

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici  
ai obiectivului de investiții**

**“ Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă  
– Piața 1 Mai, sector 1, București”**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-160/03.07.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J/1761/28.06.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de raportul de specialitate nr. J-SUDS /512/28.06.2023 al Direcției Investiții, raportul de specialitate nr. M/3-/170/06.07.2023 al Direcției Juridice, Legislație și Contencios Administrativ, raportul de specialitate nr. G/2805/10.07.2023 al Direcției Management Economic, raportul de specialitate nr. N 410\_/07.07.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și raportul de specialitate nr. E/7871/07.07.2023 al Arhitectului Șef, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de amendamentul formulat de grupul consilierilor locali PNL, aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 în ședința din 28.12.2023;

Având în vedere Nota pentru îndreptarea erorii materiale din amendamentul nr. 67/28.12.2023 formulată de grupul consilierilor locali PNL, înregistrată la registratura generală a Sectorului 1 sub nr. 83477/29.12.2023;

Având în vedere adresa nr. J/48/09.01.2024 a Direcției Investiții;

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Constituției României;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de urgență nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza SF/DALI, privind obiectivul de investiții “Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața 1 Mai, sector 1, București”, elaborată de către RE-ACT NOW ARCHITECTURE SRL, transmisă prin adresa nr. 49/24.05.2023, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 31890 din 24.05.2023, completată prin adresa nr. 50/13.06.2023, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 35902 din 13.06.2023 și avizată favorabil de către Comisia de Avizare din cadrul Direcției Investiții prin Avizul nr. J-SUDS/494/22.06.2023 (anexă la Avizul CTE nr. J-SUDS/425/06.06.2023);

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință ordinară**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF/DALI aferentă obiectivului de investiții “Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața 1 Mai, sector 1, București”, conform Anexei nr.1.

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Modernizare și refuncționalizare/ realizare construcție nouă – Piața 1 Mai, sector 1, București”, conform Anexei nr.2.

**Art. 3.** – Anexa nr.1 și Anexa nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Finanțarea obiectivului de investiții “Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața 1 Mai, sector 1, București” se va face din fonduri externe nerambursabile, în cadrul politicii de coeziune din Fondul European de Dezvoltare Regională – Programul Operațional Regional – prioritatea regenerare urbană.

**Art. 5. (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 de voturi pentru și 1 vot împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.12.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniela Popa**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**

**Mirona-Giorgiana Mureșan**

*In temeiul art. 140 alin(3) din  
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare, se face  
contrasemnarea prezentei hotărâri, conform  
Opineii motivate nr. C/OM 2/11.01.2024,  
anexată prezentei, în original.*

Nr.: 201  
Data: 28.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Popa

Documentație tehnico – economică faza – SF/DALI

pentru obiectivul de investiții,

“ Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă  
– Piața 1 Mai, sector 1, București”

**Cuprinde:**

1. Foaie de Capăt; Listă semnături; OPIS; Certificat de Urbanism - 8 pagini;
2. DEVIZE – Scenariu 1 – 7 pagini  
– Scenariu 2 – 8 pagini
3. Memoriu Tehnic SF/DALI - 33 pagini
4. ARHITECTURĂ – 20 Planuri
5. REZISTENȚĂ - 20 Planuri
6. INSTALAȚII - Termice – 8 planuri  
- Sanitare – 5 planuri  
- Electrice – 7 planuri
7. STUDII  
- Studiu de Iluminat Arhitectural și Interior – 7 pagini + 4 planuri  
- Studiu Peisagistic – 9 pagini  
- Studiu de Utilizare a Energiei Regenerabile – 5 pagini  
- Studiu Geotehnic – 23 pagini  
- Studiu Topografic – 4 pagini + 2 planuri
8. FIȘE TEHNICE  
- Instalații electrice – 28 pagini  
- Instalații sanitare – 5 pagini  
- Instalații termice – 34 pagini  
- Materiale – 34 pagini
9. GRAFICE – 3 planuri

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Pona



**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții,  
“Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă  
– Piața 1 Mai, sector 1, București”**

***I. Indicatori maximali:***

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul documentației tehnico-economice faza SF/DALI, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **24.993.092,24** lei **fără** TVA, din care C+M: **18.517.675,36** lei **fără** TVA;
2. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **29.741.779,76** lei **inclusiv** TVA, din care C+M: **22.036.033,68** lei **inclusiv** TVA.

***II. Indicatori minimali:***

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- ✚ **Suprafețe alei pietonale și spații exterioare pietonale publice: - 2258mp**
- ✚ **Suprafață spații verzi: 26mp pe sol: - 371mp pe terasă și în jardiniere**
- ✚ **Arbori plantați: - 13 bucăți pe sol;  
- 12 bucăți în jardiniere;**
- ✚ **Bănci exterioare: - 6 bucăți**
- ✚ **Locuri de parcare subterane: - 27 mașini**
- ✚ **Suprafețe interioare comerț: - 858mp**

***III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:***

- ✚ **Asigurarea unei calități superioare a vieții și a mediului urban;**

- ✚ Asigurarea unor locuri salubre și plăcute pentru desfășurarea de activități de comerț și alimentație publică;
- ✚ Realizarea unui spațiu public de calitate cu locuri de stat, plantații și o piațetă care poate acomoda mici evenimente temporare de tipul târgurilor sau evenimente culturale.

*IV. Durata estimată de realizare a investiției este de 36 de luni*

*Durata estimată a execuției este de 24 luni.*

<b>Nume Prenume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Semnătura</b>	<b>Întocmit/ avizat</b>	<b>Data</b>
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	



Nr. C/OM 2/11.01.2024

A se anexa la Hotărârea nr. 201/28.12.2023

**OPINIE MOTIVATĂ**

Eu, Mirona-Giorgiana Mureșan, în calitate de Secretar General al Sectorului 1 al Municipiului București, cu delegare de atribuții, în conformitate cu prevederile art. 140 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, refuz contrasemnarea **Hotărârii nr. 201/28.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea și refuncționalizarea/realizare construcție nouă-Piața 1 Mai, sector 1, București”**, adoptată în cadrul dezbaterilor sedinței ordinare a Consiliului local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 28.12.2023.

**Proiectul de hotărâre inițial, K2-160/03.07.2023, a avut ca titlulatură „privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea și refuncționalizarea/realizare construcție nouă-Piața 1 Mai, sector 1, București”.**

**Direct, în cadrul sedinței a fost prezentat și aprobat amendamentul nr. 67/28.12.2023, fără avizarea preliminară a compartimentelor de resort înainte de a fi supus votului, amendament ce a vizat, în fapt, modificări de fond ale proiectului inițial, care au plecat de la temeiul juridic până la articolele acestuia.**

De precizat faptul că, în cadrul dezbaterilor, subsemnata, conform prevederilor art. 139 alin. (12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am formulat propunerea de retransmitere a proiectului de hotărâre în vederea reexaminării, însă propunerea a fost respinsă cu votul majorității consilierilor locali prezenți, amendamentul și proiectul de hotărâre fiind aprobat cu majoritate absolută, în conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 (...), cu modificările și completările ulterioare.

Analizând hotărârea adoptată cu amendamentul aprobat, dar și proiectul de hotărâre inițial, apreciez că este nelegală având în vedere modificarea prin amendamentul propus și adoptat, referitoare la conținutul **art.4** cu privire la finanțarea obiectivului de investiții „Modernizarea și refuncționalizarea/realizarea construcție nouă-Piața 1 Mai, sector 1, București”, care urmează să se realizeze exclusiv din fonduri europene nerambursabile, în cadrul politicii de coeziune din fondul European de Dezvoltare Regională-Programul Operațional Regional-prioritatea regenerare urbană.



Tinând cont de adresa nr. **J/48/09.01.2024** a Direcției Investiții, prin care își exprimă punctul de vedere cu privire la faptul că finanțarea obiectivului de investiție „*Modernizarea și refuncționalizarea/realizarea construcție nouă -Piața Matache*”, **nu se poate face exclusiv numai din fonduri europene nerambursabile**, întrucât, în cadrul oricărei finanțări externe nerambursabile există **cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile**, precum și, faptul că, cofinanțarea exprimată procentual din valoarea total al cheltuielilor eligibile trebuie asigurată din surse proprii.

Mai mult, se poate observa că, baza legală cu care se completează hotărârea face referire la **OUG nr.183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană**, cu modificările ulterioare, care reprezintă **cadru legal general**, iar în lipsa **unui cadru legal specific(ghidul de finanțare aprobat prin act administrativ**, unde sunt stabilite cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile) este imposibil de apreciat la acest moment, dacă finanțarea obiectivului de investiții poate fi realizată exclusiv din fonduri structurale, cu atât mai mult cu cât, în practică, proporția covârșitoare este reprezentată de proiecte realizate în co-finanțare(fonduri europene/fonduri din bugetele locale).

De asemenea, din practică, pentru accesarea oricărei finanțări nerambursabile se solicită prin documentație(cererea de finanțate /contract de finanțare), asumarea de către beneficiar a tuturor cheltuielilor neeligibile, cum ar fi, cu titlu de exemplu: obținerea terenului, obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, comisioane, taxe aferente organizării de șantier etc., iar acestea nu pot fi asigurate decât **din bugetul local(fiind neeligibile)**, astfel că, direcția de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 1 al municipiului București nu a emis un aviz favorabil referitor la amendamentul **nr. 67/28.12.2023**, astfel cum a fost adoptat, și care face parte integrantă din hotărâre.

Față de cele expuse anterior, consider că **Hotărârea nr.201/28.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizarea și refuncționalizarea/realizare construcție nouă-Piața 1 Mai, sector 1, București”**, adoptată în cadrul sesiunii ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 28.12.2023 nu întrunește condițiile de legalitate prevăzute de art. **art.139 alin (12) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și legislația specifică programelor din fonduri structurale, motiv pentru care refuz contrasemnarea ei.**

Anexez prezentei opinii motivate, în copie, adresa nr. **J/48/09.01.2024** a Direcției Investiții.

Cu stimă,

**SECRETAR GENERAL,**  
**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**





www.primariasector1.ro

NR: J/48 / 09.01.2024

Resoluție STLSA  
Roag m. m. legale  
Nr. HCL S. m. 200 și m. 208

Către **Secretarul General** al Sectorului 1 al Municipiului București – doamna Mirona Giorgiana Mureșan

09.IAN.2024

Spre știință **Primarul Sectorului 1** al Municipiului București – doamna Clotilde Marie Brigitte Armand

Stimate doamne,

În calitate noastră de elaboratori ai următoarelor proiecte de hotărâre înregistrate astfel:

- K2-160/03.07.2023 - *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața 1 Mai, sector 1, București”* și în contextul amendamentului înregistrat cu nr. 67/28.12.2023 formulat de consilierii locali ai Sectorului 1;
- K2-316/21.12.2023 - *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache”* și în contextul amendamentului înregistrat cu nr. 66/28.12.2023 formulat de consilierii locali ai Sectorului 1.

Vă comunicăm că, **finanțarea** obiectivelor de investiții menționate, respectiv *Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața 1 Mai și Piața Matache*, la fel ca orice alt proiect ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile, **nu se poate face DOAR din fonduri externe nerambursabile**, deoarece în cadrul oricărei finanțări externe nerambursabile există **cheltuieli eligibile** și **cheltuieli neeligibile** precum și **cofinanțare** exprimată procentual din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ce trebuie asigurată din surse proprii.

De asemenea, pentru **accesarea oricărei finanțări nerambursabile** se solicită, atât prin anexele cererilor de finanțare cât și prin contractele de finanțare, asumarea de către beneficiar a tuturor cheltuielilor neeligibile, cum ar fi: obținerea terenului; obținerea de avize, acorduri și autorizații;

Pagina 1 din 2



comisioane, cote, taxe aferente organizării de șantier; cheltuieli diverse și neprevăzute; ș.a, iar acestea nu pot fi asigurate **decât din bugetul local**.

Ca atare, Direcția Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București nu este în măsură să emită un aviz favorabil pentru amendamentele în discuție și nici nu își poate asuma hotărârile în forma amendată.

Prin urmare, înaintăm aceste hotărâri cu amendamentul integrat fiecare, astfel cum a fost votat de Consiliul Local în ședința din 28.12.2023, însoțit de prezenta adresă.

Vă mulțumim.

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

**Tudor ROȘCA**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Dan POSTOLE**

**ȘEF SERVICIU**

**Amalia PUIU**

Întocmit, Ciprian Arsene  
Consilier superior

*Pagina 2 din 2*

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011  
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.1  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici  
ai obiectivului de investiții*

*“Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă  
– Piața 1 Mai, sector 1, București”*

Văzând Referatul de aprobare nr. J/1761/28.06.2023 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-SUDS/512/28.06.2023 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordonanței de Urgență nr.183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza SF/DALI, privind obiectivul de investiții *“Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața 1 Mai, sector 1, București”*, elaborată de către RE-ACT NOW ARCHITECTURE SRL, transmisă prin adresa nr. 49/24.05.2023, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 31890 din 24.05.2023, completată prin adresa nr. 50/13.06.2023, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 35902 din 13.06.2023 și avizată favorabil de către Comisia de Avizare din cadrul Direcției Investiții prin Avizul nr. J-SUDS/494/22.06.2023 (anexă la Avizul CTE nr. J-SUDS/425/06.06.2023)

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF/DALI aferentă obiectivului de investiții *“Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața 1 Mai, sector 1, București”*, conform Anexei nr.1.

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața 1 Mai, sector 1, București”, conform Anexei nr.2.

**Art. 3.** – Anexa nr.1 și Anexa nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Finanțarea obiectivului de investiții ”Modernizare și refuncționalizare/realizare construcție nouă – Piața 1 Mai, sector 1, București” se va face din fonduri externe nerambursabile, în cadrul politicii de coeziune din Fondul European de Dezvoltare Regională – Programul Operațional Regional – prioritatea regenerare urbană..

**Art. 5.** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**

**Mirona Giorgiana MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Mariana SORESCU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici  
ai obiectivului de investiții  
“ Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă  
– Piața Matache”*

Văzând Referatul de aprobare nr. J/3297/21.12.2023 al Primarului Sectorului 1;  
Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-SUDS/1036/21.12.23 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordonanței de Urgență nr.183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza SF, privind obiectivul de investiții “*Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache*”, elaborată de către Asocieria VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL & FORUM ART SRL - VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL – Lider de asociere, transmisă prin adresa nr. VPE 080732/ 29.09.2023, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 65601 din 29.09.2023, actualizată prin adresa nr. VPE VPE083386/20.12.2023, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 82397 din 21.12.2023.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF aferentă obiectivului de investiții “*Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache*”, conform Anexei nr.1.

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “*Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache*”, conform Anexei nr.2.

**Art. 3.** - Anexa nr.1 și Anexa nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Se aprobă posibilitatea etapizării obiectivului de investiții "Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache", conform recomandărilor din Studiu de Fezabilitate, în vederea inițierii procedurii de proiectare și execuție, astfel:

(a). ETAPA I - "Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache" – Zona A – teren 8.557 mp, nr. cadastral 231949, drept de administrare Consiliul Local al Sectorului 1;

(b). ETAPA II - "Modernizare și refuncționalizare / realizare construcție nouă – Piața Matache" – Zona B – terenuri în suprafață de aproximativ 2.988 mp pentru care sunt necesare proceduri specifice de obținere a dreptului de administrare.

**Art. 5.** - Finanțarea obiectivului de investiții "Modernizare și refuncționalizare/realizare construcție nouă – Piața Matache" se va face din fonduri externe nerambursabile, în cadrul politicii de coeziune din Fondul European de Dezvoltare Regională – Programul Operațional Regional – prioritatea regenerare urbană..

**Art. 6.** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**

**Mirona Giorgiana MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Mariana SORESCU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	