

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-098/03.05.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J/1058/02.05.2022 al Primarului Sectorului 1 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/1059/02.05.2022 întocmit de către Direcția Investiții, nr. M/3-102/03.05.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, nr. G/1738/03.05.2022 al Direcției Management Economic, nr. E.5160/04.05.2022 al Arhitect Șef și nr. N/319/03.05.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 196 din data de 29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1.

Ținând cont de adresa de predare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 19280 din 08.04.2022 prin care se transmite Studiul de Fezabilitate privind “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”, elaborat de către DO.IT.ARHITECTURA;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții *“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției *“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București, și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 5 voturi împotriva (5 abțineri), în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 05.05.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel-Constantin Ciungu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Lavinia Ionescu



Nr.: 83

Data: 05.05.2022



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții,
“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala
Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în
bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”

I. Indicatori maximali:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Studiului de Fezabilitate, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **26.777.908,99 lei fără TVA**
2. Construcții-Montaj (C+M): **15.303.128,34 lei fără TVA**
3. Dotări: **4.677.974,00 lei fără TVA**
4. Durata de realizare a obiectivului de investiții este de **21 luni**.

II. Indicatori minimali:

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- rezultând un cost de execuție de **4.073 lei/mp** (823 euro/mp)
- un cost al investiției per loc de elev de **34.331 lei/loc** de scolar.

III. Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat/operare:

Noua Construcție va avea următorii parametri:

- ✚ regim de înălțime: Subsol + Demisol + Mezanin + Parter + 2Etaje;
- ✚ suprafață desfășurată totală (inclusiv spații tehnice și adăpost protecția civilă) - **5.462 mp**;
- ✚ principalele spații funcționale: **27 săli** de clasă, laboratoare și sală de sport;
- ✚ număr maxim elevi prezenți simultan - **648**

Noua Construcție va cuprinde următoarele funcțiuni:

- ✚ **Subsol:** sală de sport + vestiare + spații tehnice + noduri de circulație + adăpost protecție civilă de 360 persoane - **1.487mp**;
- ✚ **Demisol:** foyer + gradene sală de sport + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - **646 mp**;
- ✚ **Mezanin:** hol principal + cancelarie + 6 săli de clasă + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - **539 mp**;
- ✚ **Parter:** hol principal + cancelarie + 6 săli de clasă + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - **930 mp**;
- ✚ **Etajele 1 și 2:** hol principal + laborator + 7 săli de clasă + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - **930 mp**
- ✚ Număr total de săli de clasă și laboratoare a câte 24 elevi - **27**
- ✚ Număr maxim elevi prezenți simultan - **648**

Conceptul general al proiectului este bazat pe înțelegerea faptului că procesul educational prin care trec elevii trebuie să facă parte din copilăria lor ca cea mai frumoasă perioadă a vieții, fapt pentru care merită să păstrăm via magia, distracția, imaginația și spiritul de explorator și să le asigurăm un spațiu de învățare creativ și luminos.

Un atu al amplasamentului este vecinătatea imediată a Parcului Kiseleff care conferă naturalețe și echilibru. Spațiile interioare vor fi orientate spre parc. Spațiul creat a fost conceput pentru a-i ajuta pe copii să aibă încredere în ei, să comunice mai ușor, să interacționeze cu alți copii, să-și dezvolte creativitatea, să învețe și să-și descopere pasiunile și talentele.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- ✚ construirea unui corp de clădire la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții normale;

- ✦ îmbunătățirea procesului educațional prin dotarea școlii cu echipamente didactice, IT și materiale specifice pentru documentare.
- ✦ creșterea nivelului de dotare al unității de învățământ cu sisteme informatice și didactice moderne, pentru creșterea accesului la informație și crearea bazelor pentru utilizarea noilor tehnologii;
- ✦ asigurarea vizibilității proiectului.

Realizarea prezentului proiect va corespunde din punct de vedere tehnic și estetic cerințelor tehnice, economice și tehnologice conform standardelor în vigoare.

Din punct de vedere funcțional, construcția va răspunde cerințelor desfășurării activității de învățământ în mod corespunzător acestora și va asigura numărul necesar de clase și laboratoare.

Concluzionând, construirea unui nou corp de clădire va avea un impact social major prin îmbunătățirea calității învățământului în Școala "Ion Heliade Radulescu" și a calității vieții copiilor, realizându-se un model de bună practică în construirea clădirilor de învățământ actuale.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

„Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”

faza: STUDIU DE FEZABILITATE

AC 1357
AD 5482

în LEVEURO la cursul BNR (din 31.03.2022):

4,9466

TVA = 1,19

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		74.540,00	15.068,94	14.162,60	88.702,60	17.932,03
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	74.540,00	15.068,94	14.162,60	88.702,60	17.932,03
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor		392.570,000	79.361,592	74.589,300	467.158,300	94.440,282
2.1.	Bransament apa, rețele incinta, canalizare menajera incinta gaze	392.570,00	79.361,58	74.589,30	467.158,30	94.440,28
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică		1.381.196,01	279.221,29	250.803,49	1.631.999,50	329.923,48
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Avize, acorduri și autorizații	2.157,64	436,19	0,00	2.157,64	436,19
3.3.	Expertiza tehnică	8.000,00	1.617,27	0,00	8.000,00	1.617,27
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.617,27	1.520,00	9.520,00	1.924,55
Proiectare și inginerie		898.361,15	181.611,84	160.994,82	1.059.355,97	214.158,41
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate și deviz general	51.020,00	10.314,16	0,00	51.020,00	10.314,16
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor și autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic	77.031,01	15.572,52	14.538,89	91.669,91	18.531,30
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	770.310,14	155.725,17	146.355,93	916.669,06	185.312,95
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Consultanță		134.544,31	27.199,35	25.563,42	160.107,72	32.367,23
3.7.1.	Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	110.044,31	22.246,45	20.908,42	130.952,72	26.473,26
3.7.2.	Consultanță – SSM	24.500,00	4.952,90	4.655,00	29.155,00	5.893,95
Asistența tehnică		330.132,92	66.739,36	62.725,25	392.858,17	79.419,84
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	165.066,46	33.369,68	31.362,63	196.429,09	39.709,92
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor	165.066,46	33.369,68	31.362,63	196.429,08	39.709,92
3.8.1.2	pt participarea proiectant la fazele incluse in PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Asistența tehnică prin diriginți de santier	165.066,46	33.369,68	31.362,63	196.429,08	39.709,92
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza		22.008.861,00	4.448.290,62	4.181.683,56	26.190.544,59	5.294.656,84
Construcții și instalații		14.246.207,00	2.879.999,80	2.706.778,33	16.952.986,33	3.427.199,76
4.1.1.	Infrastructura +suprastructura	4.486.140,00	906.913,84	852.366,60	5.338.506,60	1.079.227,47
4.1.2.	Fațade	3.154.080,00	637.625,84	599.275,20	3.753.355,20	758.774,75
4.1.3.	Terasa acoperis	756.890,00	153.012,17	143.809,10	900.699,10	182.084,48
4.1.4.	Compartimentari	418.720,00	84.648,04	79.556,80	498.276,80	100.731,17
4.1.5.	Pardoseli	811.810,00	164.114,75	154.245,50	966.053,50	195.296,55
4.1.6.	Finisaje pereti	457.470,00	92.481,70	86.919,30	544.389,30	110.053,23
4.1.7.	Tavane	132.620,00	26.810,33	25.197,80	157.817,80	31.904,30
4.1.8.	Usi	343.597,00	69.481,25	65.283,43	408.880,43	82.658,88
4.1.9.	Instalații termice, ventilație și climatizare	675.430,00	136.544,29	128.331,70	803.761,70	162.487,71
4.1.10.	Instalații sanitare	508.280,00	102.753,41	96.573,20	604.853,20	122.276,55
4.1.11.	Instalații electrice	1.959.550,00	396.140,78	372.314,50	2.331.864,50	471.407,53
4.1.12.	Amenajări exterioare + rețele exterioare	541.620,00	109.493,39	102.907,80	644.527,80	130.287,13
Montaje utilitaje tehnologice		289.750,00	58.575,59	55.052,50	344.802,50	69.704,95
4.2.1.	Montaj utilitaje și echipamente	289.750,00	58.575,59	55.052,50	344.802,50	69.704,95
Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		2.794.930,00	565.020,42	531.036,70	3.325.966,70	672.374,30
4.3.1.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2.794.930,00	565.020,42	531.036,70	3.325.966,70	672.374,30
Utilitaje fara montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1.	Utilitaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotări		4.677.974,00	945.694,82	888.816,06	5.566.789,06	1.125.376,84
4.5.1.	- Dotari: echipament tehnic minim necesar	4.677.974,00	945.694,82	888.816,06	5.566.789,06	1.125.376,84
Active necorporate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		2.920.741,99	590.454,45	521.649,40	3.442.391,39	695.910,60
Organizare de santier		376.076,68	75.825,15	71.264,97	446.341,24	90.231,93
5.1.1.	Lucrari de constructii (2%)	300.061,34	60.660,12	57.011,95	357.072,99	72.185,54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	75.015,34	15.165,03	14.252,91	89.268,25	18.046,39
Comisioane, cote, taxe		175.218,80	35.422,07	0,00	175.218,80	35.422,07
5.2.1.	Taxa I.S.C. (0,6%)	91.051,60	18.406,91	0,00	91.051,60	18.406,91
	* conform Legea 10/96 (0,5%)	76.515,64	15.468,33	0,00	76.515,64	15.468,33
	* conform Legea 453/01 (0,1%)	14.535,96	2.938,58	0,00	14.535,96	2.938,58
5.2.2.	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	76.515,64	15.468,33	0,00	76.515,64	15.468,33
5.2.3.	Taxa de timbru arhitect 0,05%	7.651,56	1.546,83	0,00	7.651,56	1.546,83
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	2.370.446,51	479.207,23	450.384,84	2.820.831,34	570.256,61
5.4.						
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL		26.777.908,99	5.413.396,88	5.042.987,36	31.820.796,38	6.432.862,24
din care C+M		15.303.128,34	3.093.666,02	2.907.594,38	18.210.722,72	3.681.462,57

PROIECTANT

SC DO.IT ARHITECTURA SRL
arh. RADU NEGULESCU