

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 207014, în scopul amenajării unei parcuri de reședință

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-285/29.11.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 769/23.11.2022 al Primarului Sectorului 1 al Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 770/23.11.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M3-301/06.12.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/4373/07.12.2022 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de amendamentul formulat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 în ședința din 21.06.2023;

Având în vedere Raportul comisiei de validare încheiat la data de 21.06.2023;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 556/31.10.2022 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 207014 București Sectorul 1, în scopul amenajării unei parcuri de reședință;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 68/05.05.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 207014, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1;

Luând în considerare adresa nr. V.M. 9316/P/12.10.2022 transmisă de instituția Prefectului Municipiului București, conform căreia, componența comisiilor mixte organizate din inițiativa Consiliilor Locale sau a primarului, precum și obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale, astfel încât, membrii comisiilor nominalizați din cadrul funcționarilor publici trebuie desemnați anterior;

Văzând Dispoziția nr. 5044/21.11.2022 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București privind numirea în cadrul Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 207014, în scopul amenajării unei parcuri de reședință, a 3 reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 108 lit. (a), art. 127, alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în sesiune ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă constituirea Comisiei mixte de negociere compusă din 5 membri aleși din rândul Consilierilor Locali ai Sectorului 1 al Municipiului București și 3 membri din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1, în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, Sector 1, înscris în cartea funciară nr. 207014, identificat conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri, în scopul amenajării unei parcuri de reședință.

(2) Comisia de negociere va avea următoarea componență:

- a) Domnul Drăgușin Laurențiu - consilier local;
- b) Domnul Iordan Florea - consilier local;
- c) Doamna Sorete-Arbore Otilia- consilier local;
- d) Domnul Ozata Alev-Burhan - consilier local;
- e) Doamna Cășvean Cătălina - consilier local;
- f) Doamna Ciaușu Irina - Consilier superior - Direcția Investiții;
- g) Domnul Pricop Daniel Ionel - Coordonator Compartiment Cadastru și Patrimoniu;
- h) Doamna Năftănăilă Daiana Elena - Consilier Juridic Superior - Direcția Juridică, Legislatie, Contencios Administrativ.

Art. 2 - La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare-cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Sectorului 1.

Art. 3 - (1) Membrii comisiei vor întreprinde toate demersurile necesare în vederea inițierii procedurilor de evaluare imobiliară a imobilului menționat la art. 1.

(2) Comisia mixtă de negociere își va desfășura activitatea pe o perioadă de 6 luni de la data constituirii, urmând ca membrii comisiei desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 să asigure suport de specialitate în vederea îndeplinirii obiectivului comisiei, fără a avea atribuții în procesul de negociere;

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 21 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.06.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa

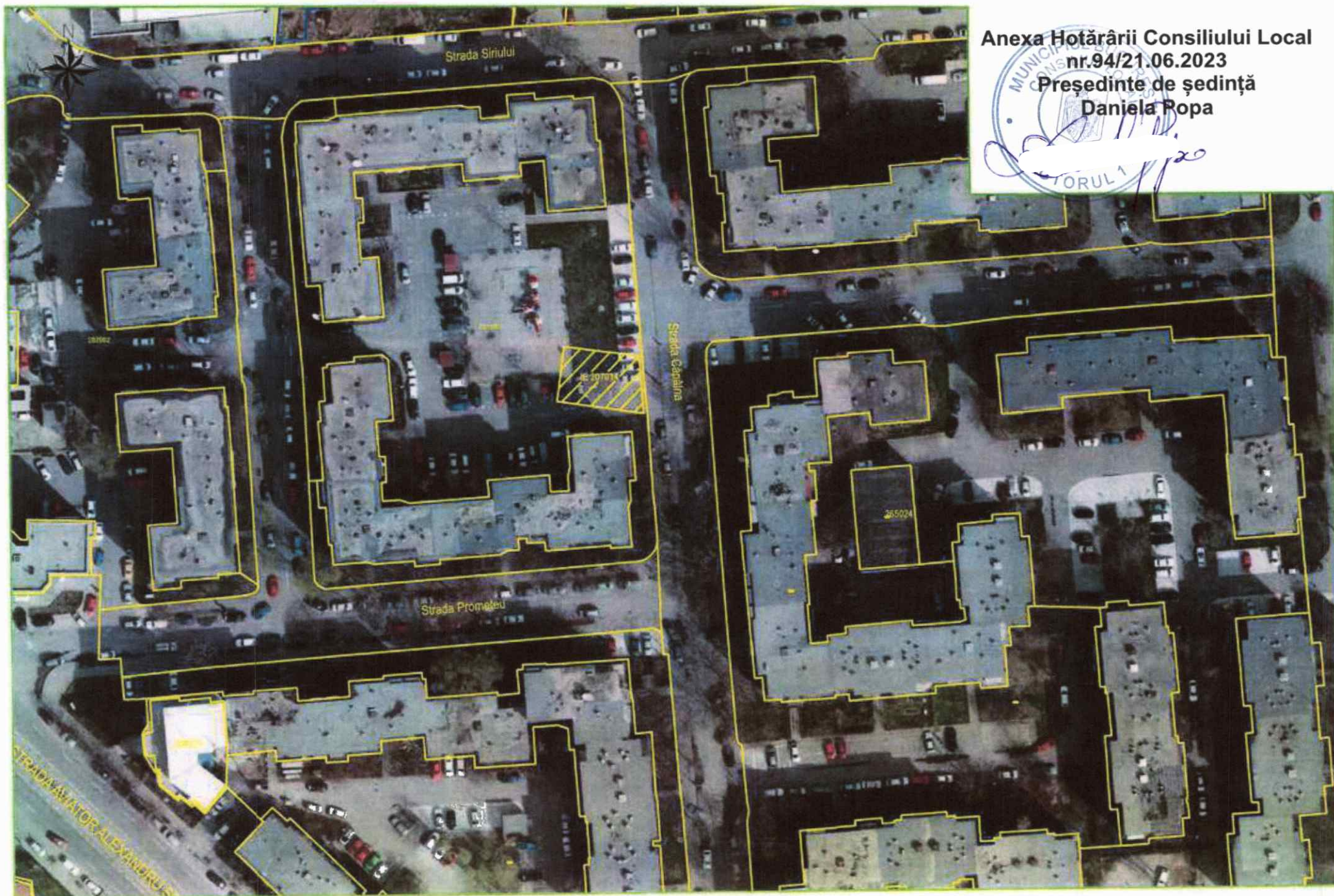
Nr.: 94

Data: 21.06.2023



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana MUREȘAN



Anexa Hotărârii Consiliului Local
nr.94/21.06.2023
Președinte de ședință
Daniela Popa

