

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 400 % a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Panait Istrati nr.95, proprietar A S-I, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2024

Văzând proiectul de hotărâre nr.K2-264/21.11.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 581246/10.11.2023 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;
- Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M3/297/27.11.2023 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ prin Serviciul Legislație și Avizare Contracte și Raportul de specialitate nr. G/4630/28.11.2023 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);
- art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 din Titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale Municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;
- Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 5374/2022 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 73087/08.11.2023 însoțită de nota de constatare nr. 1/NT/04.04.2023, fișa de evaluare nr. 1/FE/04.04.2023, planșe foto din data 04.04.2023, somația nr. 18574/12.04.2023, proces-verbal nr. 5488/06.04.2023, nota tehnică de constatare nr. 1/NT/06.11.2023, fișa de evaluare nr.1/FE/06.11.2023 și planșe foto din data 06.11.2023;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 166 alin. (2) lit. e) și lit. o), alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 **întrunit în sesiune ordinară** **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 400 % a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, strada Panait Istrati nr.95, proprietar A S-I (CNP), domiciliată în București, Sectorul 5, b-dul. Regina Elisabeta nr.57, sc.2, et.2, ap.5, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2024;

Art. 2. Clădirea situată în București, Sectorul 1, strada Panait Istrati nr.95 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate;

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

(2) Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri doamnei A S-I;

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 2 abțineri contabilizate la voturi împotriva, fiind prezenți 19 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 05.12.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela Popa**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

Nr. 185

Data: 05.12.2023