

Nr. înreg. E/ 14254/23.11.2022

Aprobat

p. PRIMAR

Viceprimar



OLIVER LEON PĂIUȘI

NOTĂ

de rectificare a erorii materiale

În temeiul art.71 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de constatarea unei erori de redactare în cuprinsul avizului Arhitectului Șef nr. R/5/18.10.2021, al raportului de specialitate, al documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului și al raportul informării și consultării publicului, aferente documentației de urbanism P.U.D. Str. Inovatorilor nr. 24, în sensul că la data emiterii a fost redactat, în titlu, regimul de înălțime ca fiind „S+P+2E+M”, în loc de „S+P+2E”.

Propunem rectificarea erorii materiale, în sensul că sintagma „Extindere și supraetajare locuință parter, rezultând un imobil de locuințe colective S+P+2E+M”, se va citi „Extindere și supraetajare locuință parter, rezultând un imobil de locuințe colective S+P+2E”.

Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu



Confirm cu originalul din
arhiva B.R.U.A.

Nume și Prenume: SAVU DRULEA MIHAELA

Semnătura:

Ca urmare a cererii adresate de Gociman Cristina Olga cu adresa în str. Duzilor nr. 2A, sector 2, București, înregistrată nr. 138/18.10.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. R/5/.....
PENTRU

P.U.D. – STR. INOVATORILOR NR. 24 - SECTOR 1

Extindere și supraetajare locuință parter, rezultând un imobil de locuințe colective S+P+2E+M

Prezentul Aviz înlocuiește Aviz nr. 5/09.03.2021

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 138
19 SEP 2022
ANEXA 1
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
DAMIELA POP

Se anexează Nota de rectificare a erorii materiale nr. E/6588/03.06.2022 și nr. E/14254/23.11.2022

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 560.00 mp (546.00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 206994, eliberat la data de 05.05.2020.

INIȚIATOR: MIHĂILĂ ALEXANDRU MIHAI

PROIECTANT: S.C. CRIBA PROIECT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: prof. dr. arh. Cristina Olga I. Gociman (R.U.R.: D, G6, E, F6)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – str. Bacului nr. 7, str. Bacului nr. 9, str. Bacului nr. 9A, str. Bacului nr. 9B; Sud-Est – artera de circulație str. Inovatorilor; Sud-Vest – str. Inovatorilor nr. 26; Nord-Vest – str. Bacului nr. 11.

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzonele funcționale: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zona de protecție a infrastructurii feroviare, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 710/15/I/35911 din 11.05.2018, prelungit până la 12.05.2021.

Indicatorii urbanistici reglementați: Pentru subzona L1a: P.O.I.max.= 45%; C.U.I.max.= 1.3 mp A.D.C./mp teren pentru P+2E; R.H.max.= P+2; H.max.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului în suprafața de maxim 60% din aria construită. Pentru subzona V5: P.O.T.max.= fără obiect; C.U.T.max.= conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.

Retragerea minimă față de aliniament – Pentru L1a: Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective; în fașa non edificandă dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejurimilor, aleilor de acces și platformelor de maxim 0,40 metri înălțime față de cota terenului anterioară lucrărilor de terasament.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Pentru L1a: Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Pentru L1a: Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Inovatorilor, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 5018/25.03.2019.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Zenobia C. Nicolescu.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de prof. dr. arh. Cristina Olga I. Gociman.

Se prezintă Avizul Ministerului Transporturilor nr. 39411/11.10.2019, Avizul Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.”-S.A. – Divizia Linii nr. 2212/26.06.2019, Avizul Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.”-S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/18/413/08.08.2019.

Se prezintă ridicare topografică cu delimitarea U.T.R.-urilor însoțită de Roșca Gh. Marian.

Se prezintă studiu geotehnic – verificator Af atestat M.D.R.L. ing. Văduva I. Constantin – nr. 08367.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 9/6/18.08.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 710/15/I/35911 din 11.05.2018, prelungit până la 12.05.2021, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Șef birou,
Urb. Andrei Marin



Întocmit,
Andra Marinescu



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012: 2000

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>