

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**  
*privind organizarea de piețe tradiționale, volante și târguri  
pe raza Sectorului 1 al Municipiului București*

Ținând seama de Proiectul de hotărâre nr. K2-345/12.11.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierului local Dinu-Nicolae Gheorghe;

Luând în considerare Raportul de specialitate D/1235/25.02.2022 al Direcției Generale Administrație Publică Locală – Serviciul Autorizații de Funcționare și Servicii Publice, nr. G/817/21.02.2022 al Direcției Management Economic, nr. M-3/51/09.032022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, respectiv adresa nr. 11121/14.03.2022 întocmită de Administrația Domeniului Public Sector 1;

Ținând seama de Amendamentul formulat de domnul Dinu-Nicolae Gheorghe și aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispoziții Legii Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere reglementările cuprinse de:

- Ordonanța Guvernului României nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- Hotărârea Guvernului României nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 37/04.02.2019 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 291 din 04.12.2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2021 pentru aprobarea organigramei, statului de funcții, numărului de personal și regulamentului de organizare și funcționare ale Poliției Locale Sector 1.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință extraordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă organizarea de piețe tradiționale, volante și târguri pe raza Sectorului 1 al Municipiului București, pentru desfășurarea cu caracter sezonier/temporar a activității de comercializare a produselor agroalimentare de către asociațiile de producători și producători agricoli individuali, în baza Regulamentului – cadru prevăzut în Anexa nr. 1.

**Art.2.-** Piața Tradițională, Volantă și Târg se va organiza la adresa din Bulevardul Banu Manta, nr. 9, sector 1, București (parcarea din fața Primăriei), conform Extrasului de Carte Funciară nr. 237204 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzute în Anexa nr.2. începând cu data de 15.04.2022.

**Art.3.-** Serviciul Imagine și Cultură din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1 va promova și va asigura publicitatea, prin mijloacele specifice, Piețelor Tradiționale, Volante și Târgurile organizate pe raza administrativ-teritorială Sector 1.

**Art.4.-** Direcția Generală de Administrație Publică Locală și Administrația Domeniul Public Sector 1 vor amplasa panouri publicitare pentru informarea cetățenilor, la toate sediile care vor fi identificate pentru organizarea de Piețe Tradiționale, Volante și Târguri.

**Art.5.-** Anexele nr.1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6. - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Administrație Publică Locală, Poliția Locală Sectorul 1, Administrația Domeniului Public Sector 1 și Serviciul Imagine și Cultură vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru și 12 abțineri, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.03.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniel-Constantin Ciungu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**Lavinia Ionescu**



**Nr.: 34**  
**Data: 28.03.2022**

ANEXĂ LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI  
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. *Anexa nr. 1*  
*34* 28 MAR 2022

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
*Daniel - Constantin Ciobanu*

ANEXA nr.1

## REGULAMENT CADRU DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE PIEȚELOR TRADIȚIONALE, VOLANTE ȘI TÂRGURI DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



### CAPITOLUL I PREVEDERI GENERALE

#### 1. Denumirea pieței

Piețele organizate de structurile cu atribuții din cadrul Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București vor fi Piețe Tradiționale, Volante și Târguri cu caracter sezonier/temporar, în vederea desfășurării activității de comercializare a produselor agroalimentare de către asociațiile de producători și producătorii agricoli individuali. Dezvoltarea piețelor tradiționale, volante și târguri transpune în practică politica publică a Guvernului României de promovare a alimentației sănătoase, de vânzare directă a produselor agricole naționale și de promovare a produselor micilor producători și a producției agricole sustenabile.

#### 2. Sediul pieței

Piețele tradiționale, volante și târguri vor fi organizate pe raza sectorului 1 al Municipiului București, în locații ce vor fi identificate de Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu ajutorul Administrației Domeniului Public Sector 1 și cu concursul Poliției Locale Sector 1 iar stabilirea locației și aprobarea funcționării fiecărei piețe organizate temporar/sezonier se realizează de către Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în condițiile legii.

Poliția Locală Sector 1 va face demersurile în vederea obținerii tuturor avizelor, acordurilor necesare închiderii temporare a unor străzi necesare organizării temporare a unor piețe/târguri, în condițiile legii.

#### 3. Administratorul pieței

Piețele tradiționale, volante și târguri ale căror locații au fost identificate de instituțiile abilitate și aprobate de Autoritatea executivă a Sectorului 1, vor fi administrate de către Direcția Generală Administrație Publică Locală.

4. Scopul înființării de piețe tradiționale, volante și târguri în sectorul 1 al Municipiului București este valorificarea și desfacerea produselor agricole și agroalimentare naționale/tradiționale, la preț de producător și stimularea producătorilor în comercializarea/vânzarea directă a produselor obținute în ferma/gospodăria proprie.

**5. Obiectivul** – Promovarea produselor alimentare tradiționale autentice, în vederea dezvoltării producătorilor autohtoni, facilitând aprovizionarea cetățenilor sectorului direct de la producători, precum și a folclorului românesc.

**6. Piețele Tradiționale, Volante și Târgurile** ce vor fi organizate în sectorul 1 al Municipiului București, se organizează conform prezentului regulament, care stabilește regulile generale de exercitare a formelor specific de comerț cu amănuntul în cadrul acesteia și cerințele minime de dotare necesare realizării acestor activități, în vederea asigurării cadrului organizatoric pentru facilitarea vânzării direct către consumatori a produselor agricole și agroalimentare naționale și/sau tradiționale produsele de fermele/gospodăriile proprii ale producătorilor agricoli.

## **7. Beneficiari**

(1) Beneficiarii organizării și desfășurării piețelor tradiționale, volante și târguri sunt cetățenii sectorului 1 și producătorii agricoli/agroalimentari, aceștia din urmă achitând un tarif aprobat de autoritățile publice locale.

(2) În interesul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos se definesc astfel:

- a) Producători agricoli – persoane fizice: deținători de atestate de producător valabile și care dețin carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol pentru toate produsele comercializate documente eliberate de autoritățile competente, în condițiile legii, indiferent că sunt înscrși sau nu într-o formă asociativă (grup de producători, asociații de producători, cooperative agricole);
- b) Producători agricoli organizați în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008 cu modificările aduse prin Legea nr. 182/2016 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare, care comercializează doar producția obținută în propria fermă/gospodărie, sau produsele obținute prin procesarea exclusivă a materiei prime produsă în ferma proprie și care dețin cod de înregistrare fiscal cu activitate principală cultivare/producție și fac dovada deținerii de animale și/sau terenuri cultivate conform cerințelor prezentului regulament și alți agenți economici, după caz.

## **CAPITOLUL II**

### **TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE**

**1. Tipul pieței**, conform cu prevederile prezentului Regulament este de Piață Tradițională, Volantă și Târg cu caracter sezonier/temporar.

#### **2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează**

În piețele Tradiționale, Volante și Târguri din sectorul 1 al Municipiului București se comercializează următoarele categorii de produse:

- a) Fructe – cultivate în România;
- b) Legume – cultivate în România;
- c) Produse din carne – 100% de la animale crescute de la înțarcare în România;
- d) Pește proaspăt, sărat și / sau afumat – provenind din ferme piscicole din România aparținând vânzătorului;
- e) Cidru de mere și suc de fructe – provenind din fructe produse în România, produse viticole;

- f) Fructe și legume uscate – numai din fructe și legume cultivate și uscate din România;
- g) Miere și produse apicole – produse și ambulate de către producător din România;
- h) Gemuri și conserve – fabricate de vânzător din produse propria sau producători din România;
- i) Lapte – produse de animale înregistrate în gospodăria/ferma vânzătorului;
- j) Brânze și alte produse lactate – preferință se acordă vânzătorilor care utilizează laptele produs de propriile animale în România. Producătorii care cumpără lapte trebuie să facă acest lucru exclusive de la ferme/gospodării din România. Aceste cazuri fac obiectul verificării cu prioritate atât documentare cât și pe teren;
- k) Ouă – provenind din ferma/gospodăria vânzătorului din România;
- l) Pâine și produse de panificație – provenind din grâu produs de către vânzător sau alți producători din România;
- m) Plăcinte/Produse coapte – proaspăt coapte și preparate de la zero de către vânzător. Se acordă preferință vânzătorilor care utilizează ingredient locale cumpărate direct de la fermier/producători din România;
- n) Flori și plante aromatice – crescute de vânzător în România din semințe, rădăcini, bulbi sau butași;
- o) Produse de origine animală – lână, fire, pene, puf și piele din animale deținute de către vânzător sau provenind de la animale crescute în România. Se acordă preferință vânzătorilor care procesează propriul produs;
- p) Alimente gata preparate sau preparate pe loc – produse alimentare de calitate pregătite de către vânzător în spațiu propriu sau în locații amenajate. Se acordă întâietate vânzătorilor care utilizează ingredient locale rezultate din producție proprie, cumpărate direct de la fermier/producător;
- q) Ceaiuri, ierburi, condimente și oțeturi pe bază de plante amestecate/preparate și ambulate de către vânzător. Se acordă preferință vânzătorilor care cresc propriile ingredient;
- r) Articole vestimentare tradiționale populare și produse de artizanat fabricate de meșteșugari în România;
- s) Articole de olărit, fabricate din lut fabricate de meșteșugari în România.
- t) Orice alte produse artizanale produse în România.

**3. Originea produselor:** În cadrul Piețelor Tradiționale, Volante și Târguri își pot desfășura activitatea cu prioritate persoanele care au calitatea de producători, astfel cum sunt aceștia definiți la Cap. I art.7 alin. (2), având domiciliul și locul de producție a produselor comercializate în România și de către alți agenți economici după caz. Totodată, se pot comercializa și produse agroalimentare de import, cu respectarea priorității producătorilor locali.

#### **4. Periodicitatea pieței și orarul de funcționare**

**(1)** Piețele volante, tradiționale și târguri se organizează și funcționează pe o perioadă nedeterminată, de regulă, la fiecare sfârșit de săptămână, în zilele de vineri, sâmbătă și duminică, cu un orar de funcționare, vineri și sâmbăta între orele 08.00 – 20,00 și duminica între orele 08,00 – 16,00.

(2) Programul pentru Piața volantă, tradițională și târg situată în Bulevardul Banu Manta nr.9 (parcarea din fața Primăriei Sectorului 1) este: sâmbăta între orele 08,00 -20,00 și duminica între orele 08,00-16,00.

(3) Periodicitatea pieței și programul de funcționare pot fi modificate de către Direcția Generală Administrație Publică Locală (de exemplu program de vară, de iarnă, de sărbători).

(4) Piețe tradiționale, volante și târguri pentru care va fi cerere deosebită vor funcționa după un program prestabilit ulterior, în funcție de fluxul de oameni, circulație etc, toată perioada săptămânii.

### **CAPITOLUL III PLANUL PIEȚEI**

1. Planul pieței se va stabili de către Direcția Generală Administrație Publică Locală, printr-un administrator al pieței, în funcție de locațiile ce vor fi identificate în colaborare cu instituțiile abilitate.
2. Vânzarea produselor se va face din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător, după caz.

### **CAPITOLUL IV SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI**

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței
  - a) piețe tradiționale, volante și târguri destinate comercializării produselor și serviciilor specific piețelor volante și târguri;
2. Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței:
  - a) paza, protecția și prevenirea și stingerea incendiului în piețele înființate;
  - b) pubele de colectare selective amplasate pe suprafața pieței;
  - c) wc-uri publice ecologice;
  - d) canalizarea racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;
  - e) spații de parcare în exteriorul pieței, excepție fac piețele care vor fi amenajate pe domeniul public în zone circulate și de interes public local, ce se adresează mai ales trecătorilor;
  - f) salubritatea piețelor la terminarea activității în vederea reluării destinației.
3. Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice, la rețeaua de gaz (unde este cazul).

## CAPITOLUL V

### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

#### 1. Drepturile utilizatorilor:

- a) să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- b) producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administratorul pieței cântare verificate metrologic;
- c) să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
- d) să poată practica prețurile pe care le consider optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- e) să aibă acces la toate serviciile oferite de administratorul pieței;
- f) să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;

#### 2. Obligațiile utilizatorilor:

- a) afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
- b) respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
- c) etalarea instrumentelor de măsură;
- d) folosirea cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- e) inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștearsă;
- f) menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
- g) să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
- h) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
- i) să nu ofere spre vânzare produsele înaintate de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
- j) utilizatorii sunt responsabili pentru calitatea produselor oferite la vânzare în fața consumatorilor și a organelor de control și răspund pentru respectarea prevederilor legale privind igiena, producerea, prelucrarea și comercializarea produselor, inclusiv în ceea ce privește fiscalizarea activității;
- k) pentru produsele de origine animală destinate comercializării, producătorii au obligația de a se înregistra la DSVSA, conform Ordinului ANSVSA nr. 111/2008;
- l) comercializarea produselor din carne, a laptelui și a produselor din lapte, a ouălor, se va face în locuri special prevăzute cu vitrine frigorifice, asigurându-se respectarea normelor de igienă și siguranța alimentelor în vigoare. Produsele lactate se vor acoperi cu tifon curat, capac metalic sau hârtie albă;
- m) vânzarea și expunerea produselor se face numai pe mesele, standurile, rulotele ce aparțin producătorilor în locurile atribuite de administratorul pieței Tradiționale, Volante și Târguri. Este interzisă vânzarea produselor și a mărfurilor pe suprafața căilor de circulație, trotuare, pavament, stradă, trepte cât și în afara sectoarelor aprobate sau alte locuri decât cele atribuite;
- n) să nu aducă modificări de structură a spațiului închiriat, fără aprobarea administratorului;
- o) să aibă un comportament corect și civilizată în relațiile cu cumpărătorii, salariații Primăriei Sectorului 1 și a instituțiilor de control competente, conform legislației;

- a) menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
- b) în incinta pieței Tradiționale, Volante și Târguri este interzisă practicarea jocurilor de noroc sau comercializarea de substanțe toxice, inflamabile sau explosive, precum și a armelor de foc și a muniției, a materialelor pornografice și a altor produse a căror comercializare este interzisă pe piață.

## **CAPITOLUL VI**

### **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI**

1. Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:
  - a) elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
  - b) verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
  - c) verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
  - d) afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, oraul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
  - e) sprijină organele de control autorizate;
  - f) nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinate desfacerii produselor oferite de aceștia;
  - g) stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
  - h) asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor;
  - i) controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
  - j) asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
  - k) asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
  - l) asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
  - m) asigură salubritatea pieței ori de câte ori este necesar;
  - n) asigură spațiul necesar pentru servirea produselor care se vând în piețele tradiționale, volante și târguri.
  - o) asigură prezența în piață a artiștilor ce promovează folclorul românesc și achită toate costurile aferente.
  - p) alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile prezentei hotărâri.
2. Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul-cadru.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 237204 București Sectorul 1



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
*Daniel Constantin Ciungu*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 90700  
Nr. cadastral vechi: 26129

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Banul Manta, Nr. 9, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237204	Din acte: 9.841 Masurata: 9.840	;teren in proprietate

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	237204-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Banul Manta, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:1149 mp; Descriere: constructie C1, C2 - CLADIRE ADMINISTRATIVA (PRIMARIA SECTORULUI 1) (constructie cu 3 etaje), cu o suprafata construita la sol de 1148,80 mp
A1.2	237204-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Banul Manta, Nr. 9, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:42 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64238 / 11/06/2021</b>		
Act Normativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, CIF:4505359</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	3.633	4	5	15.14
5	6	12.289	6	7	2.132
7	8	26.546	8	9	5.536
9	10	52.879	10	11	5.582
11	12	3.198	12	13	5.42
13	14	2.848	14	15	5.481
15	16	54.733	16	17	2.329
17	18	4.003	18	19	5.816
19	20	13.657	20	21	21.358
21	22	1.553	22	23	72.149
23	1	4.254			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
18-06-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANIEL ALIMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

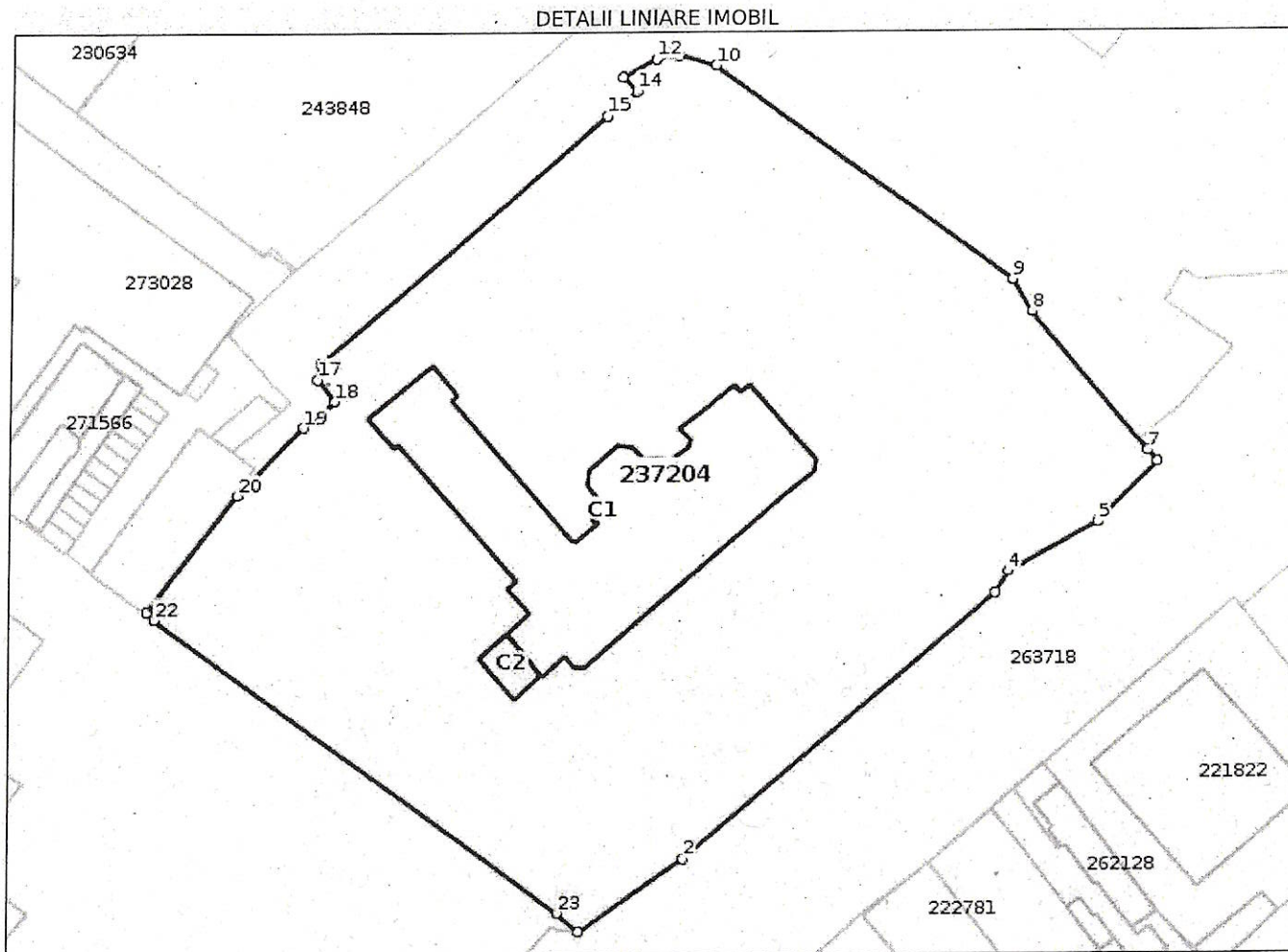
(parafa și semnătura)

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237204	Din acte: 9.841 Masurata: 9.840	teren in proprietate

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.840	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	237204-C1	construcții administrative și social culturale	1.149	Cu acte	S. construita la sol:1149 mp; Descriere: constructie C1, C2 - CLADIRE ADMINISTRATIVA (PRIMARIA SECTORULUI 1) (construcție cu 3 etaje), cu o suprafața construita la sol de 1148,80 mp
A1.2	237204-C2	construcții anexa	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

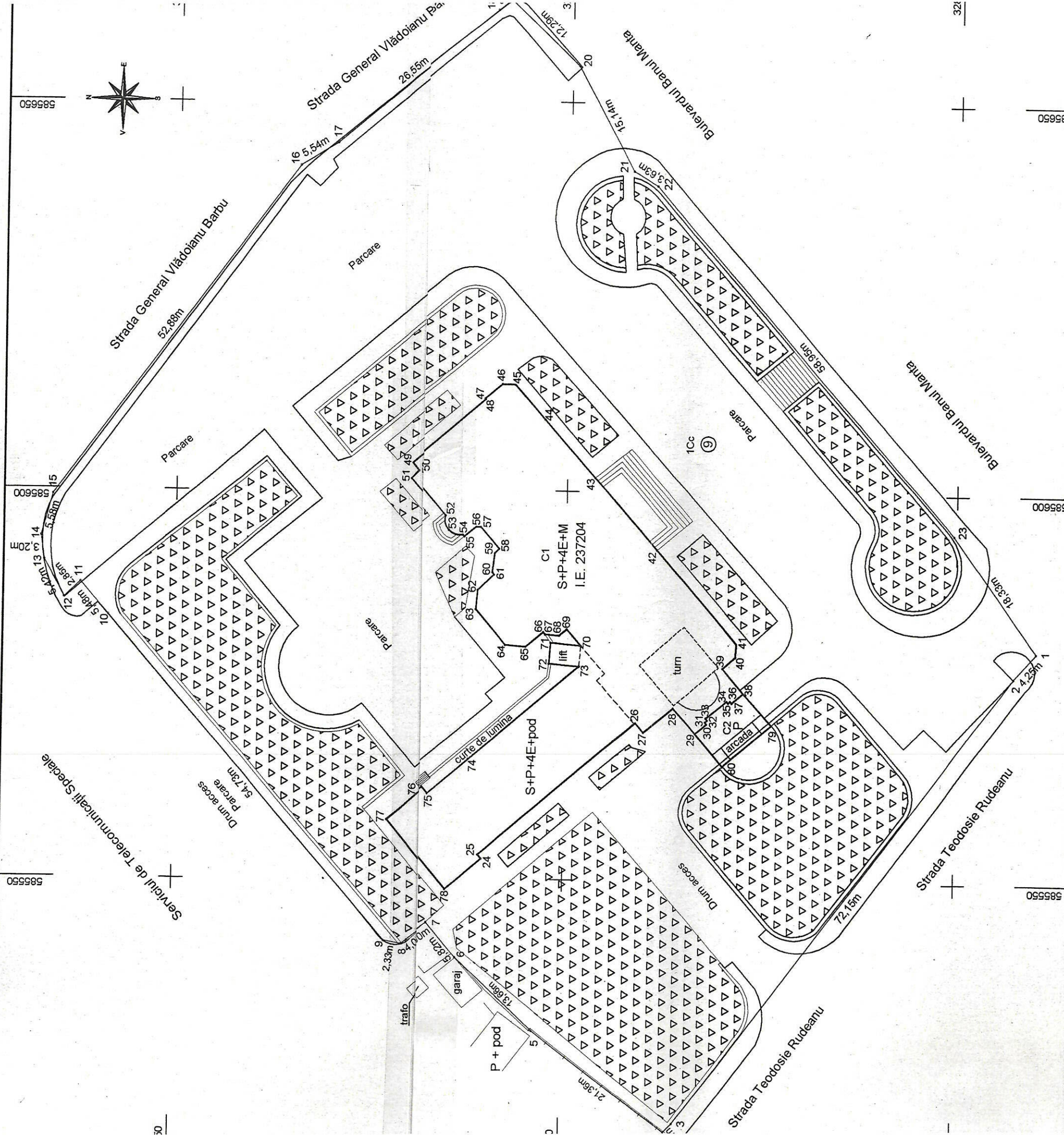
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.328

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	58.951

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

ANEXA nr. 1.30 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului
237204	9840 mp	Bulevardul Banul Manta nr. 9
Cărtea Funciară nr.	237204	UAT
		Sector 1, Mun. Bucuresti



A. Date referitoare la teren		Suprafata (mp)	Mentiiuni
Nr. parcea	Categorie de folosinta	9840	Teren intravilan curti constructii neimprojeuit.
1	Cc	9840	
Total		9840	
B. Date referitoare la constructii		Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Cod	Destinatia	1202	Constructie administrativa CAS, S+P+4E+M+pod. Planseu din beton si pereti din caramida. Suprafata desfasurata = 6035 mp.
C1	CAS	1202	
C2	CA	47	Constructie anexa CA Parter. Planseu din beton si pereti din caramida. Suprafata desfasurata = 47 mp.
Total		1249	
		Suprafata totala a imobilului = 9840 mp	
		Suprafata din act = 9840 mp	
			Inspector.
			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
			Semnatura și Parafa
			Data:
			Stampila B.C.P.I.

Executanți: **Rege CAD S.R.L.** CERTIFICAT DE autorizare în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
**Rege CAD S.R.L.** CERTIFICAT DE autorizare în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Seta RO-BU Nr. 0530/12/2019  
 S.C. REGE CAD S.R.L. Șef de Serviciu și Stampila nr. 7233  
 Șef de Serviciu și Stampila nr. 7233  
 În situația în care s-a verificat numărul cadastral și s-a constatat că este corect, înlocuiește vechiul, în locul numelui vechinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral