

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Str. Cantonului nr.71-81, sector 1, București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-303/18.10.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/9660/03.09.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E9661/03.09.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M3-4/03.01.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef **nr.40/20.08.2021** din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 23685/11.01.2021
- Memoriu de rețele însușit de ing. M A V.U.I. M
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de O V M. B
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 4486/382/11.03.2021.

Ținând seama de prevederile:

- Constituției României ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Str. Cantonului nr.71-81, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef **nr.40/20.08.2021**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentat în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi pentru și 6 voturi împotriva (4 abțineri), în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.09.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela Popa



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 135
Data: 19.09.2022

Ca urmare a cererii adresate de S.C. PONI CON SRL, cu adresa în Șoseaua Giurgiului nr. 9523/21.02.2020, completată cu nr. 28769/03.06.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 40/00.09.2021
PENTRU

PUD – STRADA CANTONULUI NR. 71-81 - SECTOR 1, BUCUREȘTI

Construire imobil de locuințe colective S+P+4Eduplex

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI nr. 19 SEP 2022

Nr.

19 SEP 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 3.037,00 mp din acte (3.016,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 223957 eliberat la data de 31.05.2021.

INIȚIATOR: S.C. PONI COM S.A.

PROIECTANT: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arhitect O V M. B (RUR:D.E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Strada Cantonului nr.83; Est – artera de circulație Strada Cantonului; Sud – Strada Cantonului nr.9; Vest – Strada Biharia 67-77.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Terenul este cuprins în P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în UTR 4_15 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4E. Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. Henri Coandă aprobat cu H.C.L. Voluntari nr.90/2002 și H.C.L. S1 nr.23/30.01.2003 și P.U.Z. Nisipoasa nr.53-63, Sector 1 avizat cu nr. 3CA21/2 din 22.12.2004. Conform Planului urbanistic zonal Str. Henri Coandă – București Băneasa- Voluntari, aprobat cu H.C.L.-S1 nr.23/30.01.2003, Aviz de urbanism P.M.B. nr.3 CA 17/1/04.12.2002, Aviz de urbanism P.S.I. nr.30 CA 5/26.11.2002 și planșă reglementări vizată spre neschimbare, terenul se află în U.T.R. 18- instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, mici activități productive, locuințe. Aceasta documentație de urbanism a fost modificată prin Planul urbanistic zonal Ansamblu A.N.L. Henri Coandă – Drumul Nisipoasa aprobat prin H.C.G.M.B. nr.193/31.10.2012, modificată la rândul său prin H.C.G.M.B. nr.135/27.04.2013 cu Avizul arhitectului Șef nr.4/28.02.2013 și prelungită prin H.C.G.M.B. NR.219/10.12.2015, dar aceste modificări au fost aduse strict terenurilor din ansamblul A.N.L. Conform Planului urbanistic zonal Str. Henri Coandă – București Băneasa- Voluntari, aprobat cu H.C.L.-S1 nr.23/30.01.2003, Aviz de urbanism P.M.B. nr.3 CA 17/1/04.12.2002, Aviz de urbanism P.S.I. nr.30 CA 5/26.11.2002 și planșă reglementări vizată spre neschimbare, terenul se află în U.T.R. 18 – P.O.T. max.60%, C.U.T. max.=2,2 și H.max.=21,00m. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, sau la mai puțin de 100m de imobilul înscris pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1809/136/C/46639/10.12.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 2,2 mp ADC/mp.teren; Hmax.= 21,00m.

Retragerea minimă față de aliniament – Conform planșă de reglementari aferentă PUZ.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – 5,00m; stânga – 5,00m.

Retrageri minime față de limita posterioară – 5,00 m.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Cantonului, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 23685/11.01.2021 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Memoriu de rețele însoțit de inginer A M V.U.I. M

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însoțire întocmite de arhitect O V M. B Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 4486/382/11.03.2021.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6/2/25.05.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1809/136/C/46639/10.12.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

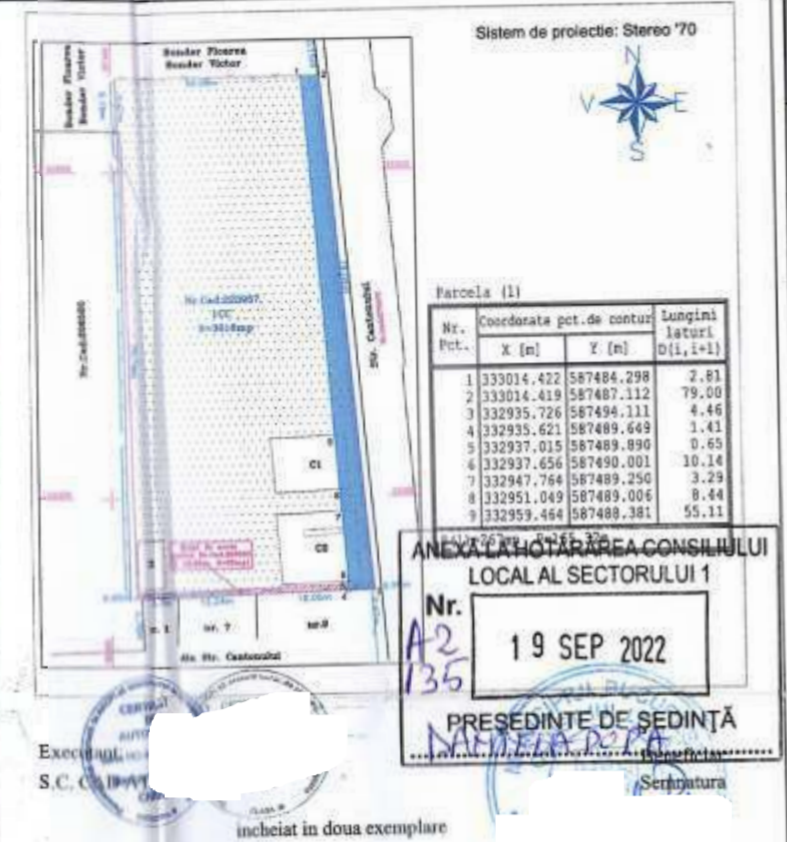
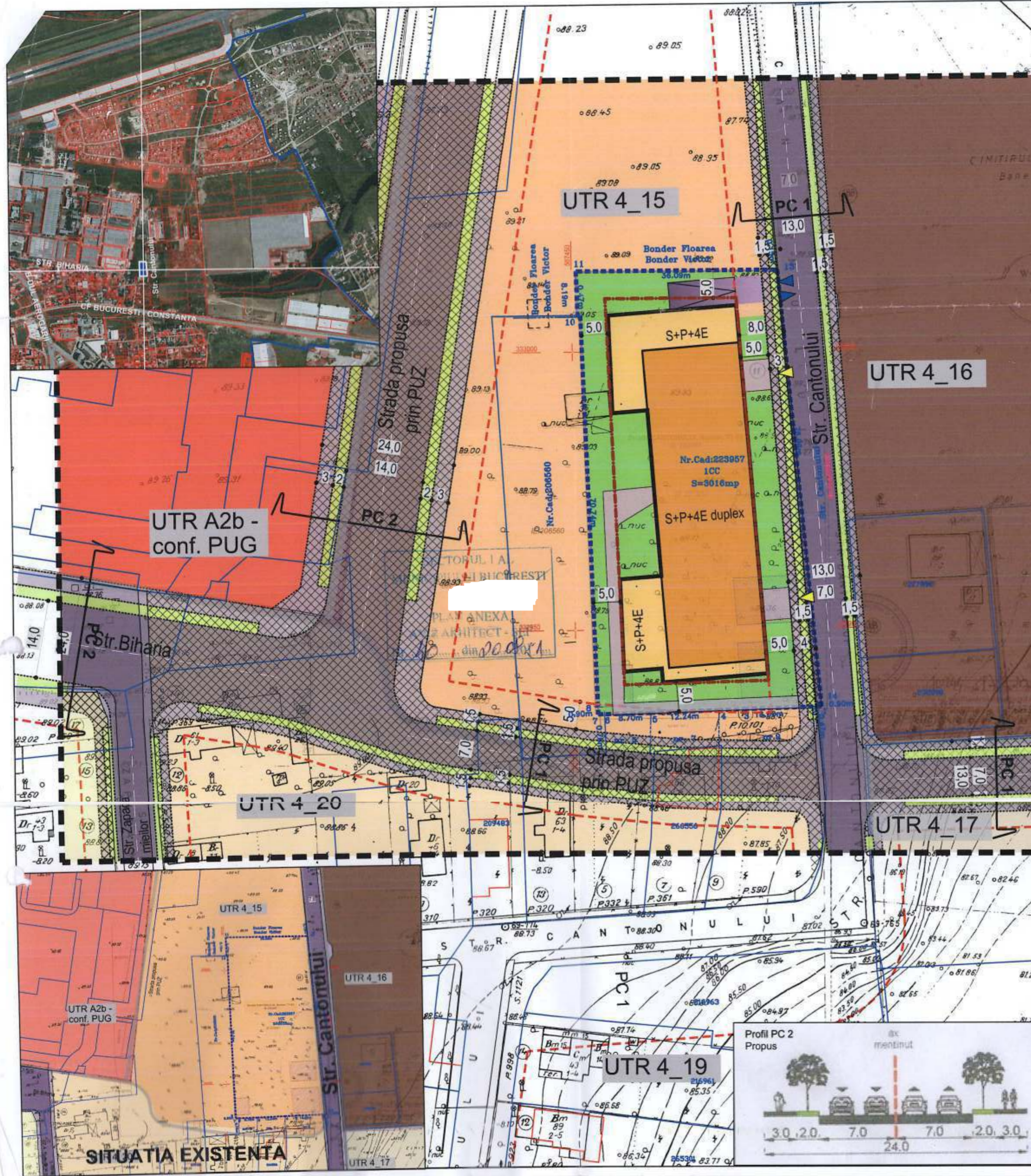
Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Urb. Andrei Marin

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AEROC



P U D
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
S + P + 4 Eduplex
STR. CANTONULUI NR. 71-81
SECTOR 1 BUCURESTI

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA PARCELEI
	LIMITA PUD
	LIMITA EDIFICABIL
	LIMITA UTR
	TEREN REZERVAT LARGIRE STR. CANTONULUI
	ALINIERIA CONSTRUCTIILOR RETRAGERE DE LA ALINIAMENT

REGLEMENTARI

	CIRCULATII CAROSABILE STRAZI PUBLICE EXISTENTE
	CIRCULATII PIETONALE PUBLICE EXISTENTE
	CIRCULATII CAROSABILE STRAZI PUBLICE PROPUSE
	CIRCULATII PIETONALE PUBLICE PROPUSE

REGIM TEHNIC CONFORM:
 - PUZ "Inchidere inel median de circulatie la nord - autostrada urbana;- UTR 4_15;
 - PUZ "Str. H. coanda -Bucuresti - Baneasa - Voluntari" - UTR 18;
 - PUZ "Ansamblu ANL H. Coanda - Drumul Nisipoasa"

INDICATORI URBANISTICI

POT	60%
CUT	2,2 ACD/mp.teren
R.H. propus	S+P+3E+4Eduplex
H max.	21,0 m.

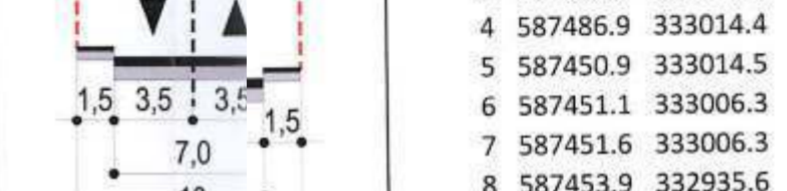
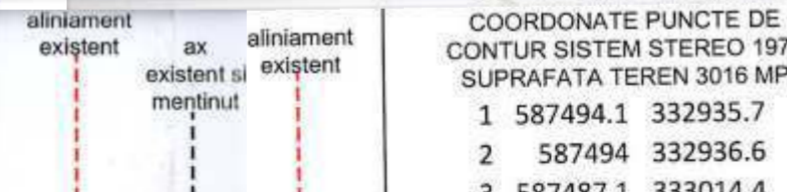
BILANT TERITORIAL

S. teren	3016 mp.	100%
S. Teren afectat largirii	267 mp.	8,8%
S. Construita	1810 mp.	60%
S. Circulatii	179 mp.	6%
S. Spatiu Verde	760 mp.	25,2%

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR SISTEM STEREO 1970 TEREN DESTINAT LARGIRII STRAZII CANTONULUI

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
1	333014.422	587484.298	2.81
2	333014.419	587487.112	79.00
3	332935.726	587494.111	4.46
4	332935.621	587489.649	1.41
5	332937.015	587489.890	0.65
6	332937.656	587490.001	10.14
7	332947.764	587489.250	3.29
8	332951.049	587489.006	8.44
9	332959.464	587488.381	55.11

TO'AL APARTAMENTE - 79
TO'AL LOCURI DE PARCARE SUI SOL - 96 LOCURI
 din care:
 - INSISTEM KLAUS: 68 locuri
 - L'CURI SIMPLE: 28 locuri



COORDONATE PUNCTE DE CONTUR SISTEM STEREO 1970 SUPRAFATA TEREN 3016 MP

1	587494.1	332935.7
2	587494	332936.6
3	587487.1	333014.4
4	587486.9	333014.4
5	587450.9	333014.5
6	587451.1	333006.3
7	587451.6	333006.3
8	587453.9	332935.6
9	587454	332934.7
10	587454.7	332934.7
11	587463.4	332934.9
12	587475.6	332935.3
13	587480.5	332935.4
14	587493.6	332935.7
15	587494.1	332935.7

PROIECTANT ARHITECTURA
K-BOX CONSTRUCTION & DESIGN
 Calea Floreasca nr. 39 sector 1 Bucuresti, Romania
 Nr. Inregistrare J40/10782/2011 CUI R 29079097
 CUI R 29079097
 TEL: _____

PROIECTANT URBANISM
LORA CONSTRUCT
 ARHITECTURA, REZISTENTA, URBANISM, INSTALATII
 J52/432/1993, CUI RO4286836
 e-mail: contact@lora.ro
 www.lora.ro
 Tel: +40724351668
 Tel./fax: 021-212-18-82

BENEFICIAR: S.C. PONI CON SRL
ADRESA: STR. CANTONULUI NR. 71-81 SECTOR 1, BUCURESTI

PROIECT: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S + P + 4 Eduplex

TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Data	Scara	Nr. plansa
05/2021	1:500	U5
Titlu	Nume	Semnatura
URBANIST	Arh.	
ARHITECT	Arh.	
URBANIST	Arh.	
ARHITECT	Arh.	