

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București-prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-242/03.11.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 28463/03.11.2023 al Primarului Sectorului 1 al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M3/281/17.11.2023 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ. Raportul de specialitate nr. G/4513/17.11.2023 al Direcției Management Economic și Raportul de specialitate nr. N. 651_/03.11.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 858, art. 861 alin. (3), art. 863 lit. a) și art. 867-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 96 alin. (1), art. 108 lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 1 din Hotărârea Guvernului României nr. 1451/2002 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Conform Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea I, poziția nr. 76;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 197 /28.11.2013 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.166 alin.(2) lit. g) și p) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București- prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, pentru desfășurarea unor servicii sociale.

Art. 2 Imobilul menționat la art.1 este înscris în evidențele contabile ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și are o valoare totală de inventar de 27.102.600 lei, conform ultimei reevaluări.

Art. 3 Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri este parte din imobilul înscris în Cartea Funciară a Municipiului București cu nr. 264906 și se identifică conform Extrasului de carte funciară pentru informare și Planului de amplasament și delimitare prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Predarea-primirea imobilului situat în București, Sector 1, Șos Odăi nr. 3-5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 264906, se va face pe baza unui proces verbal.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Sectorului 1 și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în vederea semnării Procesului- verbal menționat la art. 4, de predare-primire în administrare a imobilului.

Art. 6 (1) Primarul Sectorului 1 precum și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.11.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Iupă



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona Giurgiana Mureșan**

Nr.: 164

Data: 23.11.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 117113
Ziua 23
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100159649546

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 264906 Bucuresti Sectorul 1



**ANEXĂ LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI
LOCALIAL SECTORULUI 1**

Nr.

A. Partea I. Descrierea imobilului.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti

23 NOV 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	264906	92.810	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	264906-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:1148 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; Magazie, nivel P, Scd=1148 mp, an 1975
A1.2	264906-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Rezervor, nivel P, Scd=17 mp, an 1975
A1.3	264906-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa pompe, nivel P, Scd=14 mp, an 1975
A1.4	264906-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Camera pompe, nivel P, Scd=26 mp, an 1975
A1.5	264906-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:4466 mp; S. construita desfasurata:4466 mp; Hala, nivel P, Scd=4466 mp, an 1975
A1.6	264906-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; An construire:1975; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:1344 mp; Cladire birouri, nivel P+2E, Scd=1344 mp, an 1975
A1.7	264906-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:1150 mp; S. construita desfasurata:1150 mp; Magazie, nivel P, Scd=1150 mp, an 1975
A1.8	264906-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Magazie, nivel P, Scd=304 mp, an 1975
A1.9	264906-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie, nivel P, Scd=87 mp, an 1975
A1.10	264906-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Magazie, nivel P, Scd=294 mp, an 1975
A1.11	264906-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:1014 mp; S. construita desfasurata:1014 mp; Hala, nivel P, Scd=1014, an 1975
A1.12	264906-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Magazie, nivel P, Scd=319 mp, an 1975
A1.13	264906-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; An construire:1975; S. construita la sol:2010 mp; S. construita desfasurata:4020 mp; Birouri, nivel P+1E, Scd=4020 mp, an 1975
A1.14	264906-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Camera pompare, nivel P, Scd=32 mp, an 1975
A1.15	264906-C15	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa camera pompare, nivel P, Scd=21 mp, an 1975
A1.16	264906-C16	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Punct sanitar, nivel P, Scd=136 mp, an 1975
A1.17	264906-C17	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bazin apa, nivel Parter, Scd=45 mp, an 1975
A1.18	264906-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Cabina poarta, nivel P, Scd=121 mp, an 1916

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.19	264906-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; An construire:1916; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Cladire birouri, nivel D+P, Scd=378 mp, an 1916
A1.20	264906-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:721 mp; S. construita desfasurata:721 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=721 mp, an 1916
A1.21	264906-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=295 mp, an 1916
A1.22	264906-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:651 mp; S. construita desfasurata:651 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=651 mp, an 1916
A1.23	264906-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:649 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=649 mp, an 1916
A1.24	264906-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Capela, nivel P, Scd=228 mp, an 1916
A1.25	264906-C25	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Neutralizator deseuri, nivel P, Scd=98 mp, an 1916
A1.26	264906-C26	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cos dezafectat, nivel P, Scd=13 mp, an 1916
A1.27	264906-C27	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Cladire, nivel P, Scd=436 mp, an 1916
A1.28	264906-C28	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera mortuara, nivel P, Scd=20 mp, an 1916
A1.29	264906-C29	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2006; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Cladire, nivel P, Scd=516 mp, an 2006
A1.30	264906-C30	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2008; S. construita la sol:518 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Cladire, nivel P, Scd=518 mp, an 2008
A1.31	264906-C31	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2006; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Centrala termica, nivel P, Scd=30 mp, an 2006
A1.32	264906-C32	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Cladire administratie, nivel P, Scd=386 mp, an 1916
A1.33	264906-C33	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Cantina, nivel P, Scd=322 mp, an 1916
A1.34	264906-C34	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=17 mp, an 1916
A1.35	264906-C35	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.36	264906-C36	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.37	264906-C37	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=82 mp, an 1916
A1.38	264906-C38	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Cladire pompe, nivel P, Scd=47 mp, an 1916
A1.39	264906-C39	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Statie dedurizare, nivel P, Scd=24 mp, an 1916
A1.40	264906-C40	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Statie clorinare, nivel P, Scd=52 mp, an 1916
A1.58	264906-C58	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Magazie, nivel P, Scd=501 mp, an 1975
A1.59	264906-C59	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; An construire:1975; S. construita la sol:1700 mp; S. construita desfasurata:2186 mp; Hala si Birouri, nivel P+1E, Scd=2186mp, an 1975
A1.60	264906-C60	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=16mp, an 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 264906 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri pivoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70789 / 21/10/2014	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 1777, din 17/10/2014 emis de NP Zorila Stefania Steluta;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 264906 a imobilului cu numarul cadastral 264906/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 262008 inscris in cartea funciara 262008;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
Act Normativ nr. 1451, din 12/12/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 71/15-05-2013 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; act administrativ nr. Protocol/17-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1 si UM 02523; act administrativ nr. Proces Verbal/17-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1 si UM 02547; act administrativ nr. 5/1EAV/O/19-04-2010 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUE1130/24-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUE1126/23-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUE1119/22-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 74/08/O/22650/06-03-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 685/E/16-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUC386/07-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 26/2/EAV/O/30-07-2010 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC387/07-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUC165/28-02-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 476/12/O/23649/22-11-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 166/09/O/12601/24-05-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 31/2/EI/O/10-12-2010 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 181477/20-05-2013 emis de DITL Sector 1;);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;</i>	A1
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, CIF:4505359 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;</i>	A1 / B.13
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
B5 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, CIF:4505359 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58 / B.13
Act Administrativ nr. 35916-Extras, din 11/06/2013 emis de OCPIB Sector 1 (act administrativ nr. M/1030/30-05-2014 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. 35916-Incheiere/11-06-2013 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 166/09/O/12601/24-05-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC671/09-04-2014 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 476/12/O/23649/22-11-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC672/09-04-2014 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 74/08/O/22650/06-03-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC513/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. JUC511/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. JUC512/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 186845/02-06-2014 emis de DITL Sector 1;);	
B8 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 36494 din 04/06/2014;		
Act Administrativ nr. 1584, din 20/08/2014 emis de Primaria Sectorului 1 (act administrativ nr. 36494-Extras/04-06-2014 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 36494-Incheiere/04-06-2014 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 1585/20-08-2014 emis de Primaria Sectorului 1; act normativ nr. 71/15-05-2013 emis de Consiliul Local Sector 1; act normativ nr. 1451/2002/12-12-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 197/23-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. A164/21-01-2003 emis de UM02547; act administrativ nr. 665/24-02-2003 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. 274629/19-08-2014 emis de DITL Sector 1; act administrativ nr. JUC512/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 186845/02-06-2014 emis de DITL Sector 1);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 54846 din 21/08/2014;		
46173 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 1100, din 20/12/2021 emis de Instituția Prefectului Mun. București;		
B13	In baza adresei nr. 1100/20.21.2021, respectiv nr. 27534/16.12.2021, emisa de Instituția Prefectului București, se completează cuprinsul cărții funciare in sensul ca titularul dreptului de administrare in scris sub B3 si B5, este Sectorul 1 al Municipiul București	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
149597 / 14/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 12/12/2022 emis de PFA RO-IL-F 0041; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/12/2022 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 63076, din 26/11/2021 emis de Primaria Sector 1;		
B14	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect rectificarea limitei de proprietate si actualizarea geometriilor constructiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58, A1.59, A1.60
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	264906-C7	construcții anexa	1.150	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1150 mp; S. construita desfasurata:1150 mp; Magazie, nivel P, Scd=1150 mp, an 1975
A1.8	264906-C8	construcții anexa	304	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Magazie, nivel P, Scd=304 mp, an 1975
A1.9	264906-C9	construcții anexa	87	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie, nivel P, Scd=87 mp, an 1975
A1.10	264906-C10	construcții anexa	294	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Magazie, nivel P, Scd=294 mp, an 1975
A1.11	264906-C11	construcții administrative si social culturale	1.014	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1014 mp; S. construita desfasurata:1014 mp; Hala, nivel P, Scd=1014, an 1975
A1.12	264906-C12	construcții anexa	319	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Magazie, nivel P, Scd=319 mp, an 1975
A1.13	264906-C13	construcții administrative si social culturale	2.010	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:2010 mp; S. construita desfasurata:4020 mp; Birouri, nivel P+1E, Scd=4020 mp, an 1975
A1.14	264906-C14	construcții anexa	32	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Camera pompare, nivel P, Scd=32 mp, an 1975
A1.15	264906-C15	construcții anexa	21	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa camera pompare, nivel P, Scd=21 mp, an 1975
A1.16	264906-C16	construcții administrative si social culturale	136	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Punct sanitar, nivel P, Scd=136 mp, an 1975
A1.17	264906-C17	construcții anexa	45	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bazin apa, nivel Parter, Scd=45 mp, an 1975
A1.18	264906-C18	construcții anexa	121	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Cabina poarta, nivel P, Scd=121 mp, an 1916
A1.19	264906-C19	construcții administrative si social culturale	189	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Cladire birouri, nivel D+P, Scd=378 mp, an 1916
A1.20	264906-C20	construcții de locuinte	721	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:721 mp; S. construita desfasurata:721 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=721 mp, an 1916
A1.21	264906-C21	construcții de locuinte	295	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=295 mp, an 1916
A1.22	264906-C22	construcții de locuinte	651	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:651 mp; S. construita desfasurata:651 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=651 mp, an 1916
A1.23	264906-C23	construcții de locuinte	649	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:649 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=649 mp, an 1916
A1.24	264906-C24	construcții administrative si social culturale	228	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Capela, nivel P, Scd=228 mp, an 1916
A1.25	264906-C25	construcții anexa	98	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Neutralizator deseuri, nivel P, Scd=98 mp, an 1916
A1.26	264906-C26	construcții anexa	13	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cos dezafectat, nivel P, Scd=13 mp, an 1916
A1.27	264906-C27	construcții administrative si social culturale	436	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Cladire, nivel P, Scd=436 mp, an 1916
A1.28	264906-C28	construcții anexa	20	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera mortuara, nivel P, Scd=20 mp, an 1916
A1.29	264906-C29	construcții de locuinte	516	Cu acte	An construire:2006; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Cladire, nivel P, Scd=516 mp, an 2006
A1.30	264906-C30	construcții de locuinte	518	Cu acte	An construire:2008; S. construita la sol:518 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Cladire, nivel P, Scd=518 mp, an 2008
A1.31	264906-C31	construcții anexa	30	Cu acte	An construire:2006; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Centrala termica, nivel P, Scd=30 mp, an 2006
A1.32	264906-C32	construcții administrative si social culturale	386	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Cladire administratie, nivel P, Scd=386 mp, an 1916

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.33	264906-C33	construcții administrative și social culturale	322	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Cantina, nivel P, Scd=322 mp, an 1916
A1.34	264906-C34	construcții anexa	17	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=17 mp, an 1916
A1.35	264906-C35	construcții anexa	55	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.36	264906-C36	construcții anexa	55	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.37	264906-C37	construcții anexa	82	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=82 mp, an 1916
A1.38	264906-C38	construcții anexa	47	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Cladire pompe, nivel P, Scd=47 mp, an 1916
A1.39	264906-C39	construcții anexa	24	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Statie dedurizare, nivel P, Scd=24 mp, an 1916
A1.40	264906-C40	construcții anexa	52	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Statie clorinare, nivel P, Scd=52 mp, an 1916
A1.58	264906-C58	construcții anexa	501	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Magazie, nivel P, Scd=501 mp, an 1975
A1.59	264906-C59	construcții administrative și social culturale	1.700	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1700 mp; S. construita desfasurata:2186 mp; Hala și Birouri, nivel P+1E, Scd=2186mp, an 1975
A1.60	264906-C60	construcții anexa	16	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=16mp, an 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.888	2	3	26.446	3	4	58.213
4	5	14.773	5	6	4.183	6	7	76.329
7	8	1.29	8	9	9.377	9	10	92.115
10	11	46.504	11	12	66.587	12	13	2.473
13	14	8.456	14	15	3.343	15	16	9.127
16	17	14.552	17	18	2.355	18	19	34.485
19	20	67.126	20	21	17.282	21	22	13.069
22	23	19.241	23	24	8.502	24	25	6.981
25	26	2.673	26	27	10.997	27	28	29.985
28	29	0.354	29	30	5.53	30	31	0.905
31	32	15.555	32	33	3.206	33	34	23.966
34	35	2.879	35	36	5.841	36	37	1.585
37	38	11.346	38	39	9.499	39	40	28.045
40	41	6.338	41	42	7.716	42	43	20.77
43	44	51.555	44	45	65.934	45	46	7.522
46	47	4.976	47	48	5.001	48	49	12.586
49	50	8.316	50	51	101.303	51	52	85.665
52	53	2.423	53	54	2.533	54	55	9.953
55	56	17.579	56	57	52.674	57	58	92.32
58	59	21.141	59	60	21.705	60	61	10.417
61	62	14.989	62	63	8.897	63	64	23.781
64	65	52.987	65	1	69.381			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

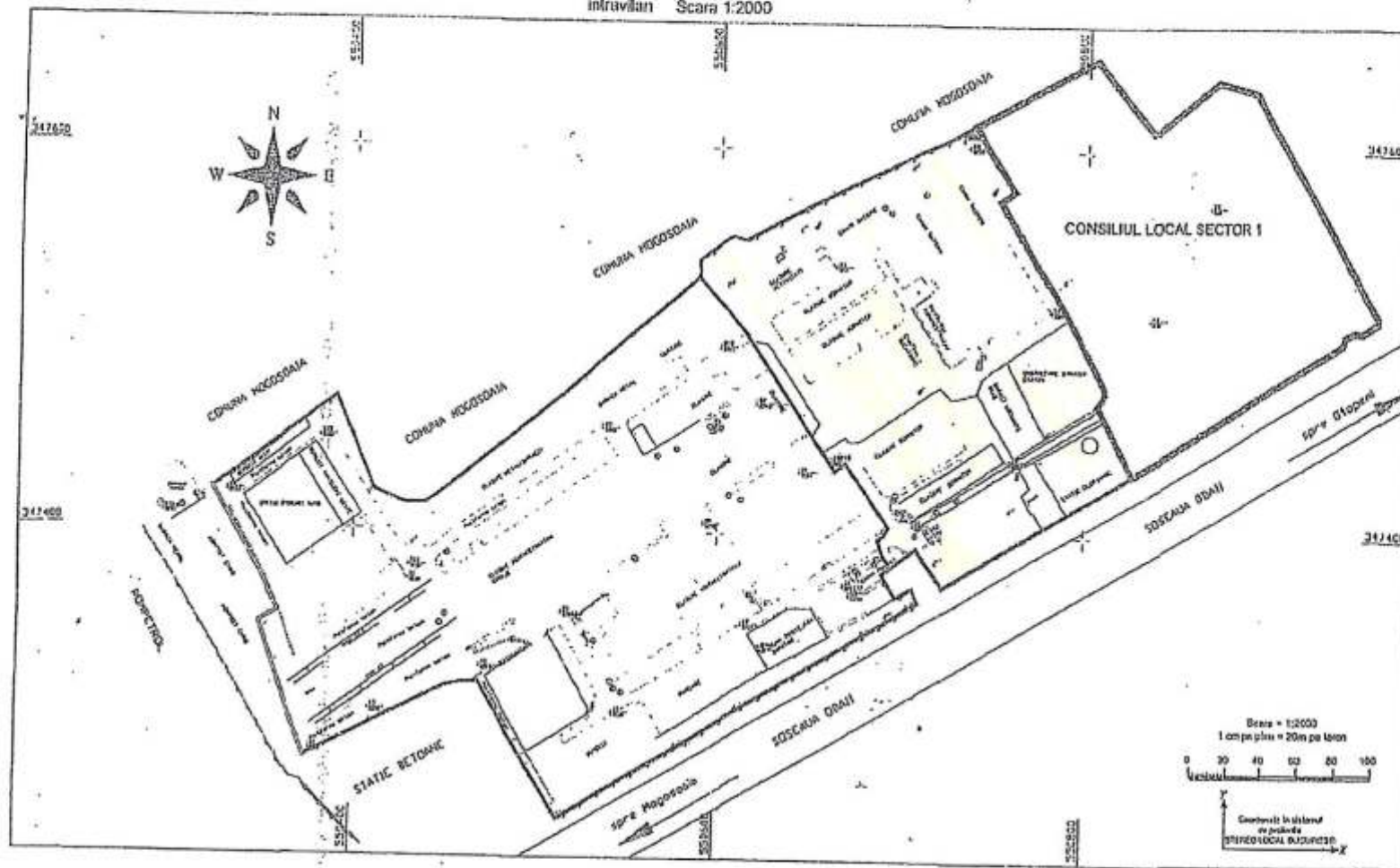
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2023, 08:42

PLAN DE AMPLASĂ
 T SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
 intravilan Scara 1:2000



- S_{AMP}=56244.61mp
- S_{DGAS}=30662.94mp
- S_{CONSILIUL LOCAL SECTOR 1}=26684.67mp
- S_{SPOLITIE COMUNITARA}=5133.09mp

PRIMARIA SECTOR 1		RIDICARE TOPOGRAFIACA SOS. ODAI	PLANSĂ 1
DIRECTIA POND FUNDIAR CARASTERU SI REGISTRU AGRICOL, BIROU CADASTRU			
ASURBAT	Ing. B. SICA	SCARA 1:2000	RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU IMBIBUL SI SOSELA ODAI NR. 3-5, SECTOR 1
CARTOGRAFIA	autonom		
VERIFICAT	Ing. B. SICA		
SEF LUCRARI	Ing. B. SICA	NOIEMBRIE 2009	Sistem de proiectie: SIERED LOCAL BUCURESTI
APROBAT	Ing. V. COCORA		Sistem de referinta: MAREA NEAGRA