

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 207014, în scopul amenajării unei parcări de reședință

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-170/18.07.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 419/12.07.2023 al Primarului Sectorului 1 al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 420/12.07.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M/3/186/24.07.2023 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. G/3018/24.07.2023 al Direcției Management Economic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) art. 80, art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 4, art. 14, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 556/31.10.2022 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 207014 București Sectorul 1, în scopul amenajării unei parcări de reședință;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 68 din 05.05.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 94 din 21.06.2023 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 207014, în scopul amenajării unei parcări de reședință;

Luând seama de Raportul de evaluare nr. VP 221161/16.11.2022 întocmit de expertul autorizat de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România;

Ținând cont de Procesul-Verbal al Comisiei mixte din data de 10.07.2023, întrunită în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parcări de reședință;

În temeiul art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2), art 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parcări de reședință, imobilul identificându-se conform planului de amplasament cuprins în Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. - Se aprobă prețul de achiziție de 80.000 Euro, la care se adaugă sumele necesare achitării taxelor notariale rezultate din valoarea achiziției ce se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3. -Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să semneze toate documentele necesare finalizării procesului de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1 și, în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 556/31.10.2022, transmiterii acestuia în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unei parcări de reședință.

Art. 4. -(1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu Registru Agricol, Direcția Management Economic, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislatie, Contencios Administrativ și Administrația Domeniului Public vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), Primăriei Municipiului București precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.08.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Pona



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.: 121

Data: 22.08.2023




 ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr.  22 AUG 2023
 PRESEDINTE DE SEDINTĂ 

Strada Căpâlna

207014

Strada Prometeu

HCU
 12/