

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Drumul Muntele Găina nr. 82, sector 1, București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-223/19.10.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/12384/19.10.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/12385/19.10.2022 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M3-266/03.11.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. **R/35/17.10.2022** din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație de Circulație 51932/12.05.2022, emis de Primăria Municipiului București.
- Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I.
- Adresă Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea nr.1223/05.04.2021 cu privire la soluția edilitară alternativă.
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arhitect-urbanist Diana Alexandra C.V. Cividino.

Ținând seama de prevederile:

- Constituției României;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Drumul Muntele Găina nr.82, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef **nr. R/35/17.10.2022**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate - Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate - Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela Pop



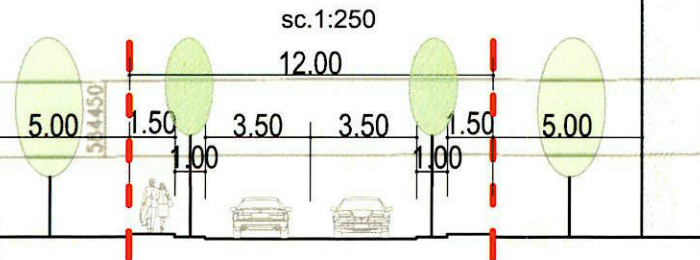
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavi Ionescu

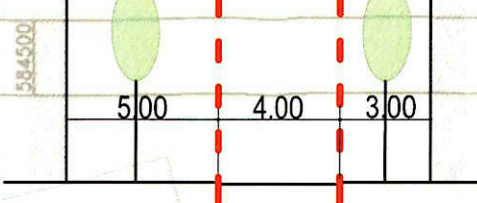
Nr.: 177

Data: 25.11.2022

A - A
 Profil strada propusa prin P.U.Z.
 "Zona de Nord a Mun. Bucuresti"



B - B
 sc.1:250



Plan urbanistic de detaliu
 Bucuresti, sector 1, str. Drumul Muntele Gaina, nr.82,
 I.E.207584
 Construire locuinta unifamiliala P+1E realizare
 put forat, fosa septica si imprejmuire teren
 beneficiari: **CONSILIUL LOCAL SECTOR 1**
DI. COJOCARU ANDREI

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. 177
 25 NOV 2022
 ANEXA 2
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 DANIELA POPA

INDICATORI URBANISTICI:
 POT max. = 26,05%
 CUT max. = 0,90
 Rh max. = P+1E
 Hmax.cornisa = +10,00m

N.C. 207584 - TERENUL INITIAL

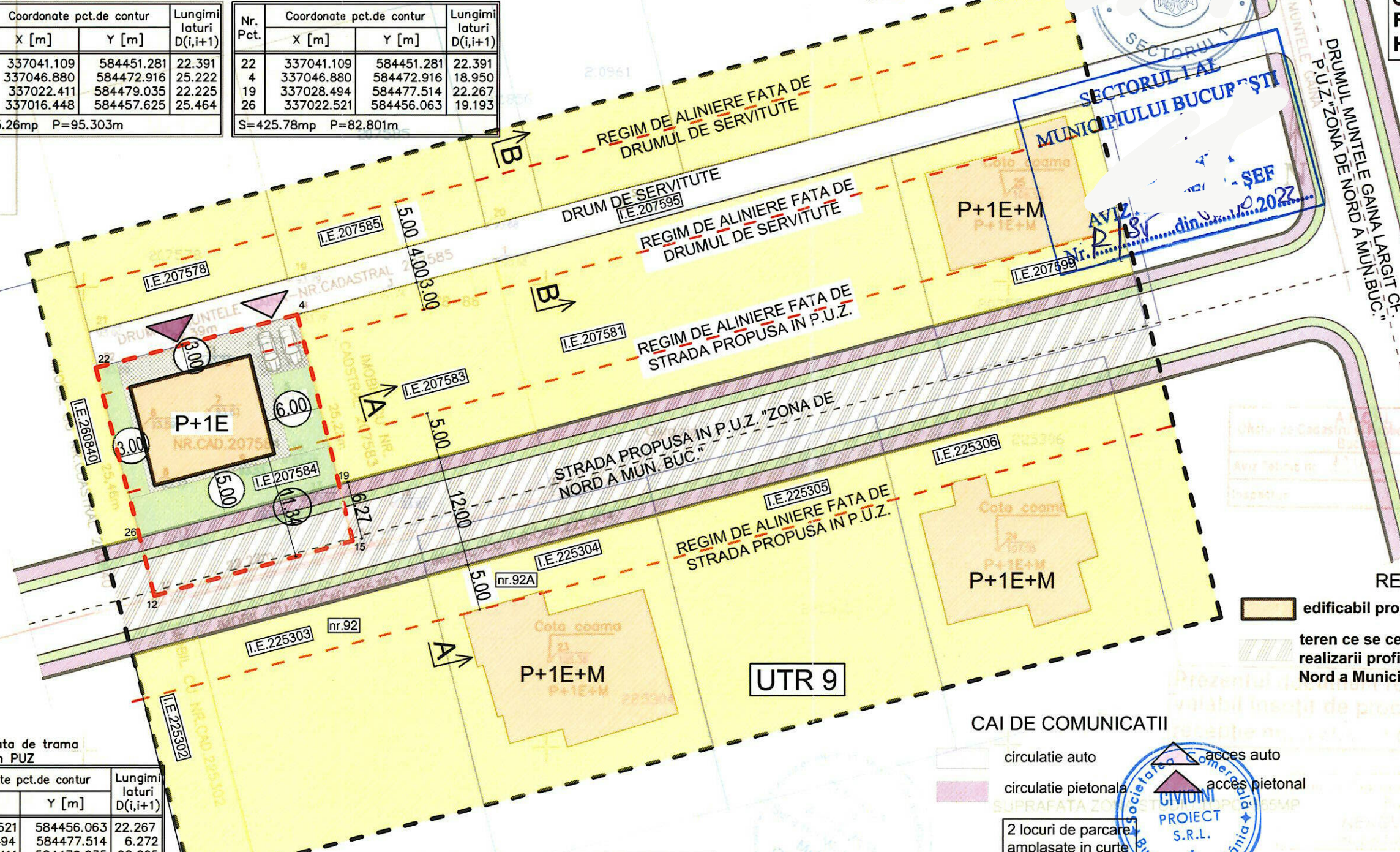
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 22 | 337041.109 | 584451.281 | 22.391 |
| 4 | 337046.880 | 584472.916 | 25.222 |
| 15 | 337022.411 | 584479.035 | 22.225 |
| 12 | 337016.448 | 584457.625 | 25.464 |
| S=565.26mp P=95.303m | | | |

TERENUL REZULTAT IN URMA RETRAGERII

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 22 | 337041.109 | 584451.281 | 22.391 |
| 4 | 337046.880 | 584472.916 | 18.950 |
| 19 | 337028.494 | 584477.514 | 22.267 |
| 26 | 337022.521 | 584456.063 | 19.193 |
| S=425.78mp P=82.801m | | | |

LEGENDA

- Gard plasa
- Gard beto
- 207578
- nr.cadastra
- Cladiri
- Camin vizit
- Contur nr.cada
- Suprafata lib
- Punct de stotie
- Punct radiat



- LIMITE**
- zona studiata
 - terenul care a generat PUD S=560,0mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- locuinte individuale pe parcela
 - parcele aferente locuintelor
 - alei si platforme betonate pe proprietate
 - spatiu verde

Suprafata afectata de trama stradala conform PUZ

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 26 | 337022.521 | 584456.063 | 22.267 |
| 19 | 337028.494 | 584477.514 | 6.272 |
| 15 | 337022.411 | 584479.035 | 22.225 |
| 12 | 337016.448 | 584457.625 | 6.271 |
| S=139.48mp P=57.035m | | | |

UTR 9 in PUZ "Zona de Nord a Municipiului Bucuresti"

locuinte individuale, semicolective sau colective, crese si gradinite, mici unitati comerciale - conform P.U.G. Bucuresti - utilizare functionala L1c P.O.T.max = 45%; C.U.T.max = 1.3

BILANT TERITORIAL

| | S (mp) | % |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
| S teren | 560.00 | 100 |
| S destinat realizarii strazii propuse in P.U.Z. | 139.48 | 24.90 |
| S construita - parter | 146.00 | 26.05 |
| S spatii verzi | 168.00 | 30.00 |
| S alei si platforme betonate | 106.52 | 19.05 |

CAI DE COMUNICATII

- circulatie auto
- circulatie pietonala
- 2 locuri de parcare amplasate in curte
- acces auto
- acces pietonal

S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L.

J40/32487/1992
 str. Ritmului nr. 4, sect.2, Bucuresti, tel.0722.662.545

| | |
|-------------|------------------------|
| SEF PROIECT | arh.ing.DIANA CIVIDINO |
| PROIECTAT | arh.ing.DIANA CIVIDINO |
| DESENAT | arh.ing.DIANA CIVIDINO |

Beneficiar:
COJOCARU ANDREI

Plan urbanistic de detaliu
 Construire locuinta unifamiliala P+1E+M realizare put forat, fosa septica si imprejmuire teren Drumul Muntele Gaina, nr.82, sect.1

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Pr.Nr. 130/2020

FAZA: P.U.D.

Pl. Nr. U 08

