

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, proiectare și execuție „Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2– Strada Elena Pleșoianu”, Sectorul 1, București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-027/03.02.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J-170/25.01.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de raportul de specialitate nr. J-171/25.01.2023 al Direcției Investiții, raportul de specialitate nr. M/3-36/08.02.2023 al Direcției Juridice, Legislație și Contencios Administrativ și raportul de specialitate nr. G/538/06.02.2023 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind obiectivul de investiții, proiectare și execuție *”Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al municipiului București – Lot 2 – Strada Elena Pleșoianu”*, elaborată de către proiectant general S.C VIAROM CONSTRUCT SRL, lider al Asocierii VIAROM CONSTRUCT – CONSTRUCȚII ERBAȘU SRL – NV CONSTRUCT SRL, avizată favorabil de Comisia Tehnică de Evaluare prin Procesul-verbal de avizare nr. 151/20.01.2023 și Avizul nr. 152/20.01.2023.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții, proiectare și execuție “Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – Strada Elena Pleșoianu”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții, proiectare și execuție “Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – Strada Elena Pleșoianu”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 2.

Art. 3 Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 5 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 16.02.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Lavinia Ionescu

Nr.: 19

Data: 16.02.2023

Pentru documentația de avizare prevăzută la art.1 răspunderea pentru fundamentarea din punct de vedere tehnic revine proiectantului, conform actelor juridice încheiate prin Direcția Investiții, având în vedere faptul că avizul de legalitate vizează doar aspectele strict juridice ale prezentei hotărâri conform prevederilor art. 40 alin. (3) din Statutul profesiei de consilier juridic din 06.03.2004, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru indicatorii tehnico-economici însușiți, prevăzuți în Anexa 2 la prezenta hotărâre, răspunderea revine persoanelor responsabile de la nivelul Direcției Investiții.

**Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții,
proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al
Municipiului București – Lot 2 - Strada Elena Pleșoianu”**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII.....	1
1.1. Denumirea obiectivului de investitii.....	1
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	1
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar).....	1
1.4. Beneficiarul investitiei.....	1
1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie.....	1
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII	2
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	2
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	2
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	3
3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE	4
3.1. Particularități ale amplasamentului:	4
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan).....	4
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.....	4
c) datele seismice și climatice.....	5
d) studii de teren.....	6
e) situația utilităților tehnico-edilitare existente	7
f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	7

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.....	7
3.2. Regimul juridic.....	7
a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune.....	7
b) destinația construcției existente.....	8
c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate.....	8
d) informații/ obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism.....	8
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici.....	8
a) categoria și clasa de importanță.....	8
b) cod în lista monumentelor istorice, după caz.....	8
c) anii construcției pentru fiecare drum.....	9
d) suprafața construită.....	9
e) suprafața construită desfășurată.....	9
f) valoarea de inventar a construcției.....	9
g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.....	9
3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice.....	9
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.....	10
3.6 Actul doveditor al forței majore, după caz.....	11
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE.....	11
4.1 Clasa de risc seismic;.....	11
4.2 Prezentarea a minim două soluții de intervenție.....	11
4.3 Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic, spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.....	13
4.4 Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigentelor de calitate.....	14
5. IDENTIFICAREA OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA.....	16

5.1.	soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional și economic...	16
a)	descrierea principalelor lucrări de intervenție:	16
b)	analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	21
c)	informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată	21
d)	caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție	22
5.2.	Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.....	22
5.3.	Durata de realizare și etapele principale.....	23
5.4.	Costurile estimative ale investiției.....	23
a)	costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare	23
b)	pe durata normată de viață/amortizare a investiției	32
5.5.	Sustenabilitatea realizării investiției.....	32
a)	Impactul social și cultural.....	32
b)	Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare.....	33
c)	Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate	33
5.6.	Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție	35
a)	prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	35
b)	analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung	35
c)	analiza financiară inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară, fluxul cumulat valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitate financiară	36
d)	analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau după caz, analiza cost-eficacitate.....	42
e)	analiza de sensibilitate	44
f)	analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuarea riscurilor.....	45
6.	OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ, RECOMANDATĂ	46

6.1. Comparația opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	47
6.2. Selectarea și justificarea opțiunilor optime, recomandate	47
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției.....	47
a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții.....	47
b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții	47
c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	47
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcție.....	47
6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice	48
7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME	48
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	48
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	48
7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	49
7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente	49
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	49
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice	49
a) Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice.....	49
b) Studiul de trafic.....	50
c) Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice.....	50
d) Studiul istoric, în cazul monumentelor istorice.....	50
e) Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.....	50
8. Expertiza Tehnică	
9. Studiu Geotehnic	
10. Certificat de Urbanism și avize	

Indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții, proiectare și execuție “Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 2 – Strada Elena Pleșoianu”, Sectorul 1, București

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Eșalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANUL I	
INV.	359.145,60
C+M	315.953,26

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	
Categorie strada	III
Lungime	60.00 m
Lățime parte carosabilă	6.50 m
Latime trotuare	1.40 - 5.00 m

- c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Lungimea străzii propuse în cadrul investiției – **L = 60.00 m**;
- Durata de realizare a investiției - **9 luni**;

- d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de realizare a execuției este de **5 luni**;