

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 200 % a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Bd. Dacia nr. 23, etajul 1 și Bd. Dacia nr.23, proprietar S A-I, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2024**

Văzând proiectul de hotărâre nr.K2-254/21.11.2023;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 581285/10.11.2023 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;
- Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M3/293/27.11.2023 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ prin Serviciul Legislație și Avizare Contracte și Raportul de specialitate nr. G/4621/28.11.2023 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

**În conformitate cu prevederile:**

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);
- art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 din Titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale Municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;
- Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 5374/2022 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 73088/08.11.2023 însoțită de nota de constatare nr. 3/NT/3/04.04.2023, fișa de evaluare nr. 3/FE/04.04.2023, planșe foto din data 04.04.2023, somația nr. 17810/10.04.2023, proces-verbal nr. 5398/04.04.2023, nota tehnică de constatare nr. 3/NT/3/06.11.2023, fișa de evaluare nr.3/FE/06.11.2023 și planșe foto din data 06.11.2023;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. e) și lit. o), alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în sesiune ordinară**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 200 % a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Bd. Dacia nr. 23, etajul 1 și Bd. Dacia nr. 23, proprietar **S A-I** (CNP .....), domiciliată în București, Sectorul 1, str. Dr. Felix nr. 101, bl. 19, sc. B, etaj 4, ap. 64, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2024;

**Art. 2.** Clădirea situată în București, Sectorul 1, Bd. Dacia nr. 23, etajul 1 și Bd. Dacia nr. 23 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Art. 3. (1)** Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate;

**(2)** Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre are caracter individual.

**Art. 5. (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**(2)** Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri doamnei **S A-I**;

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru și 1 abținere contabilizată la voturi împotriva, fiind prezenți 20 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 05.12.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniela Popa**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Nr. 175**

**Data: 05.12.2023**