

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă”, situat în Aleea Teișani nr. 312-324, Sectorul 1

Văzând Referatul de aprobare nr. J/247/26.01.2023 al Primarului Sectorului 1 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/248/26.01.2023 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 289/15.07.2020 privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini, autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a S.C. Impact Developer & Contractor S.A. și Actul Adițional autenticat sub nr. 1466/22.12.2020, prin care se amână până la data de 30.06.2021 termenul de îndeplinire a obligației donatarei de a demara realizarea pe teren a unei școli și a unei grădinițe, împreună cu toate anexele și utilitățile necesare;

Luând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 125/28.05.2020 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a imobilului-teren în suprafață de 9620 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 277156, situat în Aleea Teișani și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea construirii unei școli și grădinițe;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă”, situat în Aleea Teișani nr. 312-324, Sectorul 1

Având în vedere procesul verbal de predare-primire înregistrat la Sectorul 1 cu nr. 69649/14.12.2022) a documentației de proiectare conform contractului de servicii nr. J-AC

210/10.10.2022 având ca obiect "Revizie proiect tehnic de execuție, asistență tehnică privind documentația de atribuire și asistență tehnică pe perioada de evaluare a ofertelor" pentru obiectivul de investiții;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. I - Se modifică Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 88 din 23.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă”, situat în Aleea Teișani nr. 312-324, potrivit Anexei care face parte din prezenta hotărâre, ca urmare a actualizării valorii cheltuielilor estimate în devizul general.

Art. II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2020 rămân nemodificate.

Art.III. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
IONESCU LAVINIA**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Mariana SORESCU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Teodora ANGELESCU	inspector specialitate		Întocmit	

ANEXA la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local nr. _____/_____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții

„Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă”, situat în Aleea Teișani nr. 312-324, Sector 1, cu modificări și completări

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat:

A. Indicatori aprobați inițial (HCLS nr. 88/2021):

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 48.981.287,64 lei fără TVA, din care C+M: 38.198.192,82 fără TVA;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 58.200.640,41 lei inclusiv TVA, din care C+M: 45.455.849,46 inclusiv TVA.

B. Indicatori actualizați:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **73.362.114.16 lei fără TVA**, din care **C+M: 59.478.502,90 fără TVA**;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **87.176.605,79 lei inclusiv TVA**, din care **C+M: 70.779.418,45 inclusiv TVA**.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Teodora ANGELESCU	Inspector specilitate		Întocmit	

Deviz general

Proiectant: REZIDENTIAL PREMIUM ARH

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții

ANSAMBLUL EDUCATIONAL COMPUS DIN SCOALA (P+2E) SI GRADINITA (P+1E) INCLUSIV INSTALATIILE INTERIOARE AFERENTE, CAI DE CIRCULATII, SPATII VERZI, TERENURI SPORT, ZONE DE JOACA, CORPURI DE ILUMINAT, SPATIU PARCARE, GARD INCINTA - Bucuresti, Sector 1, Str. Alea Teisani, Nr. 312-324

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		ron	ron	ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	137,414.28	26,108.71	163,522.99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		137,414.28	26,108.71	163,522.99
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		100,000.00	19,000.00	119,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5	Proiectare	175,000.00	33,250.00	208,250.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	892,177.54	169,513.73	1,061,691.28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (1.5% C+M)	892,177.54	169,513.73	1,061,691.28
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica (1.9% C+M)	1,130,091.56	214,717.40	1,344,808.95
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului (0.4% C+M)	237,914.01	45,203.66	283,117.67
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor (0.3% C+M)	178,435.51	33,902.75	212,338.26
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.1% C+M)	59,478.50	11,300.92	70,779.42
3.8.2	Dirigentie de santier 1.5% din C+M	892,177.54	169,513.73	1,061,691.28
Total capitol 3		2,237,269.10	425,081.13	2,662,350.23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	58,232,688.87	11,064,210.88	69,296,899.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	294,803.57	56,012.68	350,816.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,870,188.99	735,335.91	4,605,524.90

1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	391,344.00	74,355.36	465,699.36
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		62,789,025.43	11,929,914.83	74,718,940.26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	713,596.18	135,583.28	849,179.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	713,596.18	135,583.28	849,179.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	654,263.53	0.00	654,263.53
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	297,392.51	0.00	297,392.51
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	59,478.50	0.00	59,478.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	297,392.51	0.00	297,392.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	6,433,153.13	1,222,299.09	7,655,452.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		7,801,012.84	1,357,882.37	9,158,895.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste (0.5% din C+M)	297,392.51	56,504.58	353,897.09
Total capitol 6		297,392.51	56,504.58	353,897.09
TOTAL GENERAL		73,362,114.16	13,814,491.62	87,176,605.79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		59,478,502.90	11,300,915.55	70,779,418.45

In preturi la data de . .

PROIECTANT
REZIDENTIAL PREMIUM ARG.

Sectorul 1 al Municipiului București
Str. Bulevardul Banu Manta, nr. 9 | Telefon: 021.319.10.13
www.primariasector1.ro

Nume deponent:	SC Rezidential Premium Arh.SRL
Adresă deponent:	
Telefon deponent:	
Număr înregistrare:	69649/14.12.2022
Conținut pe scurt:	Depune Factura RPA nr 247/13.12.2022, PV de predare primire nr319/12.12.2022
Număr pagini:	5

Proces verbal predare primire nr. 319/12.12.2022 referitor la:
contract de prestari servicii nr. J-AC 210/10.10.2022
si la
ordin de incepere pentru realizarea serviciilor nr. 3108/13.10.2022

Denumire obiect: „Revizie proiect tehnic de executie, asistenta tehnica privind documentatia de atribuire si asistenta tehnica pe perioada de evaluare a ofertelor pentru obiectivul de investitii: Construire ansamblu educational scoala (0-8 clase) si gradinita, inclusiv instalatiile interioare aferente, cai de circulatie, spatii verzi, terenuri de sport, zone de joaca, corpuri de iluminat exterior, spatiu de parcare, gard incinta, pentru amplasamentul – aleea Teisani nr. 312-324, sectorul 1 Bucuresti” ”

Documentatia contine parti scrise si desenate ale proiectului denumit mai sus, conform temei de proiectare si cerintelor beneficiarului.

Am predat,
S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.

adm. Maria- Luiza Florea

Am primit,
PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă” Sectorul 1 municipiul București

Văzând Referatul de aprobare nr. J -667/12.03.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-668/12.03.2021 al Direcției Investiții, nr. G/1184/17.03.2021 al Direcției Management Economic și nr. M/3-210/17.03.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;

Văzând Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 289/15.07.2020 privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini, autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a S.C. Impact Developer & Contractor S.A. și Actul Adițional autenticat sub nr. 1466/22.12.2020, prin care se amână până la data de 30.06.2021 termenul de îndeplinire a obligației donatarei de a demara realizarea pe teren a unei școli și a unei grădinițe, împreună cu toate anexele și utilitățile necesare;

Luând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 125/28.05.2020 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a imobilului-teren în suprafață de 9.620 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 277156, situat în Aleea Teișani și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea construirii unei școli și grădinițe;

Ținând cont de adresa de predare cu nr. de înregistrare 4374/28.01.2021, prin care se transmite Studiul de Fezabilitate pentru Construire Ansamblu Educațional în Aleea Teișani nr. 300-324, 394-410, depusă de către S.C. Impact Developer & Contractor S.A.;

Având în vedere documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, privind obiectivul de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă”, Sectorul 1 municipiul București;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă”, Sectorul 1, municipiul București.

Art.2.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă”, Sectorul 1 municipiul București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.03.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 88
Data: 23.03.2021

**Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții
„Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de
circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat,
spațiu parcare, gard incintă” Sectorul 1 municipiul București**

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 48.981.287,64 lei fără TVA, din care
C+M: 38.198.192,82 fără TVA;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 58.200.640,41 lei inclusiv TVA, din care
C+M: 45.455.849,46 inclusiv TVA.

B. Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:

I GRĂDINIȚA

1. Dimensiuni maxime: 45,20 m x 37,70 m
2. Regim de înălțime: P+1
3. Hmax.: 11,00 m
4. Suprafața construită: 1304,35 mp
5. Suprafața construită desfășurată: 2548,47 mp
6. Suprafața utilă totală: 2297,24 mp
7. Volumul construcției: 10312,27 mc
8. Au fost prevăzute 15 grupe
9. Număr estimat de persoane: personal - 44 + număr locuri copii - 150

II ȘCOALA – CORP 1 + CORP 2

1. Corpul 1 destinat activităților curente de învățământ (săli de clasă, laboratoare, spații administrative, circulații)
2. Corpul 2 destinat sălii de sport, biblioteca și ateliere muzică/arte
3. Radier în zona sălii de sport
4. Dimensiuni maxime: 733,48 mp (lungime maximă = 33,2 m; lățime maximă = 22,3 m)
5. Regim de înălțime: P+2E+1Eth
6. Hmax.: 16,80 m
7. Suprafața construită: 2071,92 mp
8. Suprafața construită desfășurată: 5009,53 mp
9. Suprafața utilă: 4459,07 mp
10. Volumul construcției: 29887,87 mc
11. Au fost prevăzute 13 săli clasă, 10 diverse cabinete și laboratoare, o bibliotecă și o sală de sport
12. Număr estimat de persoane: personal - 49 (din care 24 cadre învățământ) + număr locuri elevi - 390

III INDICATORI FIZICI TOTAL CENTRU EDUCAȚIONAL

1. Suprafața construită totală: 3376,27 mp
2. Suprafața construită desfășurată totală: 7558,00 mp
3. Suprafața utilă totală: 6756,31 mp
4. Suprafața de teren alocată circulațiilor comune carosabile și pietonale și parcări: cca 1305 mp
5. Alei pietonale și spații verzi: 3572,09 mp
6. POT: 36,7%
7. CUT: 0,83

IV DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC

1. Infrastructura:
 - a. Fundații continue sub pereți
 - b. Radier în zona sălii de sport
2. Suprastructura:
 - a. Plăci din beton armat cu grosimea de 25 cm.

- b. Grinzi din beton armat
 - c. Pereți structurali din beton armat cu grosimi de 40 cm.
 - d. Stâlpi din beton armat circulari sau dreptunghiulari
 - e. Structura sălii de sport va fi mixtă: stâlpi din beton armat și ferme metalice care să asigure deschiderea de 23,00 m
3. Închideri și finisaje exterioare:
- a. Închiderile exterioare pentru zonele opace vor fi realizate din zidărie de cărămidă protejate cu termosistem (plăci din vată minerală rigidă) și placări pe structură metalică cu plăci din aluminiu.
 - b. Scara de evacuare exterioară va fi închisă cu panouri din plasă metalică susținută de structură metalică vopsită.
 - c. Zona vitrată va fi realizată cu sistem de tâmplărie de aluminiu cu zone transparente și translucide.
 - d. Golurile de iluminat și/sau acces vor fi protejate, respectiv închise cu grile metalice vopsite.
 - e. Accesul principal este prevăzut cu uși pivotante cu foi transparente. Acestele de aprovizionare și evacuare deșeuri sunt prevăzute cu uși pivotante metalice având grile de aerisire și/sau desfumare incluse.
4. Acoperișul și învelitoarea
- a. Terasă necirculabilă – vor fi termo și hidroizolate
5. Spațiu tehnic
- a. ȘCOALA - Camera tehnică va fi amplasată pe acoperișul tip terasă necirculabilă într-un spațiu spațiu special conceput cu această destinație
 - b. GRĂDINIȚA - Camera tehnică va fi amplasată într-un container.
 - c. În ambele situații, evacuarea gazelor de ardere se va face cu ajutorul unui coș de fum aferent fiecărui cazan, tip inox, depășind coama acoperișului cu 1m.
6. Instalații – clădirile sunt echipate cu:
- a. Instalații de distribuție a energiei electrice, instalații electrice interioare de iluminat, instalație protecție împotriva supratensiunilor atmosferice instalații electrice de legare la priza de pământ, instalații de forță, instalații electrice de curenți slabi.

- b. Racord Grup electrogen automat
- c. Instalații de transformare a energiei solare în energie electrică (panouri fotovoltaice)
- d. Instalații sanitare de alimentare cu apă rece, instalații sanitare interioare de apă caldă de consum, instalații sanitare interioare de canalizare a apelor uzate menajere, instalații sanitare de incintă de canalizare a apelor uzate menajere, instalație de stingere a incendiului.
- e. Instalații termice - instalație de încălzire, instalație de preparare apă caldă de consum, instalații de transformare a energiei solare în apă caldă menajeră
- f. Instalații de încălzire, instalații de ventilare, instalații de aer condiționat

7. Dotări comune:

- a. Zona comună de acces auto și pietonal: acces carosabil, trotuare
- b. Spații verzi: 2791,66 mp
- c. Alei pietonale: 780,43 mp
- d. Circulații auto: 606,93 mp
- e. Parcări auto: 262,5 mp (21 locuri de parcare $L=5$ m, $l=2,5$ m)
- f. Parcări biciclete: 88,69 mp
- g. Teren sport = 472,57 mp
- h. Suprafața terenului de sport va betonată (15 cm beton), iar la partea superioară se va așterne un covor de gazon sintetic
- i. Curți recreație și joacă = 721,95 mp
- j. Pentru zona curte recreație se poate opta pentru soluția Decking compozit WPC și pentru zona curte joacă grădiniță se va opta pentru soluția tartan turnat sau plăci din cauciuc pentru locul de joacă
- k. Gospodărie evacuare deșeuri cu acces direct la autospecială de salubritate
- l. Platforme betonate = 67,3 mp, din care: platforme containere deșeuri menajere = 18,3 mp
- m. Împrejmuiri = 545,34 mp, din care: împrejmuiri perimetrice școală și grădiniță ($h_{\min}=2$ m) = 453,92 mp, împrejmuire teren sport ($h_{\min}=4$ m) = 91,42 mp

- n. Împrejmuirea va fi realizată din panuri din plasă bordurată verde și stâlpi metalici pentru prinderea panourilor.
- 8. Număr de locuri de muncă create în faza de operare - se estimează un număr de minim 10 locuri de muncă
- C. *Indicatori financiari, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz*
 - a. Indicatori preț de cost / mp SCD – 4981,38 lei (fără TVA) aferent Scenariului 2
- D. *Durata de realizare a investiției* - 24 luni din care durata de execuție 20 luni și 4 luni proiectare
 - a. Eșalonarea investiției:
 - 1. Anul I (INV): - 17.955.553,37 lei fără TVA;
 - 2. Anul II (INV):- 31.025.734,27 lei fără TVA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a imobilului-teren în suprafață de 9.620 mp, înscris în Carte Funciară nr. 277156, situat în Aleea Teișani nr. , și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea construirii unei școli și grădinițe

Văzând Referatul de aprobare nr. N -229/21.05.2020 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M-3/173/25.05.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, nr. G/2827/25.05.2020 al Direcției Management Economic, nr. K2-170/E/25.05.2020 al Arhitectului Șef, nr. J/1615/25.05.2020 al Direcției Investiții și nr. N-233/22.05.2020 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 863 lit. c) și art. 1014 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 705/18.12.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Aleea Teișani- Drumul Pădurea Neagră nr. 56- 64, ansamblul rezidențial Greenfield sector 1;

Luând în considerare adresa nr. 391/30.04.2020 a S.C. Impact Developer & Contractor S.A., înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 18658/04.05.2020;

Văzând oferta de donație autenticată sub nr. 456/29.04.2020 asupra imobilului în suprafață de 9.620 mp, înscris în Cartea Funciară sub nr. 277156;

Luând în considerare adresa nr. 1722/29.05.2018 a Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 privind acceptarea ofertei inițială de donație;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare numărul 277156;

Luând în considerare adresa Primăriei Municipiului București nr. 1833602/3863/05.05.2020 privind atribuirea adresei administrative a imobilului;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. e) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 291 alin. (3), lit. (a) din

Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a imobilului-teren în sup. de 9.620 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 277156, situat în Aleea Teișani nr. 312-324, Sector 1, București.

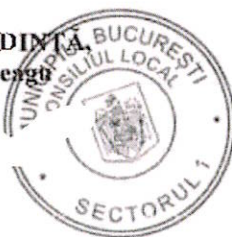
Art. 2. - Se solicită transmiterea, după acceptarea ofertei de donație, a imobilului menționat la art. 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea construirii unei școli și grădinițe.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislativ, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă - Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 15 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.05.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Nengu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 125
Data: 28.05.2020



Nr. J – 247/26.01.2023

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă, Sectorul 1”

1.1 Descrierea situației actuale:

Indicatorii tehnico-economici ai investiției „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu de parcare, gard incintă” va duce la îmbunătățirea infrastructurii educaționale și la creșterea accesului populației la infrastructura de bază și servicii de calitate și se va realiza pe amplasamentul din București, Sectorul 1, Aleea Teișani, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției au fost actualizați conform devizului general aferent proiectului tehnic revizuit nr. 17/2022, elaborat de REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL.

Pentru conturarea contextului în care se va analiza necesitatea dezvoltării unor proiecte cu versiuni moderne de arhitectură a instituțiilor educaționale care să faciliteze personalizarea educației pentru nevoile elevilor/preșcolarilor, au fost studiate și folosite informații din Planul de Dezvoltare Regională București Ilfov 2021-2027 și Strategia națională pentru modernizarea infrastructurii educaționale 2018-2023.

Prin construirea ansamblului educațional se creează premisele unor condiții optime pentru desfășurarea activităților educaționale. În contextul unei strategii de dezvoltare economică națională și europeană bazată pe capitalizarea resursei umane, necesitatea îmbunătățirii calității organizării devine prioritară ca factor principal care stă la baza creșterii economice.

Având în vedere contextul actual, proiectul de realizare a unei grădinițe, respectiv a unei școli reprezintă o oportunitate semnificativă pentru locuitorii la nivelul Sectorului 1, venind în sprijinul familiilor tinere prin asigurarea unor servicii educaționale și de îngrijire care să asigure o dezvoltare armonioasă copiilor.

Construcțiile care fac obiectul prezentei documentații, se vor amplasa în partea de nord a Bucureștiului cuprinsă între pădurea Băneasa, pădurea Tunari și Aleea Teișani, Sectorul 1, pe terenul donat Consiliului General al Municipiului București și transmis în administrare Sectorului 1 al Municipiului București (suprafața din acte este de 9.620,00 mp).

Centrul Educațional va fi alcătuit din două corpuri de clădire distincte având funcțiunile de grădiniță și de școală. Construcția destinată școlii va fi alcătuită din două corpuri distincte și anume: Corp 1 reprezentat strict de zona destinată activităților curente de învățământ (săli de clasă, laboratoare, spații administrative, circulații) și Corpul 2 care este destinat sălii de sport și unor funcțiuni precum bibliotecă și ateliere muzică/ arte. Împărțirea în



tronsoane este cauzată de faptul că structurile de rezistență aferente sunt diferite ca sistem structural, cele două tronsoane fiind separate supratean prin intermediul unui rost seismic de 30cm.

Cele două construcții sunt amplasate de o parte și de alta a unei circulații comune în interiorul parcelei, pe două parcele care vor fi clar delimitate și împrejmuite. Studiul prezent a luat în considerare următoarele suprafețe în interiorul parcelei:

- suprafața de teren alocată grădiniței cca. 2560 mp;
- suprafața de teren alocată școlii cca. 5335 mp;
- suprafața de teren alocată circulațiilor comune carosabile și pietonale cca 1305 mp.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

În urma Anunțului de participare nr. CN1039368/16.02.2022 (Numărul sub care a fost publicat la JOUE: 2022/S 035-086418), referitor la procedura de achiziție publică Licitatie deschisă, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București, privind atribuirea contractului de execuție lucrări: „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu de parcare, gard incintă, care se va amplasa în partea de nord a Bucureștiului, situat pe Aleea Teișani nr. 312-314, Sectorul 1, București”, având în vedere că în perioada desfășurării etapei de ofertare au fost foarte multe solicitări de clarificări din partea potențialilor ofertanți, fapt ce a dus la o prelungire a perioadei de ofertare mult mai mare decât cea inițială. Având în vedere că până la data și termenul limită nu au fost depuse oferte de către potențiali ofertanți, a fost necesară revizuirea Proiectului Tehnic, înainte de a relansa o procedură de achiziție.

Prin urmare, au fost achiziționate servicii având ca obiect *”Revizie proiect tehnic de execuție, asistență tehnică privind documentația de atribuire și asistență tehnică pe perioada de evaluare a ofertelor”* pentru obiectivul de investiții. Pasul următor va fi actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prin aprobare de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1.

Va fi lansată o nouă procedură de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect lucrările de execuție pentru ansamblul educațional. Ordinul de începere al lucrărilor va fi emis după finalizarea procedurii de achiziție și atribuirea contractului.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 289/15.07.2020 privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini, autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a S.C. Impact Developer & Contractor S.A. și Actul Adicional autenticat sub nr. 1466/22.12.2020, prin care se amână până la data de 30.06.2021 termenul de îndeplinire a obligației donatarei de a demara realizarea pe teren a unei școli și a unei grădinițe, împreună cu toate anexele și utilitățile necesare.

Luând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 125/28.05.2020 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a imobilului-teren în suprafață de 9620 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 277156, situat în Aleea Teișani și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea construirii unei școli și grădinițe.



În vederea finalizării obiectivului de investiții este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici și relansarea unei proceduri de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect lucrările de execuție pentru ansamblul educational în vederea realizării, finalizării și recepționării obiectivului de investiții.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;



- Lansarea unei noi proceduri de atribuire;
- Începerea execuției lucrărilor.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, conform devizului general aferent proiectului tehnic revizuit nr. 17/2022, elaborat de REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL, conform situației socio-economice actuale.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz:

Nu este cazul.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/fără TVA și valoarea construcții- montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

A. Indicatori aprobați inițial :

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 48.981.287,64 lei fără TVA, din care C+M: 38.198.192,82 fără TVA;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 58.200.640,41 lei inclusiv TVA, din care C+M: 45.455.849,46 inclusiv TVA.

B. Indicatori actualizați:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **73.362.114,16 lei fără TVA**, din care **C+M: 59.478.502,90 fără TVA**;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **87.176.605,79 lei inclusiv TVA**, din care **C+M: 70.779.418,45 inclusiv TVA**.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă, Sectorul 1”, inclusiv a Anexei acesteia.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

În baza indicatorilor tehnico-economici actualizați, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă, Sectorul 1”.



1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
 - Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 289/15.07.2020 privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini, autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a S.C. Impact Developer & Contractor S.A. și Actul Adițional autenticat sub nr. 1466/22.12.2020, prin care se amână până la data de 30.06.2021 termenul de îndeplinire a obligației donatarei de a demara realizarea pe teren a unei școli și a unei grădinițe, împreună cu toate anexele și utilitățile necesare;
 - Luând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 125/28.05.2020 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a imobilului-teren în suprafață de 9620 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 277156, situat în Aleea Teișani și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea construirii unei școli și a unei grădinițe.
- Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea** Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă, Sectorul 1”.

PRIMAR

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND





Nr. J-248/2601.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă, Sectorul 1”

1.1 Descrierea situației actuale:

Indicatorii tehnico-economi ai investiției „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu de parcare, gard incintă” va duce la îmbunătățirea infrastructurii educaționale și la creșterea accesului populației la infrastructura de bază și servicii de calitate și se va realiza pe amplasamentul din București, Sectorul 1, Alea Teșani, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021.

Indicatorii tehnico-economi ai investiției au fost actualizați conform devizului general aferent proiectului tehnic revizuit nr. 17/2022, elaborat de REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL.

Investiția propusă prin proiect „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu de parcare, gard incintă” va duce la îmbunătățirea infrastructurii educaționale și la creșterea accesului populației la infrastructura de bază și servicii de calitate și se va realiza pe amplasamentul din București, Sectorul 1, Alea Teșani.

Având în vedere constrângerile bugetare determinate de diminuarea veniturilor datorită situației economice la nivel național produse de criza sanitară din anii precedenți, a avut loc o revizuire a documentației de proiectare și respectiv a principalilor indicatori tehnico-economi, deviz general și liste de cantități pe fiecare specialitate.

Prin construirea ansamblului educațional se creează premisele unor condiții optime pentru desfășurarea activităților educaționale. În contextul unei strategii de dezvoltare economică națională și europeană bazată pe capitalizarea resursei umane, necesitatea îmbunătățirii calității organizării devine prioritară ca factor principal care stă la baza creșterii economice.

Având în vedere contextul actual, proiectul de realizare a unei grădinițe, respectiv a unei școli reprezintă o oportunitate semnificativă pentru locuitorii la nivelul Sectorului 1, venind în sprijinul familiilor tinere prin asigurarea unor servicii educaționale și de îngrijire care să asigure o dezvoltare armonioasă copiilor.

Construcțiile care fac obiectul prezentei documentații, se vor amplasa în partea de nord a Bucureștiului cuprinsă între pădurea Băneasa, pădurea Tunari și Alea Teșani, Sectorul 1, pe



terenul donat Consiliului General al Municipiului București și transmis în administrare Sectorului 1 al Municipiului București (suprafața din acte este de 9620,00 mp).

Centrul Educațional va fi alcătuit din două corpuri de clădire distincte având funcțiunile de grădiniță și de școală. Construcția destinată școlii va fi alcătuită din două corpuri distincte și anume: Corp 1 reprezentat strict de zona destinată activităților curente de învățământ (săli de clasă, laboratoare, spații administrative, circulații) și Corpul 2 care este destinat sălii de sport și unor funcțiuni precum bibliotecă și ateliere muzică/ arte. Împărțirea în tronsoane este cauzată de faptul că structurile de rezistență aferente sunt diferite ca sistem structural, cele două tronsoane fiind separate supradetran prin intermediul unui rost seismic de 30 cm.

Cele două construcții sunt amplasate de o parte și de alta a unei circulații comune în interiorul parcelei, pe două parcele care vor fi clar delimitate și împrejmuite. Studiul prezent a luat în considerare următoarele suprafețe în interiorul parcelei:

- suprafața de teren alocată grădiniței cca. 2560 mp;
- suprafața de teren alocată școlii cca. 5335 mp;
- suprafața de teren alocată circulațiilor comune carosabile și pietonale cca 1305 mp.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 289/15.07.2020 privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini, autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a S.C. Impact Developer & Contractor S.A. și Actul Adițional autenticat sub nr. 1466/22.12.2020, prin care se amână până la data de 30.06.2021 termenul de îndeplinire a obligației donatarei de a demara realizarea pe teren a unei școli și a unei grădinițe, împreună cu toate anexele și utilitățile necesare;

- Luând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 125/28.05.2020 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a imobilului-teren în suprafață de 9620 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 277156, situat în Alea Teșani și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea construirii unei școli și grădinițe;



- Ținând cont de adresa de predare cu nr. de înregistrare 4374/28.01.2021, prin care se transmite Studiul de Fezabilitate pentru Construire Ansamblu Educațional în Aleea Teișani nr. 300-324, 394-410, depusă de către S.C. Impact Developer & Contractor S.A. ;

- În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

În urma Anunțului de participare nr. CN1039368/16.02.2022 (Numărul sub care a fost publicat la JOUE: 2022/S 035-086418), referitor la procedura de achiziție publică Licitație deschisă, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București, privind atribuirea contractului de execuție lucrări: „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu de parcare, gard incintă, care se va amplasa în partea de nord a Bucureștiului, situat pe Aleea Teișani nr. 312-314, Sectorul 1, București”, având în vedere că în perioada desfășurării etapei de ofertare au fost foarte multe solicitări de clarificări din partea potențialilor ofertanți, fapt ce a dus la o prelungire a perioadei de ofertare mult mai mare decât cea inițială. Având în vedere că până la data și termenul limită nu au fost depuse oferte de către potențiali ofertanți, a fost necesară revizuirea Proiectului Tehnic, înainte de a relansa o procedură de achiziție.

Prin urmare, au fost achiziționate servicii având ca obiect *”Revizie proiect tehnic de execuție, asistență tehnică privind documentația de atribuire și asistență tehnică pe perioada de evaluare a ofertelor”* pentru obiectivul de investiții. Pasul următor va fi actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prin aprobare de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1.

Demersurile instituției Sectorului 1 de promovare și realizare a acestui obiectiv de investiții nu s-au finalizat prin încheierea unui contract de execuție, astfel că este necesar a se actualiza valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior.

Va fi lansată o nouă procedură de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect lucrările de execuție pentru ansamblul educațional. Ordinul de începere al lucrărilor va fi emis după finalizarea procedurii de achiziție și atribuirea contractului.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 289/15.07.2020 privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini, autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a S.C. Impact Developer & Contractor S.A. și Actul Adițional autenticat sub nr. 1466/22.12.2020, prin care se amână până la data de 30.06.2021 termenul de îndeplinire a obligației donatarei de a demara realizarea pe teren a unei școli și a unei grădinițe, împreună cu toate anexele și utilitățile necesare.

Luând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 125/28.05.2020 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a imobilului-teren în suprafață de 9620 mp, înscris în



Cartea Funciară nr. 277156, situat în Aleea Teișani și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea construirii unei școli și grădinițe.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:

Nu este cazul.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, conform devizului general aferent proiectului tehnic revizuit nr. 17/2022, elaborat de REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL, conform situației socio-economice actuale.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Nu este cazul.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

A. Indicatori aprobați inițial :

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 48.981.287,64 lei fără TVA, din care C+M: 38.198.192,82 fără TVA;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 58.200.640,41 lei inclusiv TVA, din care C+M: 45.455.849,46 inclusiv TVA.

B. Indicatori actualizați:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: **73.362.114,16 lei fără TVA**, din care **C+M: 59.478.502,90 fără TVA**;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: **87.176.605,79 lei inclusiv TVA**, din care **C+M: 70.779.418,45 inclusiv TVA**.

C. Durata de realizare

Durata de realizare a investiției este de 24 luni, cu următoarele etape principale:

- 4 luni: proiectarea
- 20 luni: principalele lucrări de execuție.

D. Eșalonarea investiției

Anul I (lei fără TVA)	Anul al II-lea (lei fără TVA)
26.893.073,24	46.469.040,92

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:



Nu este cazul.

1.10 Măsurile concrete de implementare

Cheltuielile de investiții privind proiectarea și execuția lucrărilor de construire a unui ansamblu educațional, vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici actualizați, după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă, Sectorul 1”.

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții, „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă, Sectorul 1”, sunt prezentați în Anexa nr.1 la prezentul Raport de specialitate.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă, Sectorul 1”.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	26.01.2023
Dan Postole	Director Executiv		Avizat	26.01.2023
Teodora Angelescu	Direcția Investiții		Întocmit	26.01.2023



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-22 / 30-01-2023

K2-022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă”, situat în Aleea Teișani nr. 312-324, Sectorul 1

1.Descrierea situației actuale:

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 289/15.07.2020 privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini, autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a S.C. Impact Developer & Contractor S.A. și Actul Adițional autenticat sub nr. 1466/22.12.2020, prin care se amână până la data de 30.06.2021 termenul de îndeplinire a obligației donatarei de a demara realizarea pe teren a unei școli și a unei grădinițe, împreună cu toate anexele și utilitățile necesare;

Luând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 125/28.05.2020 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a imobilului-teren în suprafață de 9620 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 277156, situat în Aleea Teișani și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea construirii unei școli și grădinițe;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă”, situat în Aleea Teișani nr. 312-324, Sectorul 1.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu de parcare, gard incintă” va duce la îmbunătățirea infrastructurii educaționale și la creșterea accesului populației la infrastructura de bază și servicii de calitate și se va realiza pe amplasamentul din București, Sectorul 1, Aleea Teișani, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției au fost actualizați conform devizului general aferent proiectului tehnic revizuit nr. 17/2022, elaborat de REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă”, situat în Aleea Teișani nr. 312-324, Sectorul 1, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare"*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *"Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor"*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă”, situat în Aleea Teișani nr. 312-324, Sectorul 1”, se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 289/15.07.2020 privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini, autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a S.C. Impact Developer & Contractor S.A.

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 125/28.05.2020 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 456/29.04.2020 a



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

imobilului-teren în suprafață de 9620 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 277156, situat în Aleea Teișani și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea construirii unei școli și grădinițe.

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă”, situat în Aleea Teișani nr. 312-324, Sectorul 1

- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă”, situat în Aleea Teișani nr. 312-324, Sectorul 1 ,se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
MUREȘAN GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentin	Șef Serviciu		Avizat	



NR. G/402/27.01.2023

K2-022/
27.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă”, situat în Aleea Teișani nr. 312-324, Sectorul 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. J/247/26.01.2023 al Primarului Sectorului 1 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/248/26.01.2023 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă”, situat în Aleea Teișani nr. 312-324, Sectorul 1 și având în vedere procesul verbal de predare-primire înregistrat la Sectorul 1 cu nr. 69649/14.12.2022) a documentației de proiectare conform contractului de servicii nr. J-AC 210/10.10.2022 având ca obiect ”Revizie proiect tehnic de execuție, asistență tehnică privind documentația de atribuire și asistență tehnică pe perioada de evaluare a ofertelor” pentru obiectivul de investiții, impactul financiar asupra bugetului în această fază de proiect va consta în actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/fără TVA și valoarea construcții- montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

A. Indicatori aprobați inițial:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 48.981.287,64 lei fără TVA, din care C+M: 38.198.192,82 fără TVA;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 58.200.640,41 lei inclusiv TVA, din care C+M: 45.455.849,46 inclusiv TVA.

B. Indicatori actualizați:

- a. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **73.362.114,16 lei fără TVA**, din care **C+M: 59.478.502,90 fără TVA**;
- b. Valoarea totală a obiectivului de investiții: **87.176.605,79 lei inclusiv TVA**, din care **C+M: 70.779.418,45 inclusiv TVA**.



Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 88 din 23.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire ansamblu educațional compus din școală, grădiniță, căi de circulație, spații verzi, terenuri de sport, zone de joacă, corpuri de iluminat, spațiu parcare, gard incintă”, situat în Alea Teișani nr. 312-324, Sectorul 1.

Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		27.01.2023