

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectelor cu titlul

“Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București” – Runda a II-a, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-201/03.10.2022;

Ținând seama de Referatul de aprobare nr. J/3006 din 03.10.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. J/3007 din 03.10.2022 întocmit de Direcția Investiții, Raportul de specialitate nr. M/3-226/04.10.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. D.1456/04.10.2022 al Direcției Generale Administrație Publică Locală-Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte și Raportul de specialitate nr. G/3547/04.10.2022 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul Comisiei de studii, prognoze economice-sociale, buget, impozite și taxe locale și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru

modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 440/24.03.2022;

În temeiul art.5 lit. cc), art.129 alin.(7) lit.k), art. 139 alin (1) și alin (3) lit.a), art. 136 alin. (1) și alin. (2), art. 166 alin. (2) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă depunerea proiectului cu titlul “Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București – Runda II” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice conform Anexei nr. 1 - Descrierea investiției.

Art.2 – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București – Runda a II-”, conform Anexei nr. 2.

Art.3 - Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București – Runda II” se vor asigura din bugetul local al Sectorul 1 al Municipiului București.

Art.5 – (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală- Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Art.6 – Prezenta hotărâre poate fi contestată de persoanele interesate la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Această hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru și 8 voturi împotriva (7 abțineri) în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 06.10.2022, în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Popă



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Lavinia Aonescu

Nr.: 146

Data: 06.10.2022

ANEXA NR. 1

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1

nr. 146 / 06.10.2022

Președinte de ședință

Daniela PORA



Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „*Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București – Runda a II-a*”
Măsuri propuse pentru „*Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București – Runda a II-a*”

Operațiunea B.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Din punct de vedere seismic, în baza rapoartelor de expertiză tehnică, construcțiile se încadrează în clasa de risc RsII.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor de intervenție necesare pentru consolidare seismică și renovare energetică moderată cu efecte pozitive directe asupra siguranței cetățenilor și a consumurilor termoenergetice ale clădirilor publice studiate.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Măsuri/intervenții cu privire la consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București – Runda II

Pentru atingerea indicatorilor de siguranță și eficiență energetică ale clădirilor publice studiate, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

Clădirile se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București și sunt clădiri de uz ori de interes public, în care utilizatorul principal este omul.

Proiectele vizează unitățile de învățământ preuniversitar de stat, încadrate în categoria “Autorități și instituții publice locale”, iar relația de subordonare față de unitățile administrativ teritoriale cărora li se asigură finanțare complementară (conform prevederilor din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare) din bugetele locale al Sectorului 1 al Municipiului București.

Descrierea imobilelor care se vor implementa lucrări de consolidare seismică și eficiență energetică a clădirilor existente

Grădinița nr. 44 situată în Strada Bârlogeni nr. 24

Caracteristicile principale ale construcțiilor:

- Suprafața teren: 1399,10 mp
- 4 corpuri de clădire realizate în etape diferite, cu regimuri de înălțime și structuri de rezistență diferite:

Corp A – grădinița

- anul construirii: 1940
- regim de înălțime: P+1E+Pod
- suprafață construită: 333,36 mp
- suprafață desfășurată: 606,20 mp
- sistemul structural este realizat din pereți portanți din zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat
- acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare de tablă
- risc seismic: RS II

Grădinița nr. 44 situată în Strada Izbiceni nr. 1-3

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: 698,78 mp
- 2 corpuri de clădire cu regimuri de înălțime diferite:

Corp A – grădinița

- anul construirii: 1998-1999
- regim de înălțime: P+1E+Mansarda+Pod necirculabil
- suprafață construită: 313,16 mp
- suprafață desfășurată: 805,16 mp
- sistemul structural este realizat din pereți portanți din zidărie de cărămidă dispuși în sistem fagure, planșee monolite din beton armat și fundații de tip continuu din beton
- acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică
- risc seismic: RS II

Colegiul Național de Informatică Tudor Vianu situat în Strada Arhitect Ion Mincu nr. 10

Caracteristicile principale ale construcției:

- Suprafața teren: 9641,56 mp
- 4 corpuri de clădire: Un corp inițial și un corp secundar, ambele cu regim de înălțime D+P+2E+Pod, un corp de legătură cu regim de înălțime P și un corp cu funcțiune principală sală de spectacole cu regim de înălțime P+1 parțial
- sistemul constructiv: toate corpurile au o structură alcătuită din pereți de zidărie portantă din cărămidă cu sâmburi din beton armat, cadre interioare și planșee monolite din beton armat.
- acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă metalică cutată

Corp B - școala:

- regim de înălțime: D+P+2E+Pod
- risc seismic: RS II
- suprafață desfășurată: 1384mp

Grădinița nr. 162 situată în Strada Sângerului nr. 25-27

Caracteristicile principale ale construcției:

- Suprafața teren: - 1773 mp
- regim de înălțime: - S+P+1E
- suprafață desfășurată - 815 mp
- suprafață construită: - 353,18 mp
- anul construirii: 1976 - 1977
- alcătuirea structurii: structura de rezistență este alcătuită din pereți din zidărie din BCA confinată cu sâmburi din beton armat, centuri și planșee parțiale din beton armat monolit și prefabricat.
- acoperiș de tip terasă necirculabilă.
- risc seismic: RS II

Școala Gimnazială nr. 178 situată în Strada Dridu, nr. 2

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafață teren: - 11034 mp
- regim de înălțime: - P+2E
- suprafață desfășurată - 3450 mp
- suprafață construită: - 1395 mp
- anul construirii: - 1964
- alcătuirea structurii: structura de rezistență este alcătuită din pereți de zidărie portantă din cărămidă cu sâmburi din beton armat, cadre perimetrare, cadre interioare și planșee monolite din beton armat. Acoperișul este de tip terasă.
- risc seismic: RS II

Școala Generală Sfântul Nicolae situată în Strada Lainici nr. 4-8

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: 11913 mp
- anul construirii: 1957
- 4 corpuri de clădire realizate în etape diferite, cu regimuri de înălțime și structuri de rezistență diferite:

Corp C1 – școala

- suprafață desfășurată: 3374,94 mp
- suprafață construită: 1124,98 mp
- regim de înălțime: P+2E+Pod
- risc seismic: RS II
- structura de rezistență este de tip celular, sistem structural dual format din pereți din cărămidă plină cadre de beton armat cu planșee din beton armat și fundații din rețea de tălpi continue de beton simplu
- acoperișul este tip șarpantă din lemn

Corp C2 – sala de sport

- suprafață construită: 1109,32 mp
- regim de înălțime: P+2E+Pod

Corp C3 – sala de sport

- suprafață construită: 81,25 mp

Corp C4 – suprafață construită: 15,14 mp

Colegiul tehnologic Viaceslav Harnaj situat în Bulevardul Ficusului nr. 20-26

Caracteristicile principale ale construcției:

- Suprafața teren: - 8716 mp
- Regim de înălțime: - P+1E (liceu); S+P+3E (cămin)
- Suprafață desfășurată: - 2678,98 (cămin)
- Suprafață construită: - 669.79 mp (cămin)
- Anul construirii: - 1960

- Alcătuirea structurii:

Cămin - Sistemul constructiv este alcătuit din pereți de zidărie de cărămidă cu stâlpi, grinzi și planșee din beton armat și acoperiș tip terasă necirculabilă.

- Risc seismic: - RS II (cămin)

Grădinița 97 situată în Strada Islaz nr. 13

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 458 mp
- regim de înălțime: - Sparțial+P
- suprafață desfășurată: - 459,67 mp
- suprafață construită: - 328,22 mp
- sistemul constructiv este alcătuit din pereți de zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat la care rezistența la forțe laterale este asigurată de pereții portanți. Acoperiș tip șarpantă cu înălțime redusă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla.
- risc seismic: RS II

Grădinița 97 situată în Strada Minervei nr. 31

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 1497,6 mp
- regim de înălțime: - S+P+1E
- suprafață desfășurată: 842 mp
- suprafață construită: 315,4 mp
- anul construirii: 1935-1940
- sistemul constructiv este alcătuit din pereți portanți din zidărie de cărămidă și planșee monolite din beton armat la care rezistența la forțe laterale este asigurată de pereții portanți, acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.
- risc seismic: RS II

Liceul Teoretic Nicolae Iorga situat în Bulevardul Ion Mihalache, nr. 126

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafața teren: - 10,910 mp
- regim de înălțime: - P+2E+pod
- suprafață desfășurată: 3410,82 mp
- suprafață construită: Corp C1 - 1136,94 mp; Sală de sport - 588 mp; Magazia – 67 mp;
- anul construirii: 1957
- structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile, acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Sistem de fundare este pe tălpi continue din beton simplu cu cuzinet armat în care se ancorează armătura stâlpilor.
- risc seismic: RS II

Liceul de Arte Plastice N. Tonitza din Bulevardul Iancu de Hunedoara, nr. 25-27

Caracteristicile principale ale construcției:

- suprafață teren: - 7800 mp
- regim de înălțime: C1 - P+2E; Corp C2 - D+P+2E; C3 - D+P+2E;
- suprafață desfășurată: - 2326,92 mp
- suprafață construită: - Clădirea C1- Școala - 432,84 mp; C2- 619,55 mp; C3 - 775,64 mp;
- anul construirii: 1950 - 1960
- structura este mixtă cu pereți portanți din zidărie de cărămidă și structura în cadre din beton armat, planșeele sunt din beton armat, acoperișul este tip terasă necirculabilă cu atic perimetral din zidărie plină.
- risc seismic: RS II

Clădirile nu se află în zonă protejată și nici nu sunt monumente istorice, nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice sau la mai puțin de 100 m față de imobilele aflate pe această listă, cu excepția Liceului de Arte Plastice N. Tonitza, Corp A care figurează în parcelarea Dorobanți aflată pe lista monumente istorice actualizată în 2010 poziția 203 și nu este situată în culoarul de zbor al aeroportului București- Băneasa.

Proiect: *Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Sectorul 1 al Municipiului București*

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare energetică moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 — Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (arie desfășurată x (cost unitar pentru lucrări consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări renovare energetică moderată)

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = **20.153mp x (2.461,35+2.165,99) = 93.254.783,02 lei fără TVA**

Apel de proiecte de renovare	Arie desfășurată/ mp	Cost unitar lei fără TVA/mp	Totalul cheltuielilor eligibile
Lucrări de consolidare seismică:	20.153	2.461,35	49.603.586,55
Lucrări de renovare energetică:	20.153	2.165,99	43.651.196,47