

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

***pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162***

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-370/10.12.2021 și Nota de rectificare eroare materială nr.D.95/27.01.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. D.1475/09.12.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Generală Administrație Publică Locală prin Serviciul Administrativ;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D.1476/09.12.2021 al Direcției Generale Administrație Publică Locală prin Serviciul Administrativ, Raportul de specialitate nr. G/5768/14.12.2021 al Direcției Management Economic, Raportul de specialitate nr. M3-342/14.12.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. N.857/14.12.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Nota internă nr. D.25/13.01.2022 a Direcției Generale Administrație Publică Locală - Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de validare din data de 07.02.2022;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Școlii Gimnaziale nr. 162 nr. 742/11.05.2021, înregistrată la Primăria Sector 1 sub nr. 24596/12.05.202, precum și de oferta proprietarilor terenului, înregistrată sub nr. 22314/28.04.2021;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) și alin. (6) teza a II-a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință extraordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.- (1)** Se aprobă închirierea, în condițiile legii, pe o perioadă cuprinsă între 3-5 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul expres al părților, prin act adițional a terenului situat în str. Sângelui nr. 23 sector 1 București având o suprafață de 240 mp, - cu proprietarii Bălașa Ioana, Gavrilaş Michala și Bălașa Ion și Școala Gimnazială nr. 162 - în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 162.

**(2)** Se aprobă modelul contractului de închiriere conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Prețul de închiriere este cel rezultat din negocierile purtate între Comisia pentru negocierea prețului chiriei numită potrivit art. 2 din prezenta hotărâre și reprezentanții Locatorului.

**(4)** Terenul închiriat, astfel cum este identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului (Extras de carte funciara) din Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, va fi folosit de locatar pentru desfășurarea activităților educaționale ale Școlii Gimnaziale nr. 162.

**Art.2.-** Se numește Comisia pentru negocierea prețului chiriei pentru închirierea terenului situat în București str. Sângelui nr. 23 Sector 1, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 162, în vederea desfășurării activităților didactice formată din 3 (trei) membrii - consilieri local ai Sectorului 1, cu următoarea componență:

- a) domnul Dan-Niculae Podaru - consilier local;
- b) domnul Daniel Țiră - consilier local;
- c) doamna Cătălina Cășvean - consilier local.

**Art.3.-** Secretarul Comisiei pentru negocierea prețului chiriei pentru închirierea terenului situat în București str. Sângelui nr. 23 Sector 1 va fi un reprezentant din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 1, numit prin Dispoziția Primarului Sectorului 1.

**Art.4.-** Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze contractul de închiriere menționat la art. 1 alin.(1).

**Art.5.- (1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Management Economic, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, conducerea Școlii Gimnaziale nr. 162 și membrii comisiei menționată la art.2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 07.02.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel-Constantin Ciungu**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Lavinia Ionescu**

**Nr.: 26**

**Data: 07.02.2022**

Anexa nr. 1

La Hotararea Consiuliului Local

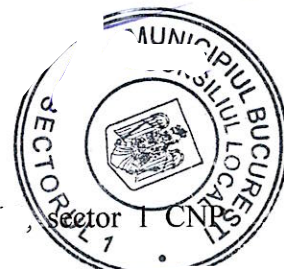
**Nr. 26 din 07.02.2022**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ciungu Daniel-Constantin

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



### Art.1 Părțile contractante

Dna. \_\_\_\_\_, cetățean român, cu domiciliul în București str. \_\_\_\_\_

Dna. \_\_\_\_\_, cetățean român, cu domiciliul în București str. \_\_\_\_\_

Dnul. \_\_\_\_\_, cetățean român, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, titular al pașaportului Seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat la \_\_\_\_\_, împuternicește prin prezenta pe Dna. \_\_\_\_\_, titulară a CI Seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ emis de \_\_\_\_\_ la data de 28. 08. 2017, având CNP \_\_\_\_\_, spre a reprezenta cu puteri depline la semnarea documentelor de închiriere a terenului situat în str. Săngerului nr. 23 Sector 1 București.  
În calitate de proprietari

și Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) cu sediul în București str. Săngerului nr. 23 Sector 1 reprezentată prin domnul Dorin Stoican Director.  
In calitate de chiriaș

### Art. 2 Obiectul contractului

Obiectul contractului consta în închirierea terenului în suprafața de 240mp, situat în București str. Săngerului nr. 23 sector 1 în incinta unității școlare din rețeaua de învățământ preuniversitar de stat sector 1 școala Gimnazială nr. 162.

### Art. 3 Durata contractului

Termenul de închiriere este de 5 ani cu începere de la data de \_\_\_\_\_, conform acordului bilateral dintre părți.

### Art. 4 Destinația bunurilor închiriate

Bunurile închiriate vor fi folosite de locatar în vederea continuității afecțiunii acestora de loc de joacă – teren în incinta curții școlii gimnaziale nr. 162 din rețeaua de învățământ de stat a sectorului 1.

### Art. 5 Chiria și modalitățile de plată

5.1. Prețul folosinței plătit de către locatar în contul.....deschis de catre locatari la.....este de.....achitat în lei la cursul BNR din data de.....a fiecărei luni.

5.2. Plata pentru utilități (electricitate, apă, gaze, gunoi menajer etc.) rămâne în sarcina locatarului, conform contractelor încheiate între furnizorii de servicii și unitatea școlară Școala Gimnazială nr. 162.

5.3 Plata chiriei va fi efectuată de către Școala Gimnazială nr. 162 prin Director STOICAN DORIN și Contabil în calitate de autoritate contractantă.

### Art. 6 Obligațiile locatarilor

6.1. Să predea bunul închiriat

6.2. Să asigure folosința liniștită și utilă a bunului închiriat pe tot timpul contractului.

### Art. 7 Obligațiile locatarului

7.1. să folosească bunul închiriat potrivit destinației rezultate din contract

7.2. să plătească chiria la termenele stabilite în prezentul contract

7.3. să nu subînchirieze sau să concesioneze în tot sau în parte bunul închiriat și să nu încheie contract de asociere în participare

7.4. să mențină profilul de activitate pentru care imobilul este afectat (spațiu de joacă, recreativ și educațional pentru copii înscriși la Grădinița din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 162)

7.5. La sfârșitul contractului, dacă nu s-au făcut demersuri în vederea vânzării –cumpărării între părți ori a prelungirii duratei de valabilitate a prezentului contract conform convenției părților consemnate într-un act adițional, să restituie bunul închiriat în stare corespunzătoare.

#### **Art. 8 Caracterul confidențial al contractului**

8.1. Părțile vor păstra confidențialitatea asupra datelor care nu au caracter public, conform legii, cu care intra în contact pe durata desfășurării contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluire de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația

#### **Art. 9 Forța majoră**

9.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă

9.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează

9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveaneau părților până la apariția acesteia.

9.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art. 10 Rezilierea**

Neîndeplinirea în tot sau în parte, a condițiilor stabilite prin prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul desființat de drept, însă după punerea în întârziere a celeilalte părți prin notificare.

#### **Art. 11 Limba/Legea care guvernează contractul**

Limba/Legea care guvernează contractul este limba/legea română

#### **Art.12 Soluționarea litigiilor**

12.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Notificarea de punere în întârziere a locatarului îmbracă forma scrisă și are ca termen limită de execuție a obligației restante de 20 zile calendaristice de la data emiterii.

**PROPRIETAR,**

**CHRIAȘ,**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CIUNGH DANIEL

CONSTANȚA

Nr. cerere	112038
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228928 Bucuresti Sectorul 1



Nr. CF vechi: 71170  
 Nr. cadastral vechi: 23450

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Sangerului, Nr. 23, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228928	Din acte: 240 Masurata: 239	teren in proprietate

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>848419 / 30/05/2007</b>		
Dispoziție nr. 6138, din 11/07/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROTOCOL nr. 4875/25.10.2006 emis de DIRECTIA DE ADMINISTRARE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR SECTOR 1; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 585844/19498/12.01.2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA - SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA; DOSAR CADASTRU nr. 831570/18.05.2007 emis de O.C.P.I. - BUCUREȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE RESTITUIRE, cota actuala 1/1	A1
	1)	
	2)	
	3)	

#### C. Partea III. SARCINI .

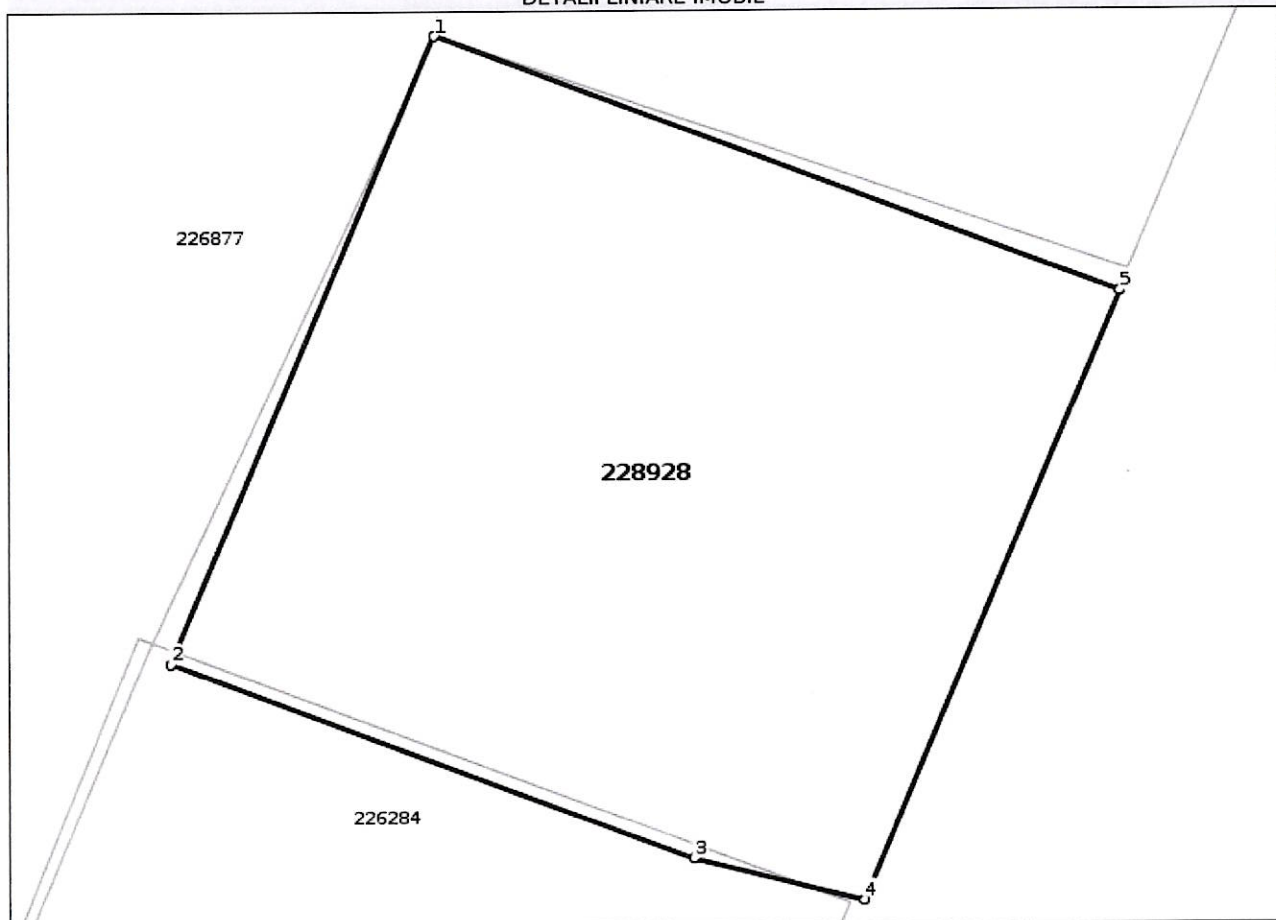
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
228928	Din acte: 240 Masurata: 239	teren in proprietate

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	239	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.009
2	3	12.217
3	4	3.837
4	5	14.555
5	1	16.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1971329/14-10-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-10-2021

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA IORDACHITA

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)