

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Ansamblul de locuințe sociale din șos. Odăi nr. 3-5”, Sector 1

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-040/08.02.2023;

Văzând Referatul de aprobare nr. J 271/27.01.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de raportul de specialitate nr. J 272/27.01.2023 al Direcției Investiții, raportul de specialitate nr. M/3-38/10.02.2023 al Direcției Juridice, Legislație și Contencios Administrativ și raportul de specialitate nr. G/631/10.02.2023 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de amendamentul formulat de grupul consilierilor locali PNL, aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 în ședința din 14.12.2023;

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Constituției României;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Planul Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

Având în vedere prevederile OUG nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Luând în considerare prevederile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte;

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare imobilul identificat cu nr. cadastral 264906 este proprietatea Municipiului București cu drept de administrare Sectorul 1 al Municipiului București.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico- economică aferentă obiectivului de investiții „Ansamblul de locuințe sociale din șos. Odăi nr. 3-5”, Sector 1, București, conform Anexei nr. 1.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Ansamblul de locuințe sociale din șos. Odăi nr. 3-5”, Sector 1, București, conform Anexei nr. 2.

Art. 3. – Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4. – (1) Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să depună proiectul și cererea de finanțare a obiectivului de investiții ”Ansamblul de locuințe sociale din șos. Odăi nr. 3-5” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență sau prin accesarea altor fonduri europene nerambursabile.

(2) Finanțarea lucrărilor se va face exclusiv din fondurile Programului Național de Redresare și Reziliență sau din alte fonduri europene nerambursabile.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 11 voturi împotriva din care 6 abțineri, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 14.12.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



Nr.: 197

Data: 14.12.2023

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirna-Giorgiana Mureșan

*Resus antrenemarea prezentei
hotărâri în temeiul art. 140 alin(3)
din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările
ulterioare, conform Opiniei motivate
nr. C.O.M 12 / 29.12.2023, anexa
prezentei, în original.*

Prezenta hotărâre a fost redactată de Secretarul General al Sectorului 1 conform adresei nr. **J/3275/19.12.2023** comunicată de Direcția Investiții, structură din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1 care gestionează/întocmește documentații tehnico-economice și indicatori tehnico-economice conform art. 34 din Anexa 3 a HCL nr.291/04.12.2022 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, cu modificările și completările ulterioare.

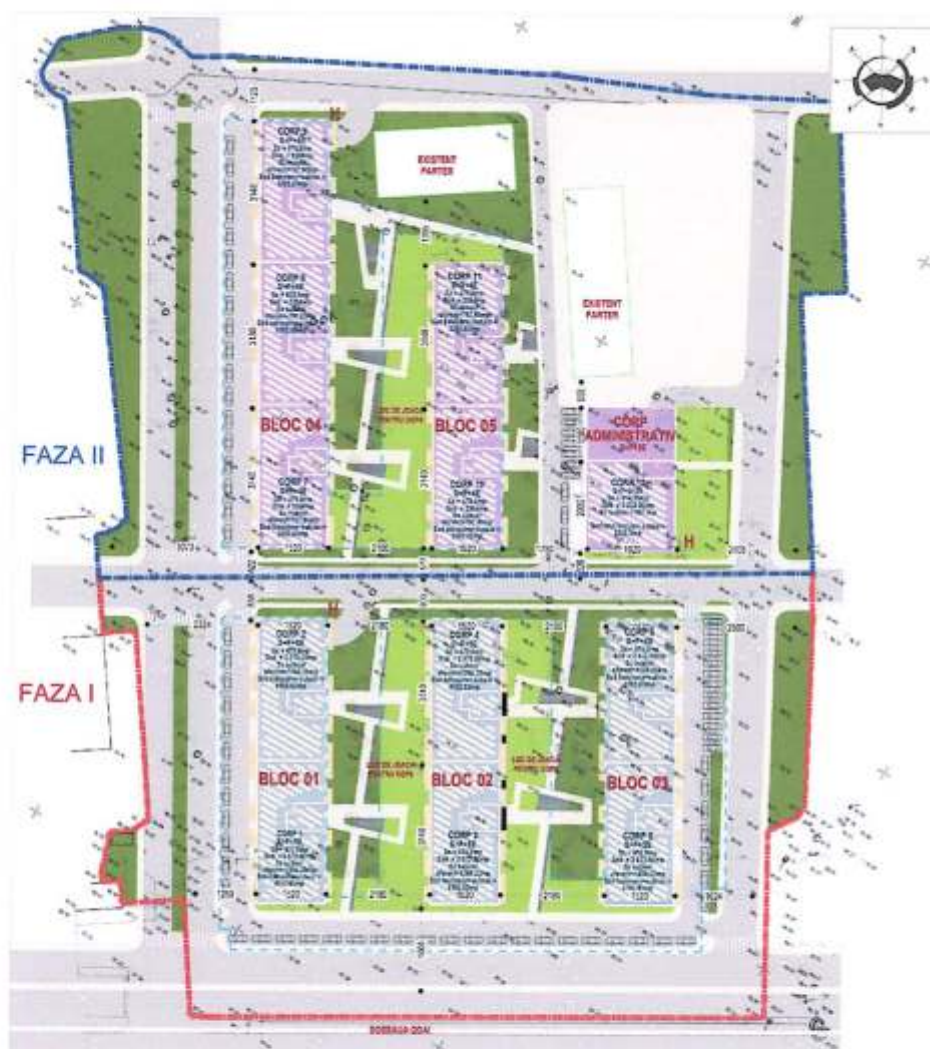
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela POPA



STUDIU DE FEZABILITATE

Titlul proiectului:

„ACTUALIZARE A STUDIULUI DE FEZABILITATE ȘI A INDICATORILOR
TEHNICO-ECONOMICI AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„ANSAMBLUL DE LOCUINȚE SOCIALE DIN ȘOS. ODĂI NR. 3-5”



FOAIE DE CAPĂT

PROIECT:	ACTUALIZARE A STUDIULUI DE FEZABILITATE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AFERENT OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „ANSAMBLUL DE LOCUINȚE SOCIALE DIN ȘOS. ODĂI NR. 3-5”
FAZA:	STUDIU DE FEZABILITATE
BENEFICIAR:	PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AMPLASAMENT:	ȘOS. ODĂI NR. 3-5, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PROIECTANT:	VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., cu sediul în București, Sector 6, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9, înmatriculată sub J40/ 14430 /2018, C.U.I. RO 39971785
ȘEF DE PROIECT	Arh. Mihaela FLUERECCI
ARHITECTURĂ	Arh. Mihaela FLUERECCI Arh. Cristina BOGOMAZ Arh. Irina MIHAILESCU
STRUCTURĂ	Ing. Lidia POPESCU ing. Adrian UDROIU

INSTALAȚII**HVAC: Ing. Palfi Jozsef Csaba****Electrice: Ing. Sorin-Tommy VANA****Sanitare: Ing Vasilica CIUREA****CONSULTANT
ECONOMICO -
FINANCIAR****Ec. Mihai Mihăilescu****CUPRINS**

CUPRINS	3
1 Informații generale privind obiectivul de investiții	5
1.1 Denumirea obiectivului de investiții	5
1.2 Ordonator principal de credite/investitor	5
1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)	5
1.4 Beneficiarul investiției	5
1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate	5
2 Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții	5
2.1 Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	5
2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	5
2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	10
2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	12
2.4.1. Prognoza socio-economică	12
2.4.2. Prognoza privind evoluția cererii	16
2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	16
3 Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții	17
3.1 Particularități ale amplasamentului	17
3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic	21
3.3 Costurile estimative ale investiției	34
3.4 Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz	44

3.5	Grafice orientative de realizare a investiției	45
4	Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)	46
4.1	Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	46
4.2	Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	46
4.3	Situația utilităților și analiza de consum	46
4.4	Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții	85
4.5	Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	88
4.6	Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	88
4.7	Analiza cost-eficacitate	91
4.8	Analiza de senzitivitate	92
4.9	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	94
5	Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	95
5.1	Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	95
5.2	Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	97
5.3	Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	97
5.4	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții	143
5.5	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	144
5.6	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	161
6	Urbanism, acorduri și avize conforme	161
6.1	Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	162
6.2	Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	163
6.3	Recomandări privind asigurarea capacitații manageriale și instituționale	163
7	Concluzii și recomandări	163
8	Anexe	163
9	Plan de situație	
10	Extras de Carte Funciară	
11	Studiu Geotehnic	
12	Studiu sisteme alternative	

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Avizat	
Ciprian ARSENE	Serviciul Urmărire și Derulare Servicii		Întocmit	



**Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții,
„Ansamblu de locuințe sociale din Șos. Odăi nr. 3-5, Sector 1”**

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții:

276.675.935,56 lei fără TVA, din care C+M: 224.741.306,79 fără TVA;

- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții:

328.983.353,30 lei inclusiv TVA, din care C+M: 267.442.155,08 inclusiv TVA.

B. Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:

- a. Se propune construirea unui ansamblu rezidențial social, ce cuprinde:

1. 6 imobile de locuințe cu înălțimea de S+P+5E, (CORP 1, 2, 3, 4, 5, 6)
2. 5 imobile de locuințe cu înălțimea de S+P+4E, (CORP 7, 8, 9, 10, 11)
3. 1 imobil destinat activităților social administrative de S+P+2E+3R (CORP 12)
4. Număr total de apartamente: 366 din care:
 - a) 122 garsoniere;
 - b) 185 apartamente cu doua camere;
 - c) 59 apartamente cu trei camere

- b. Parametrii Urbanistici Propuși:

1. Suprafața teren DGAS- 30.622,94 din acte / 30.356 mp din măsurători
2. Volum suprateran = 104.021 mc

3. Volum total incluzând subsoluri = 138.188 mc
 4. Suprafața construită - propuneri = 5.881,20 mp
 5. Suprafața construită existentă = 870,00 mp
 6. Suprafața construită finală = 6.751,20 mp
 7. Suprafața desfășurată propusă inclusiv balcoane și subsoluri = 45.345 mp
 8. Suprafața construită subsoluri - propuneri = 11.389 mp
 9. Suprafața construită balcoane - propuneri = 2.515 mp
 10. Suprafața desfășurată existentă = 870,00 mp
 11. Suprafața desfășurată finală = 32.311 mp
- c. Pentru zona M3: 6 tronsoane locuințe colective S+P+5E:
1. Suprafață teren = 13.315,78 mp;
 2. Suprafață construită = 2.872,8 mp;
 3. Suprafață desfășurată = 17.236,80 mp;
- d. Pentru zona L3a: 5 tronsoane locuințe colective S+P+4E:
1. Suprafață teren = 17.040,22 mp;
 2. Suprafață construită existentă = 870,00 mp;
 3. Suprafață construită propunere = 3.008,40 mp;
 4. Suprafață construită totală = 3.878,40 mp;
- e. Locuri de parcare – 400 după cum urmează:
1. 318 locuri de parcare în subsol
 2. 82 locuri la nivelul terenului din care 16 locuri de parcare destinate persoanelor cu handicap.
- f. Zonele rămase libere în cadrul ansamblului:
1. Zone plantate:
 - a) Suprafața spațiu verde de incintă amenajat = 9.190 mp;
 - b) Suprafața amenajare incinte = 17.550,60 mp.
 2. Circulații pietonale;
 3. Locuri de joacă pentru copii.
- C. *Indicatori financiari, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz*

a. Indicatori preț de cost / mp Adt raportat la cheltuielile investiției directe, respectiv cap. 4 din Devizul General

1. Preț/mp SCD – pentru clădirile de locuințe - 5.032,32 lei/mp SCD fără T.V.A.
2. Preț/mp SCD – pentru clădirea administrativă - 5.121,24 lei /mp SCD fără T.V.A.
3. Preț/mp – amenajări exterioare – raportat la terenul de amenajat (inclusiv circulații, parcări, locuri de joacă - 488,11 lei/mp suprafață amenajată, fără T.V.A.

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: - 36 luni

a. Eșalonarea investiției:

- Durata de proiectare și autorizare este de 6 luni
- Durata de execuție este de 30 luni.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Avizat	
Ciprian Arsene	Serviciu Urmărire și Derulare Servicii		Întocmit	



Nr. C .OM 12/29.12.2023

A se anexa la HCLS1 nr.197/14.12.2023

OPINIE MOTIVATĂ

Eu, Mirona-Giorgiana Mureșan, în calitate de Secretar General al Sectorului 1 al Municipiului București, cu delegare de atribuții, în conformitate cu prevederile art. 140 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, refuz contrasemnarea **Hotărârii nr. 197/14.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Ansamblul de locuințe din șos. Odai nr.3-5”Sector 1**, adoptată în cadrul dezbaterilor sesiunii ordinare a Consiliului local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 14.12.2023.

Proiectul de hotărâre inițial, K2-040/08.02.2023, a avut ca titlulatură „privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Ansamblul de locuințe din șos. Odai nr.3-5”Sector 1”.

Direct, în cadrul sesiunii a fost prezentat și aprobat amendamentul nr. 65/14.12.2023, fără avizarea preliminară a compartimentelor de resort înainte de a fi supus votului, amendament ce a vizat, în fapt, modificări de fond ale proiectului inițial, care au plecat de la temeiul juridic până la articolele acestuia.

De precizat faptul că, în cadrul dezbaterilor, subsemnata, conform prevederilor art. 139 alin. (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am formulat **propunerea de retransmitere a proiectului de hotărâre în vederea reexaminării**, însă propunerea a fost respinsă cu votul majorității consilierilor locali prezenți, amendamentul și proiectul de hotărâre fiind aprobat cu majoritate absolută, în conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 (...), cu modificările și completările ulterioare.

Analizând hotărârea adoptată cu amendamentul aprobat, dar și proiectul de hotărâre inițial, apreciez că este nelegală și din considerente ce vizează normele de tehnică legislativă, precum și pe aspecte de fond.

Astfel, conform prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- 3. Alin. 3 alin. (2) prevede:** „(2) Normele de tehnică legislativă se aplică, în mod corespunzător, și la elaborarea și adoptarea proiectelor de ordine, instrucțiuni și de alte acte normative emise de conducătorii organelor administrației publice centrale de specialitate, precum și la elaborarea și adoptarea actelor cu caracter normativ emise de autoritățile administrației publice locale.”



4. **Art. 30 alin. (2)** prevede: „(2) Expunerile de motive, notele de fundamentare, referatele de aprobare și studiile de impact constituie instrumentele de prezentare și motivare ale noilor reglementări propuse.”

3. **Art. 32** prevede: „(1) Documentele de motivare se redactează într-un stil explicativ, clar, folosindu-se terminologia proiectului de act normativ pe care îl prezintă.

(2) Motivarea trebuie să se refere la forma finală a proiectului de act normativ; dacă pe parcurs s-au adus unele modificări proiectului, ca urmare a propunerilor și observațiilor primite de la organele de avizare, motivarea inițială trebuie reconsiderată în mod corespunzător.”

4. **Art. 61** prevede: „(1) Modificarea sau completarea unui act normativ este admisă numai dacă nu se afectează concepția generală ori caracterul unitar al aceluși act sau dacă nu privește întreaga ori cea mai mare parte a reglementării în cauză; în caz contrar actul se înlocuiește cu o nouă reglementare, urmând să fie în întregime abrogat.

(2) Prevederile modificate sau care completează actul normativ trebuie să se integreze armonios în actul supus modificării ori completării, asigurându-se unitatea de stil și de terminologie, precum și succesiunea normală a articolelor.”

Din perspectiva normelor de tehnică legislativă, apreciez că, inițiatorul amendamentului nu a și-a motivat demersul.

În baza consacării constituționale, motivarea a devenit un principiu al procedurii de emitere a actelor administrative, o motivare greșită sau insuficientă fiind echivalentă cu lipsa motivării, atrăgând nevalabilitatea actului în speță.

A admite posibilitatea că autoritatea administrativă poată emite acte nemotivate ar însemna lăsarea posibilității pentru aceasta de a eluda legea și imposibilitatea instanței de judecată de a verifica legalitatea actului în speță.

Motivarea actului administrativ constituie, într-adevăr, o veritabilă condiție de validitate a acestuia, o garanție împotriva conduitei arbitrare a autorităților publice, menită să asigure posibilitatea verificării limitelor exercitării puterii lor discreționare.

Verificarea vizează, așadar, temeiurile și efectele deciziei administrative prin prisma unui echilibru rezonabil între interesul public și cel privat, pentru că raportul de drept administrativ este caracterizat de preeminența interesului public, definit în art. 2 alin. (1) lit. r) din Legea nr. 554/2004, ca fiind interesul ce vizează ordinea de drept și democrația constituțională, garantarea drepturilor, libertăților și îndatoririlor fundamentale ale cetățenilor, satisfacerea nevoilor comunitare și realizarea competențelor publice. Tocmai de aceea amploarea și detalierea motivării unui act administrativ se analizează în dependență cu natura acestuia și cu circumstanțele cauzei.

Principiul formalismului reprezintă o dominanță a dreptului public, întrucât este un drept al constrângerilor, raportul juridic încheiat fiind unul de subordonare, motiv care impune pentru administrație să acționeze numai în limita a ceea ce este expres permis de lege, fapt ce trebuie să iasă în evidență, cu ușurință, din conținutul său.



Principiul motivării impune necesitatea ca autoritatea care emite un act administrativ să arate, în mod expres, elementele de fapt și de drept care determină adoptarea deciziei respective. Motivarea reprezintă un element esențial pentru formarea convingerii cu privire la legalitatea și oportunitatea actului administrativ, constituind, totodată, o garanție a alegerii soluției optime de către organul de decizie. realizată de autorul său.

Actul administrativ normativ cuprinde reguli generale de conduită, impersonale și de aplicabilitate repetată, în vederea aplicării la un număr nedeterminat de subiecți.

Condițiile de legalitate ale actelor administrative sunt următoarele: **1.** Actul administrativ trebuie emis sau adoptat în baza și în vederea executării legilor (Constituția, legile organice, legile ordinare, hotărârile și ordonanțele de Guvern, actele administrative emise de alte autorități ale administrației publice cu forță juridică superioară). **2.** Actul administrativ trebuie emis sau adoptat doar în limitele competenței conferite de lege respectivelor organe sau autorități administrative. Competența reprezintă ansamblul atribuțiilor delegate prin lege și poate fi de mai multe feluri: materială, teritorială, temporară. **3.** Actul administrativ trebuie emis sau adoptat cu respectarea condițiilor de formă și procedură prescrise de lege. **4.** Actul administrativ trebuie adoptat sau emis în vederea realizării unui scop licit. **5.** Actul administrativ trebuie să fie oportun, adică să corespundă situației de fapt.

Pe fond, modificarea art. 4 prin amendamentul nr.65/14.12.2023, astfel cum a fost propus și adoptat, cu privire la depunerea proiectului și a cererii de finanțare în baza *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobată prin Legea nr. 230/2021, ale Ordonanței de urgență nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, precum și, ale HG nr. 209/20022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență sau „prin accesarea altor fonduri europene nerambursabile” (conform art.4 alin. (1), teza finala din amendament astfel cum a fost adoptat), încalcă condiția de validitate a actului administrativ, o garanție împotriva conduitei arbitrare a autorităților publice, menită să asigure posibilitatea verificării limitelor exercitării puterii lor discreționare, în lipsa oricărei motivări temeinice din partea inițiatorilor amendamentului.*

Subliniez faptul că, **actele preparatorii(referatul de aprobare și rapoartele de specialitate) nu au avut în vedere aspectele noi reglementate prin hotarâre referitoare la excluderea totală a finanțării din fondurile bugetului local, pe de o parte, iar, pe de altă parte, în lipsa avizării în timpul sedinței a amendamentului nu s-a putut realiza un control efectiv de legalitate cu privire la respectarea condițiilor de formă, de fond, precum și, a termenelor în care proiectul și cererea de finanțare ar putea fi depuse, creându-se o lipsă de previzibilitate a actului administrativ adoptat cu privire la posibilitatea punerii acestuia în aplicare.**



Față de cele expuse anterior, consider că Hotărârea nr. 197/14.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Ansamblul de locuințe din șos. Odai nr.3-5” Sector 1 adoptată în cadrul sesiunii ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 14.12.2023 nu întrunește condițiile de legalitate prevăzute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și, dispozițiile art. din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care refuz contrasemnarea ei.

Prezenta opinie motivată conține 4 pagini.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

