

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Intrarea Berheci nr. 24, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 50/20.12.2022, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 20 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.03.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Lavinia Ionescu

Nr.: 35

Data: 28.03.2023

Intr. Berheci, nr.24, sector 1, Bucuresti.



BILANT TERITORIAL EXISTENT		
	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	377.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	141.00	37.40%
SUPRAFATA DESFASURATA	141.00	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	122.90	32.60%
SPATII VERZI	113.10	30.00%
P.O.T.	37.40%	
C.U.T. (P)	0.37	

BILANT TERITORIAL PROPOS		
	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	377.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	160.00	42.40%
SUPRAFATA DESFASURATA max	448.00	118%
SUPRAFATA PARTER	160.00	42.40%
ALEI SI PLATFORME BETONATE	138.50	31.50%
SPATII VERZI	83.50	25%
P.O.T.	42.40%	
C.U.T. (P+1E+M)	1.2 (P+1E), In cazul mansardelor se admite depasirea C.U.T. proportional cu suplimentarea ADC cu 0.6 din AC	

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m.)
1	2	10.745
2	3	3.880
3	4	4.435
4	5	14.094
5	6	7.553
6	7	5.341
7	8	8.946
8	1	26.033

LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - ALINIERE propusa
 - NUMAR POSTAL
 - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE MICI P-P+M EXISTENTE
 - LOCUINTE P+1E - P+2E EXISTENTE
 - EDIFICABIL existent, propus spre consolidare, extindere si supraetajare, P+1E+M
 - EDIFICABIL existent mentinut, Parter
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
 - ACCES CLADIRE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - COTE PROFIL STRADAL
 - COTE TEREN

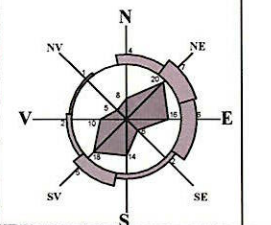
Plan Urbanistic de Detaliu

CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA INDIVIDUALA Rh final = P+1E+M

BUCURESTI, SECTOR 1,

Intr. Berheci nr. 24

PLAN REGLEMENTARI



LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

35
28 MAR 2023
ANEXA 2
PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN L. POPA

LEGENDA

SITUATIA EXISTENTA
S teren = 377 m²

REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G.

- L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fara retele edilitare)
- P.O.T. max. = 60%
- C.U.T. max. = 1.2 (pentru P+1E) mp.ADC/mp.teren
- in cazul mansardelor se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu maxim 0.6 din aria construita
- H max. la cornisa = 7 metri

Prezentul proiect reprezinta propria responsabilitate a ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si proiectul este in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, date in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

Zamfirescu Arhitectura si Urbanism		J40/15167/2007 CUI 22241271 Str. Li. Av. Gh. Stalpaanu, nr.13, sector 1, BUCURESTI Tel.: 0721 31 01 71 021 688 37 92 www.arhitecti.biz	BENEFICIAR	PROIECT NR. IB24/20
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Zamfirescu	1/A	Intr. Berheci nr.24, sector 1, Bucuresti	
PROIECTAT	arh. V		TITLUL PLANSA PLAN REGLEMENTARI	PLANSĂ NR. U7
DESENAT	arh. Vi			

OCPI Bucuresti, B-dul E. Popovici nr.1A, sector 1, Bucuresti
Data 31.05.2019
Intocmit: Diaconu Vlad