

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 de ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-129/09.06.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. N/392/03.06.2022;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N/393/03.06.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/2307/09.06.2022 al Direcției Management Economic și nr. M/3-136/09.06.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 874 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 35, alin. (2) din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seamă de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 201/17.10.2002 privind transmiterea unui spatiu din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului local sector 1 în vederea funcționării unor servicii publice de interes local - funcționarea unei unități de servire a mesei pentru categoria persoanelor îndreptățite să beneficieze de serviciile Cantinei Centrale de Ajutor Social și a unei circumscripții sanitar – veterinar;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/05.12.2002 privind modificarea prevederilor Hotărârii C.G.M.B. nr. 201/2002;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 371/26.11.2009 privind trecerea Cantinei Centrale de Ajutor Social din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 29/25.02.2010 privind revocarea dreptului de administrare al Cantinei Centrale de Ajutor Social asupra spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în str. Pajura nr.13, Sector 1, București;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 63/05.04.2011 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 992,48 m.p. și teren aferent în suprafață de 250,76 mp, situat în București, str. Pajurei nr. 13, sector 1, în administrarea Poliției Locale a Sectorul 1;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16/27.01.2015 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 105,66 mp situat în București, str. Pajura nr. 13, Sector 1, în administrarea Poliției Locale Sector 1;

Luând în considerare adresa nr. 243/27.05.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 28497/27.05.2022 prin care Federația Română de Arte Marțiale a solicitat dreptul de folosință gratuită asupra spațiului cu altă destinație în suprafață măsurată de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București;

Văzând adresa nr. 14984/15417/2022 emisă de Poliția Locală Sector 1, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 30025/03.06. 2022;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), lit.g), art 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 297 lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 de ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale, cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1 și se identifică conform Anexei nr. 1.

Art.2.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București modificarea Hotărârii nr. 201/17.10.2002, în sensul aprobării transmiterii spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în str. Pajurei nr. 13, sector 1, în suprafață de 1098,14 mp și teren aferent în suprafață de 250,76 mp din administrarea Municipiului București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în scopul funcționării unor servicii publice de interes local, a unei circumscripții sanitar-veterinare, precum și în vederea desfășurării de activități sportive.

Art.3.- Celelalte spații cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București rămân în administrarea Poliției Locale a Sectorul 1 în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 63 din 2011, care se modifică în mod corespunzător.

Art.4.- Imobilul situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București are valoare de inventar de 2,469,872.97 lei.

Art.5.- Darea în folosință gratuită a imobilului menționat la art. 1 se va face în conformitate cu prevederile privind drepturile și obligațiile părților, menționate în cadrul modelului de Contract de folosință gratuită, conform Anexei nr. 2.

Art.6.- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală - Serviciul Administrativ și Direcția Management Economic și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 20 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 14.06.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

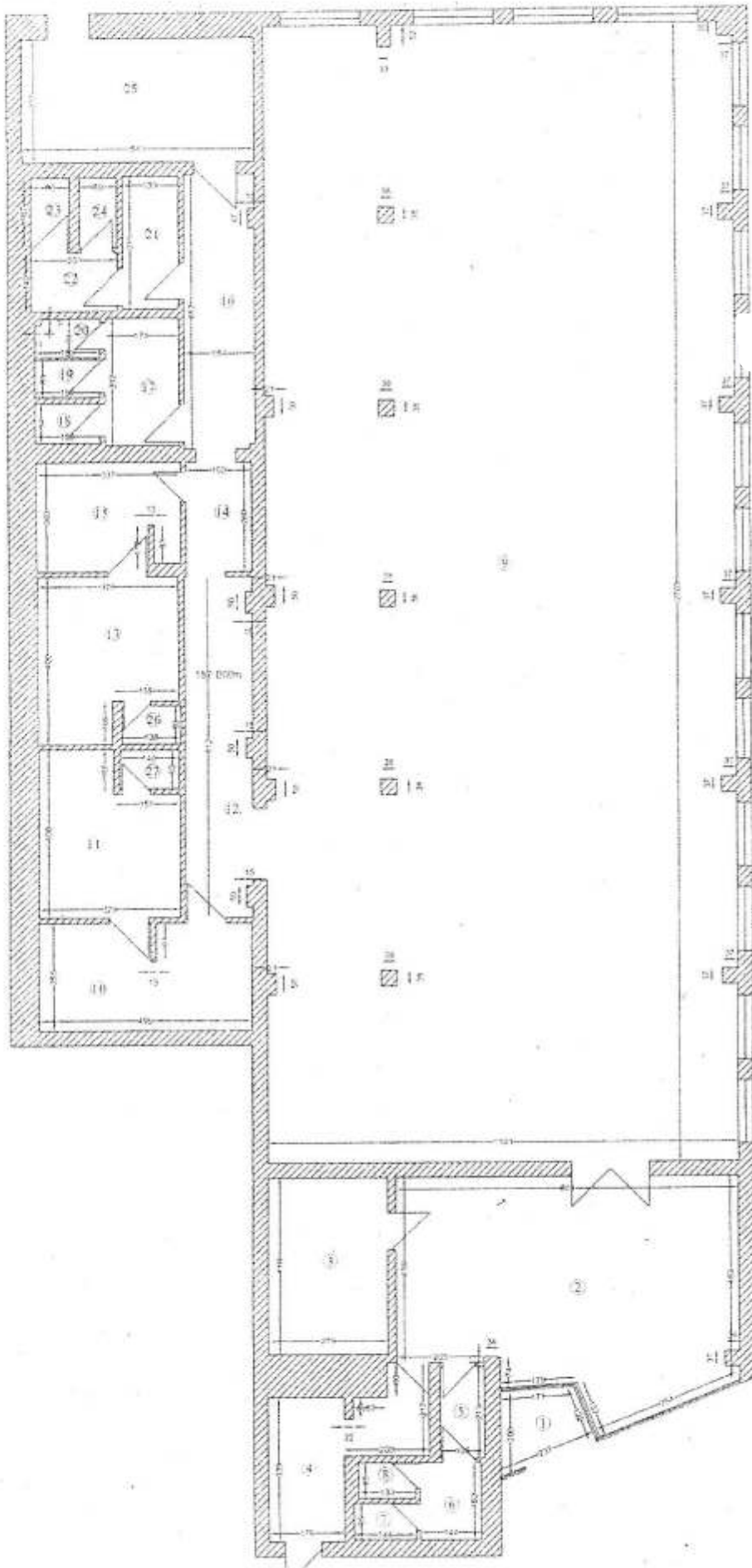
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona Porumb**



**Nr.: 103
Data:14.06.2022**

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu**



Nr. Căminul de studiu:	Schimbarea Adresă:	Adresa:
Adresa:	Adresa:	Adresa:
Adresa:	Adresa:	Adresa:

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. **Anexa nr.1**
103 14 JUN 2022
 PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Ramona Popuș



Nr. ordine	Descrierea	Suprafata unitate (mp)
1	Sală	1177
2	Sală	2272
3	Sală	1740
4	Sală	437
5	Sală	724
6	Sală	702
7	W.C.	112
8	W.C.	111
9	W.C.	1048
10	Sală	1111
11	Sală	1130
12	Sală	1222
13	Sală	1132
14	Sală	398
15	Sală	458
16	Sală	1084
17	Sală	112
18	W.C.	141
19	W.C.	121
20	W.C.	119
21	Sală	419
22	Sală	247
23	W.C.	138
24	W.C.	147
25	W.C.	128
26	W.C.	130
27	W.C.	130
Suprafata totala - 42617 mp		
28	Suprafata totala	2687
Suprafata totala - 45304 mp		
Existent:		0
Suprafata totala		45304
Suprafata totala		45304





CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINTA GRATUIT

pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, Bucuresti, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1

Nr. ___ din data __. __. ____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Sectorul 1 al Municipiului București**, cu sediul în Bulevardul Banul Manta nr. 9, Sectorul 1, București, CUI 4505359, reprezentat prin Primarul Sectorului 1 - **ARMAND CLOTILDE- MARIE – BRIGITTE**, în calitate de *predator*, pe de o parte,

și

1.2. **Federația Română de Arte Marțiale**, cu sediul social în **Bd. Basarabiei nr. 37-39, Sectorul 2, București**, reprezentată prin vicepreședinte, Aurel Pătru, în calitate de *beneficiar al dreptului de folosință gratuită*, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **Sectorul 1 al Municipiului București** acordă **Federației Române de Arte Marțiale**, sub formă de folosință gratuită imobilul în suprafață totală de 476.24 mp situat **str. Pajurei nr. 13, Sector 1, Bucuresti**

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de **4 ani**, adică pe o perioadă de la _____ până la _____, în mod **Gratuit**.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile **Federației Române de Arte Marțiale** sunt următoarele:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini.

- d) să nu transmită folosința gratuită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice neafiliată la aceasta;
- e) să informeze autoritățile locale ale Sectorului 1 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- f) să asigure instruirea în artele marțiale, pe parcursul unui an calendaristic, a unui număr minim de 50 de copii domiciliați în Sectorul 1 al Municipiului București;
- g) să suporte cheltuielile cu utilitățile aferente și cheltuielile de întreținere și amenajare a bunului;
- h) să își înscrie dreptul de folosință gratuită asupra bunului în Cartea Funciară;
- i) să anunțe Sectorul 1 al Municipiului București cu privire la orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc., în termenul limita de 48 ore;
- j) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- k) să folosească imobilul conform destinației lui;
- l) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului;
- m) să suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilul pe durata contractului.

3.2. Obligațiile **Sectorului 1 al Municipiului București** sunt următoarele:

- a) se obligă să pună la dispoziție Federației Române de Arte Marțiale spațiul cu altă destinație decât cea de locuință dat în folosință gratuită;
- b) se obligă să calculeze și să factureze separat utilitățile furnizate;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **2 ani**.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- b) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- c) acordul scris al ambelor părți;
- d) dacă titularul dreptului de folosință nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești ;
- e) dacă se modifica situația juridică a bunului;
- f) în situația în care pentru nevoi de interes public va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință;

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatariului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rămâne la comodant.

Sectorul 1 al Municipiului București

reprezentat prin

Primarul Sectorului 1

ARMAND CLOTILDE- MARIE –BRIGITTE

Semnătura _____

Federația Română de Arte Marțiale

reprezentat prin

Vicepreședinte F.R.A.M.

Aurel Pătru

Semnătură _____