

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere și închiriere a imobilului situat în
Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, clădire în suprafață desfășurată de 99,81 mp în vederea
desfășurării activității Grădiniței Steaua - Creșa Zebra Zou**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-264/17.11.2022;

Văzând Referatul de aprobare nr. D 1125/17.11.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D 1126/17.11.2022 al Serviciului Administrativ din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică Locală, Raportul de specialitate nr. M/3/286/17.11.2022 întocmit de Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/4148/17.11.2022 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul Comisiei de validare din data de 25.11.2022;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare din Ordonanța de Urgență nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului Ministrului Educației nr. 4183/2022 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București privind acordul includerii Centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii de 0-3 ani, aflate în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în procedura de arondare la unitățile de învățământ preșcolar nr. 322/29.10.2021;

Având în vedere Protocolul de predare -primire încheiat în data de 31.08.2022 între Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București (D.G.A.S.M.B) și Grădinița Steaua privind preluarea Creșei Zebra Zoo în vederea continuării desfășurării procesului de învățământ;

Având în vedere adresa de la Grădinița Steaua nr. 511/13.07.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 37614/13.07.2022 privind preluarea Creșei Zebra Zoo în vederea continuării desfășurării procesului de învățământ, adresa de la SOS Satele Copiilor nr.797/29.07.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40727/29.07.2022 privind propunerea închirierii spațiului pentru desfășurarea Creșei Zebra Zou și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 40861/01.08.2022 privind documentele referitoare la clădirea destinației creșei Zebra Zou;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 127, art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g) și alin.(6) teza a II-a, art. 136 alin. (1) și alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă constituirea unei Comisii de negociere compusă din 5 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București în vederea închirierii imobilului situat în Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, clădire în suprafață desfășurată de **99,81** mp în vederea **desfășurării activității Grădiniței Steaua - Creșa Zebra Zou**, după cum urmează:

1. Consilier Local doamna Miloș-Olteanu Iuliana Dorina
2. Consilier Local doamna Halaț Iulia-Luminița
3. Consilier Local domnul Podaru Dan-Niculae
4. Consilier Local doamna Haliț Raluca Nicoleta
5. Consilier Local doamna Regalia Ruxandra-Eugenia

(2) Persoanele din aparatul de specialitate care vor asigura secretariatul Comisiei vor fi desemnate prin act administrativ al Primarului Sectorului 1.

Art. 2 Prețul de închiriere va fi cel rezultat din negocierile purtate între Comisia pentru negocierea prețului chiriei numită potrivit art. 1 din prezenta hotărâre și reprezentanții Locatarului.

Art. 3 Imobilul închiriat va fi folosit de locatar pe o perioadă de 5 (cinci) ani pentru desfășurarea activităților educaționale ale Grădiniței Steaua- Creșa Zebra Zou, în baza unui contract de închiriere.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze Contractul de închiriere menționat la art. 3.

Art. 5 (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Management Economic, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și membrii comisiei nominalizați la art. 1 alin. (1) vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 172

Data: 25.11.2022