

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr. 80, Sector 1

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-45/23.02.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierului local Ramona Porumb;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/3-76/11.04.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, nr. J/796/11.04.2022 al Direcției Investiții, nr. N 855/11.04.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, respectiv adresa nr. 16702/01.04.2022 a Administrației Domeniului Public Sector 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectare drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art. 867, art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public ale Sectorului 1, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 291/04.12.2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a terenului în suprafață de 1.583 mp, situat în București, str. Stoica Ludescu, nr. 80, sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință.

Art.2.- Imobilul (teren) menționat la art. 1 este înscris în Cartea Funciară nr. 273890, compus din teren intravilan în suprafață de 1.583 mp, astfel cum rezultă din măsurătorile cadastrale, identificându-se conform planului cuprins în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Retragera dreptului de administrare asupra terenului din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1 – Administrația Domeniului Public Sector 1 dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentului de către Municipiul București la nivelul contravalorii investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art.4.- (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru și 7 voturi împotriva (7 abțineri), un consilier local nu și-a exprimat opțiunea de vot, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 13.04.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu**



**Nr.: 64
Data: 13.04.2022**

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu**

*cu observații
caforu uste
C 31 / 27.04.2022*

ANEXA

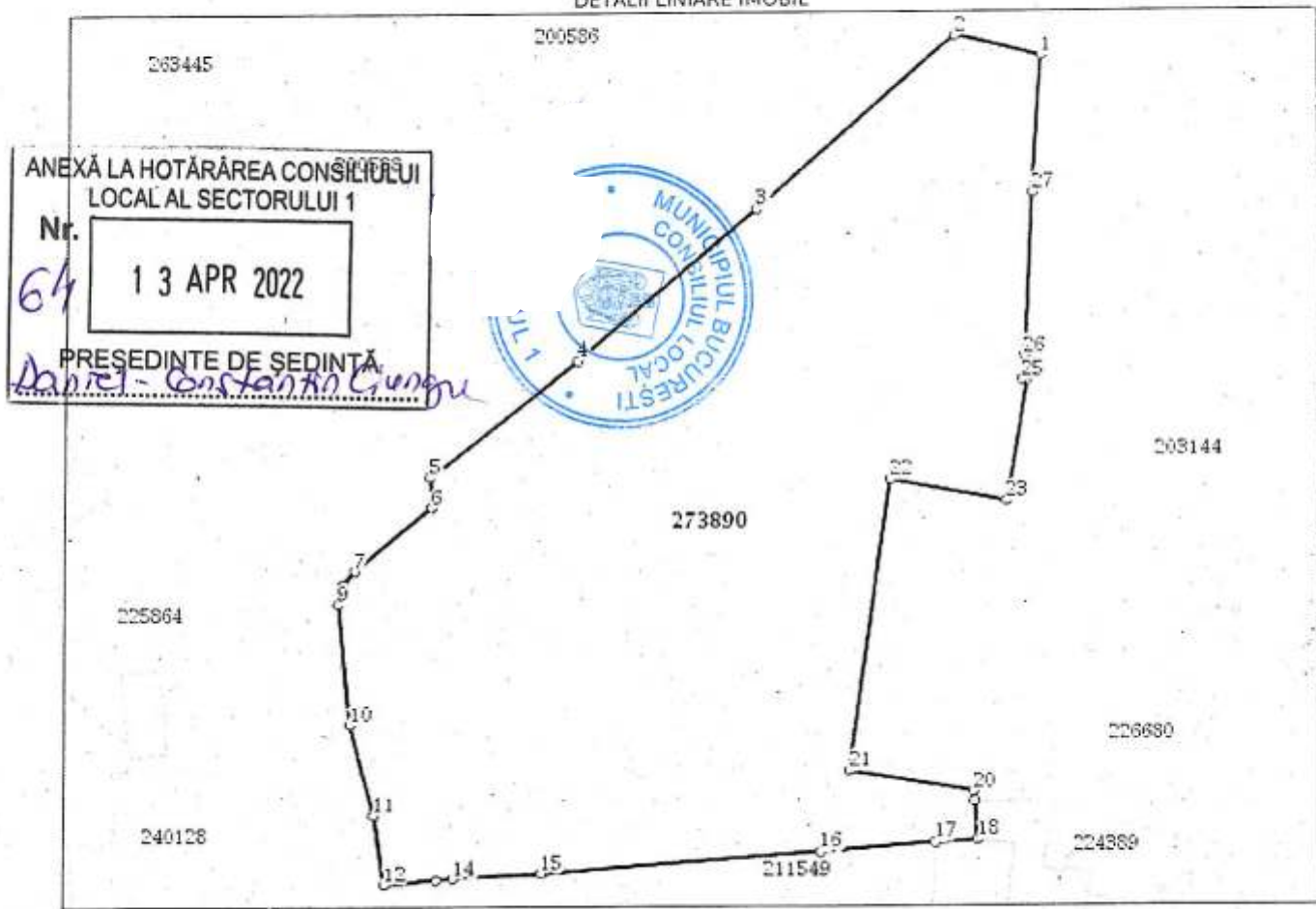
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
273890	1.583	Terenul este imprejmuit astfel: cu gard de metal între punctele 1-13, cu gard de beton între punctele 13-27, cu limită convențională între punctele 27-1;

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.583				

Lungime Segmente

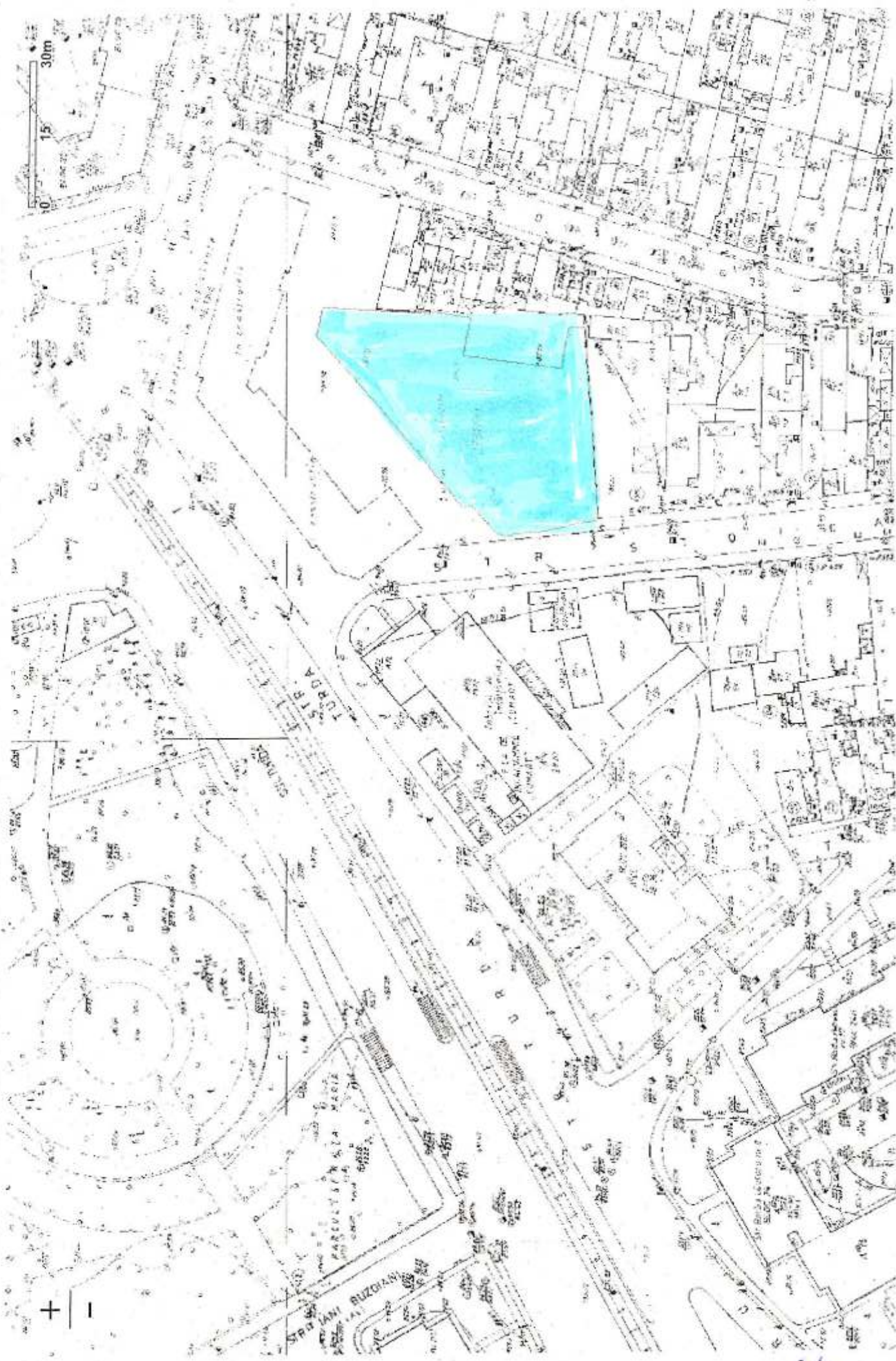
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.937
3	4	15.88
5	6	2.062
7	8	1.271
9	10	8.196
11	12	4.748

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	17.651
4	5	12.667
6	7	6.558
8	9	1.365
10	11	6.344
12	13	3.413

Harta ()

+ -





Nr. C31/27.04.2022

A se atașa Hotărârii Consiliului Local Sector 1
nr. 64 din 2022

NOTĂ

privind neconformități ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 64/2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1 a dreptului de administrare a terenului situat în strada Stoica Ludescu nr. 80, Sector 1

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fac următoarele observații astfel:

În conformitate cu prevederile art. 95 și art. 96 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Ținând cont de punctul de vedere al Instituției Prefectului Municipiului București nr. 27534/16.12.2021, înregistrat la Registratura Sectorului 1/scriori regim special cu nr. 1100/20. dec. 2021 în care se precizează, pe de o parte, faptul - Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București nu sunt persoane juridice și nu sunt titulare ale diverselor drepturi reale ce pot fi exercitate asupra acestor bunuri (pct. 4), iar pe de altă parte, **sectoarele pot primi în administrare bunuri ce aparțin proprietății publice, în condițiile stabilite prin hotărârile CGMB (pct 8);**
- Precizarea de la punctul 9 din același punct de vedere al Instituției Prefectului Municipiului București menționată anterior, în sensul că **“sectoarele pot da în administrare unor instituții publice de subordonare locală diverse bunuri aflate în administrarea lor și primite cu acest titlu de la Municipiul București, prin hotărârile ale CGMB, operațiune tehnico-administrativă ce se poate realiza prin intermediul unor hotărâri ale Consiliilor locale ale sectoarelor în cauză, numai dacă prin actul de primire în administrare – HCGMB- s-a prevăzut expres această posibilitate”;**

Rezultă faptul că exprimările din titlul și articolul 1 al prezentei hotărâri nu sunt conforme cu legislația în materie, respectiv solicitarea de transmitere a dreptului de administrare a unui bun imobil Consiliului local, în loc de Sectorului 1 al Municipiului București.

Mai mult decât atât, nici noțiunea de “Consiliu local prin Administrația Domeniului Public” nu are un fundament legal, instituția publică nefiind mandatar al autorității deliberative cum exprimă terminologia utilizată. Exprimarea legală ar trebui să fie doar în sensul stabilirii destinației imobilului pentru care se solicită transmiterea dreptului de administrare.

Concluzionând, apreciez că atât titlul, cât și articolul 1 al prezentei hotărâri sunt neconforme cu prevederile legale menționate anterior.

SECRETAR GENERAL
Lavinia IONESCU

