60
61	61000	61
62	62000	62
63	63000	63
64	64000	64
65	65000	65
66	66000	66
67	67000	67
68	68000	68
69	69000	69
70	70000	70
71	71000	71
72	72000	72
73	73000	73
74	74000	74
75	75000	75
76	76000	76
77	77000	77
78	78000	78
79	79000	79
80	80000	80
81	81000	81
82	82000	82
83	83000	83
84	84000	84
85	85000	85
86	86000	86
87	87000	87
88	88000	88
89	89000	89
90	90000	90
91	91000	91
92	92000	92
93	93000	93
94	94000	94
95	95000	95
96	96000	96
97	97000	97
98	98000	98
99	99000	99
100	100000	100



Anexa nr.2

CONTRACT DE COMODAT

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5

Nr. _____ din data ____ . ____ . ____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Sectorul 1 al Municipiului București, cu sediul în Bulevardul Banul Manta nr. 9, Sectorul 1, București, CUI 4505359, reprezentat prin Primarul Sectorului 1 - **ARMAND CLOTILDE- MARIE – BRIGITTE**, în calitate de *comodant*, pe de o parte,

și

1.2. Universitatea București, cu sediul social în Șoseaua Panduri nr. 90, Sectorul 5, București, reprezentată prin Rector, prof. univ. dr. Marian Preda, în calitate de *comodatar*, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut imobilul-teren în suprafață de 1231 mp situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, înscris Cartea Funciară 220896, în vederea facilitării înscrierii dreptului de administrare asupra construcției cămin C5, înscrisă în Cartea Funciară 220896, precum și în scopul derulării în condiții optime a activității căminului C5.

2.2. Imobilul prevăzut la punctul 2.1 constituie proprietatea publică a Municipiului București.

2.3 Imobilul prevăzut la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 49 ani, adică pe o perioadă de la _____ până la _____, în mod **Gratuit**.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- c) la îndeplinirea termenului prevăzut la punctul 2.3., comodatarul se obligă să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini.
- d) să nu transmită folosința gratuită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice;
- e) să informeze autoritățile locale ale Sectorului 1 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.
- f) să permită accesul elevilor și personalului Colegiului Tehnic Media, liber și netulburat, către imobilele aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

- g) să suporte cheltuielile cu utilitățile aferente și cheltuielile de întreținere și amenajare a bunului;
- h) să își înscrie dreptul de folosință gratuită asupra bunului în Cartea Funciară;
- i) să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc., în termenul limita de 48 ore;
- j) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- k) să folosească imobilul conform destinației lui;
- l) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- m) comodatarul de obligă se suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilul pe durata contractului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- b) se obligă să pună la dispoziție comodatarului terenul dat în comodat;
- c) se obligă să calculeze și să factureze separat utilitățile furnizate;
- d) să permită și să asigure comodatarului accesul liber și neîngrădit către terenul dat în folosință gratuită și către construcția-cămin C5, situată în str. Jiului nr. 163, Sector 1, înscrisă în Cartea Funciară 220896;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **49 ani**.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- b) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- c) acordul scris al ambelor părți;
- d) dacă titularul dreptului de folosință nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- e) dacă se modifica situația juridică a bunului;
- f) în situația în care pentru nevoi de interes public va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință;

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile,

producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rămâne la comodant.

COMODANT

Semnătura _____

COMODATAR

reprezentat prin

Semnătura _____