

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, Bd. Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-286/29.11.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 771/23.11.2022 al Primarului Sectorului 1 al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N. 772/23.11.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M/3-303/06.12.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/4374/07.12.2022 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul comisiei de validare încheiat la data de 24.05.2023;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.29 alin (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 555/31.10.2022 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Bd. Ion Mihalache nr. 325A și nr. 325B, Sector 1, înscris în CF nr. 267860 București Sectorul 1, în scopul amenajării unui loc de joacă;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 55/13.04.2022 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1;

Luând în considerare adresa nr. V.M. 9316/P/12.10.2022 transmisă de instituția Prefectului Municipiului București, conform căreia, componența comisiilor mixte organizate din inițiativa Consiliilor Locale sau a primarului, precum și obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale, astfel încât, membrii comisiilor nominalizați din cadrul funcționarilor publici trebuie desemnați anterior;

Văzând Dispoziția nr. 5045/21.11.2022 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București privind numirea în cadrul Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, Bd. Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă, a 3 reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 108 lit. a), art. 127, alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă constituirea comisiei mixte de negociere compusă din 5 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București și 3 membri din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1, în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, Bd. Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 267860, identificat conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri, în scopul amenajării unei parcări de reședință.

(2) Comisia de negociere va avea următoarea componență:

- a) Doamna Soreta-Arbore Otilia - consilier local;
- b) Domnul Podaru Dan-Niculae - consilier local;
- c) Doamna Regalia Ruxandra-Eugenia - consilier local;
- d) Domnul Ozata Alev-Burhan - consilier local;
- e) Domnul Tudose Cristian-Adrian - consilier local;
- f) Doamna Mitroi Gabriela-Mădălina - consilier principal în cadrul Direcției Investiții;
- g) Domnul Pricop Daniel Ionel – coordonator - Compartiment Cadastru și Patrimoniu;
- h) Doamna Badea Cecilia Maria - consilier superior - Direcția Juridică, Legislatie, Contencios Administrativ.

Art. 2 La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare-cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 3 (1) Membrii comisiei vor întreprinde toate demersurile necesare în vederea inițierii procedurilor de evaluare imobiliară a imobilului menționat la art. 1.

(2) Comisia mixtă de negociere își va desfășura activitatea pe o perioadă de 6 luni de la data constituirii, urmând ca membrii comisiei desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 să asigure suport de specialitate în vederea îndeplinirii obiectivului comisiei, fără a avea atribuții în procesul de negociere;

Art. 4 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 24.05.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.: 67

Data: 24.05.2023

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. **24 MAY 2023**

PREȘEDINTE DE SECȚIUNĂ
[Signature]

