

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea achiziționării imobilului situat în București, Bd. Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-315/21.12.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 737/19.12.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de raportul de specialitate nr. N. 738/19.12.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, raportul de specialitate nr. M/3-365/22.12.2023 al Direcției Juridice, Legislație și Contencios Administrativ, raportul de specialitate nr. G/5032/21.12.2023 al Direcției Management Economic, raportul de specialitate nr. E/15096/22.12.2023 al Arhitectului Șef, raportul de specialitate nr. J 3301/21.12.2023 al Direcției Investiții și punctul de vedere nr. 43914/22.12.2023 al Administrației Domeniului Public Sector 1, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (2), art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Constituției României;

Potrivit prevederilor art. 4, art. 14, alin. (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 555/31.10.2022 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Bd. Ion Mihalache nr. 325A și nr. 325B, Sector 1, înscris în CF nr. 267860 București Sectorul 1, în scopul amenajării unui loc de joacă;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 55/13.04.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 67/24.05.2023 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, Bd. Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă;

Luând în considerare Raportul de evaluare nr. EPI – 57701/ 20.09.2023 întocmit de expertul autorizat ANEVAR;

Ținând cont de Procesul-Verbal al Comisiei mixte din data de 30.10.2023, întrunită în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Bd. Ion Mihalache nr. 325A și nr. 325B, Sector 1, înscris în CF nr. 267860 București Sectorul 1, în scopul amenajării unui loc de joacă;

Având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 75322/15.11.2023 prin care proprietarul imobilului situat în București, Bd. Ion Mihalache nr. 325A și nr. 325B, Sector 1 și-a exprimat acordul cu privire la efectuarea plății după adoptarea bugetului general centralizat al subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 1 al Municipiului București pe anul 2024, nu mai târziu de data de 01.08.2024, în contextul în care cadrul legal în vigoare la momentul respectiv o va permite;

În temeiul art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2), art 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Bd. Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă, imobilul identificându-se conform planului de amplasament cuprins în Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** - Se aprobă prețul de achiziție de 300.000 Euro, echivalentul în lei la cursul zilei afișat de Banca Națională a României, la care se adaugă sumele necesare achitării taxelor notariale rezultate din valoarea achiziției ce se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art. 3.** - Încheierea contractului de vânzare – cumpărare și transferul sumei convenite se vor realiza doar după aprobarea bugetului general centralizat al subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 1 al Municipiului București pe anul 2024, nu mai târziu de data de 01.08.2024, și doar în contextul în care cadrul legal în vigoare la momentul respectiv o va permite, iar în ipoteza în care prevederile OUG nr. 90/2023 vor fi extinse, sau alte prevederi legale ce pot interveni vor împiedica încheierea tranzacției până la data agreată, părțile se vor putea retrage fără niciun fel de obligații.

**Art. 4.** - Acordul de voință al părților, promisiunea bilaterală, prin care părțile se angajează să încheie cu un contract ulterior, va fi stabilit prin semnarea unui antecontract, în cadrul căruia va fi consemnat prețul de achiziție al bunului, termenul până la care se va încheia tranzacția, precum și alte clauze considerate de părți a fi esențiale contractului pe care îl vor încheia în viitor.

**Art. 5.** -Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să semneze toate documentele necesare finalizării procesului de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1 și, în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 555/31.10.2022, transmiterii acestuia în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, în vederea amenajării unui loc de joacă.

**Art. 6. (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu Registru Agricol, Direcția Management Economic, Direcția Juridică, Legislatie, Contencios Administrativ și Administrația Domeniului Public vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), Primăriei Municipiului București precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.12.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Daniela Popa**





**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

**Mirona-Giorgiana Mureșan**

**Nr.: 199**

**Data: 28.12.2023**

Președinte de Ședință  
Daniela Popa

Bulvardul Ion Mihalache nr. 325 A și B, nr. cadastral 267860

