

CONTRACT DE INTRETINERE NORMALA

nr. 1712 din



IGAS.PC
Sector 1

13. APR. 2021

Intre **EXECUTANT:**

S.C. IFMA S.A.

cu sediul in Bucuresti, Calea Giulesti nr. 8 D, etaj 3, Sector 6,

Reprezentata de: Presedinte Ing. Adrian Boniu
si Director Fin. Contabil Ec. Bogdan Barbalata

prin Sucursala teritoriala BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti

Cl. Giulesti nr. 6 – 8, sector 6, tel. 021 / 317.62.46, fax : 031 / 228.71.75,

Cod fiscal: 11053019, Nr. Registrul Comertului : J 40/5675/1998,

cont RO 94 UGBI 0000132025154RON, GarantiBank Ag. Magheru

RO 47 TREZ 7005069XXX000386, Trezoreria Mun. Bucuresti

Reprezentata de: Sef Sucursala Mihaela Marin
si Contabil Cristina Alexandrescu

si **BENEFICIAR:**

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1

cu sediul in București Str. Mareșal Averescu nr.17 sector 1, cod fiscal 15318810

tel. 021.222.42.75 fax 021.222.42.75 Banca TREZORERIA SECTORULUI 1

cont RO91TREZ24A680600200130X

Reprezentata de: Director General Mariana Țătan
si Director Gen.Adjunct Economic Daniela Niță

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract il reprezinta intretinerea ascensor marfa situat in imobilul din str.Constantin Dobrogeanu Gherea nr.74 si definit in tabelul de pe verso, in conformitate cu "Conditile generale de intretinere normala" din Anexa 1.

2. TERMENE

- Durata de valabilitate: 12 luni incepind cu _____
- Contractul se considera ca fiind prelungit, in mod tacit pe o perioada nedeterminata daca nu este denuntat de nici unul dintre contractanti cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea termenului.

3. PRETUL - conform tabelului de pe verso –

- Valoarea totala/luna este de: **388 LEI/RON**(exclusiv TVA), pentru **1** ascensor marfa.

Executantul isi rezerva dreptul sa adapteze anual valoarea contractului prin indexare cu INDICIIL PRETURILOR DE CONSUM comunicati lunar de INSTITUTUL NATIONAL PENTRU STATISTICA.

4. MODALITATI DE PLATA

Plata se face prin dispozitie de plata, CEC sau numerar in cel mult 7 (sapte) zile de la emiterea facturii.

Beneficiarul va comunica in termen de 5 zile modificarea numarului de cont sau a altor elemente ce tin de efectuarea platii.

5. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in termen de maximum 10 zile.

6. Litigiile aparute intre parti se vor solutiona conform legislatiei in vigoare.

7. Garantiile, raspunderea contractuala si alte clauze speciale conform Anexa 1.

8. Cerintele tehnice privind montarea, punerea in functiune, exploatarea repararea si verificarea tehnica a platformelor sunt conform Directivei 98/37/CE, Directivei 2006/42/EC si PT R1 – 2010(ISCIR).

9. Anexa 1 si Anexa 2 la acest contract, impreuna cu alte conditii particulare solicitate de:

a) - executant _____

b) - beneficiar _____

sint cunoscute si aprobate de ambele parti contractante.

TABEL - Valoarea lunara a serviciilor de intretinere normala si caracteristicile tehnice de identificare a instalatiilor :

Nr. Crt.	Numar ISCIR [B]	Comanda Interna	Amplas. in imobil	Amplas. motor	Nr.pers./ sarcina [kgf]	Nr. st. / accese	Viteza [m/s]		Usi C/P	Tip c-da	Sche ma el. UCMP	P.V. A.F	Tarif unit/luna [LEI]
							2V	VVF					
1.					100	3							388
2.													
3.													
4.													
5.													
6.													
7.													
8.													
9.													
10.													
11.													
12.													
13.													
14.													
15.													
16.													

Valoare totala/luna (exclusiv TVA) pentru 1 ascensoare: **388**

Intocmit azi _____ in 2 exemplare, din care 1 pentru beneficiar.

EXECUTANT

Președinte,
Boniu Adrian



Director Financiar Contabil
Bogdan Barbalata

Avocat,
Anhira Vasile

(Signature)

BENEFICIAR

Director General
Mariana Tatan

Director Gen. Adj. Economic,
Daniela Nița

Serviciul Achizitii Publice,
Avizare Contacte,

Avizat pentru legalitate,
Consilier Juridic



CONDITII GENERALE DE INTRETINERE NORMALA

I. OBIECTUL CONTRACTULUI DE INTRETINERE NORMALA

In cadrul prezentului contract executantul asigura urmatoarele servicii:

1. Dispecerat permanent, 24 ore din 24, la sediul **executantului**, accesibil pentru beneficiar la telefoanele: **021/9263 ; 021/317.62.46 ; 0744.779.601 ; 0744.779.602.**
2. Interventii operative prin personal de specialitate aflat la sediul executantului, in cazul opririi sau functionarii defectuoase a platformei, dupa cum urmeaza:
 - a) in maxim 60 (saizeci) minute de la sesizare in conditii normale de trafic si meteo, in cazul in care platforma s-a oprit intre statii.
 - b) in maxim 2(doua) ore de la sesizare, pentru alte situatii reclamate.
3. Lucrari de repunere in functionare a instalatiilor: zilnic intre orele 8.00 - 20.00.
4. Inspectarea periodica de specialitate a platformelor si efectuarea urmatoarelor lucrari:
 - a) reviziile tehnice curente, dupa grafice stabilite de executant.
 - b) in cadrul lucrarilor periodice de intretinere si revizii tehnice curente se executa urmatoarele operatii:
 - curatarea masinii de ridicat;
 - verificarea starii de uzura a lagarelor si a bunei functionari a sistemului de ungere;
 - ungerea pieselor supuse frecarii, conform schemei de ungere;
 - verificarea uzurii cablurilor sau lanturilor de tractiune si a fixarii acestora;
 - verificarea functionarii componentelor de securitate si reglarea acestora;
 - verificarea functionarii mecanismelor masinii de ridicat;
 - verificarea elementelor de prindere sau de manipulare a sarcinii;
 - strangerea si verificarea elementelor de imbinare si a articulatiilor;
 - verificarea fixarii tamponelor si a opritoarelor;
 - verificarea functionarii sistemului electric de forta, de comanda, de iluminare si semnalizare;
 - verificarea rezistentei de izolatie si a rezistentei prizei de legare la pamant a echipamentelor electrice;
 - verificarea conexiunilor la aparate si clemelor din dulapurile electrice si din cutiile de conexiuni;
 - verificarea starii cailor de rulare si a rotilor de rulare;
 - verificarea functionarii si etanseitatii circuitelor hidraulice si pneumatice.
5. Repararea(daca mai este posibil) pieselor si aparatelor uzate sau deteriorate prin functionare normala a platformei .
Fac exceptie de la aceasta prevedere piesele si aparatele distruse sau uzate prematur prin violenta, premeditare, incendii, inundatii, cutremure sau oricare alta situatie rezultata din neasigurarea conditiilor normale de functionare.
Inlocuirea componentelor defecte ca urmare a neasigurarii conditiilor normale de functionare, va face obiectul unei comenzi suplimentare inaintata de beneficiar si achitata separat de tariful lunar de intretinere. Becurile sau tuburile fluorescente folosite pentru iluminat sunt asigurate de beneficiar si la sesizarea acestuia se monteaza gratuit de executant.
6. Asigurarea de piese de schimb originale este garantata de executant atat pentru situatiile definite in prezentul contract cit si pentru situatiile in care beneficiarul, datorita neasigurarii conditiilor normale de functionare, emite o comanda distincta pe care o achita separat de tariful lunar de intretinere.

IMPORTANT! Serviciile si reparatiile, altele decit cele enumerate mai sus nu fac obiectul acestui contract. Ele se executa dupa intocmirea notelor de constatare de catre executant si emiterea de catre beneficiar a unor comenzi separate.

II. GARANTII

In cadrul prezentului contract executantul asigura urmatoarele garantii:

1. Functionarea la parametri nominali a platformei, in concordanta cu performantele tehnice definite de fabricant si cu Directiva 98/37/CE, Directiva 2006/42/EC si PT R1 – 2010(ISCIR)
2. In cazul platformelor (IFMA) noi, preluate in intretinere la terminarea montajului, pentru o perioada de 12 luni de la predarea cu beneficiarul (dar nu mai mult de 18 luni de la livrarea utilajului), executantul se obliga sa asigure gratuit repararea sau inlocuirea componentelor cu vicii ascunse de fabricatie. Si in acest caz fac exceptie de la aceasta prevedere componentele distruse sau deteriorate prin violenta, premeditare, incendii, inundatii sau oricare alta situatie rezultata din neasigurarea conditiilor normale de functionare, contravaloarea reparatiilor si inlocuirilor necesare achitandu-se pe baza notei de comanda intocmita de beneficiar separat de acest contract.
3. Executantul va garanta functionarea platformei numai daca lucrarile de intretinere au fost executate de personalul propriu. In cazul in care s-a intervenit cu personal strain prin intermediul beneficiarului, executantul este indreptatit sa analizeze rezilierea contractului sau, dupa caz, sa impuna efectuarea unei revizii tehnice generale cu plata separata de acest contract.
5. Pierd garantia de functionare platformele supuse unor cauze ce scapa de sub controlul executantului:
 - a) folosirea platformelor in alte scopuri decit cele pentru care au fost destinate
 - b) greve, mobilizare generala, deteriorari prin violenta, furt, incendii, premeditari, inundatii sau oricare alta situatie rezultata din neasigurarea conditiilor normale de functionare
 - c) defecte de constructie sau modificari in structura cladirii deservite de platforma
 - d) alimentarea instalatiilor cu energie electrica fara asigurarea parametrilor nominali (tensiune, frecventa, putere)
 - e) rezilierea contractului de intretinere din vina beneficiarului inainte de expirarea perioadei de garantie.

III. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

1. Pentru neexecutarea in totalitate sau in parte a obligatiilor prevazute in contract, partile datoreaza penalitati sau despagubiri in conformitate cu legislatia in vigoare.
2. Rezilierea contractului este posibila prin anuntarea cu adresa oficiala a partilor cu minim 30 (treizeci) zile calendaristice inainte. In caz contrar, partea care cere rezilierea se obliga sa achite contravaloarea unui abonament lunar.
3. Modificarile ulterioare aduse contractului vor avea consimtamintul partilor.

IV. CLAUZE SPECIALE

1. Functionind ca firma specializata pentru activitatile de proiectare, fabricatie, montaj, reparatii si intretinere, si dispunind de personal specializat, executantul este in drept sa comunice beneficiarului reparatiile, inlocuirile de componente sau reviziile generale (conform Directivei 98/37/CE, Directivei 2006/42/EC si PT R1 - 2010(ISCIR)), necesare pentru asigurarea functionarii normale a platformei aflate in intretinere.
Pentru a evita interventia de personal strain in instalatiile ce fac obiectul acestui contract, reviziile generale, reparatiile sau inlocuirile de componente comandate de beneficiar vor fi asigurate de executant - S.C. IFMA S.A.
In cazul refuzului de a comanda reviziile generale, reparatiile sau inlocuirile impuse de normele tehnice specifice propuse de executant, beneficiarul ramine responsabil de toate consecintele care ar putea rezulta din aceasta situatie, iar executantul va opri platforma.
Elementele ce caracterizeaza starea tehnica a ascensorului la preluarea in intretinere sint conform cu "Fisa de audit" anexata.
2. In vederea facilitarii interventiilor operative beneficiarul va afisa vizibil locul unde se afla pastrata cheia de la camera masinii, unde are acces numai personalul autorizat sau instruit in acest scop conform R2-2010. Executantul va monta contracost o broasca Yala tip IFMA, la camera masinii. O cheia va fi predata reprezentantului beneficiarului. Accesul persoanelor straine este interzis..
3. Beneficiarul asigura si raspunde pentru masurile necesare in prevenirea si stingerea incendiilor, dotind camera masinii cu un stingator cu praf si CO₂.
4. Beneficiarul are obligatia de a instiinta pe toti utilizatorii platformei asupra regulilor de exploatare cuprinse in Manualul de intretinere si exploatare.
5. Beneficiarul numeste pe domnul _____ ca reprezentant al sau pentru supravegherea platformelor. Acesta are obligatia de a solicita oprirea din functionare a platformei in caz de necesitate sau forta majora (executantul prezinta in acest scop, beneficiarului, instructiunile din Anexa 2).
6. In cazul unor deficiente care pot afecta securitatea in functionare a platformei, detinatorul si intretinatorul sunt obligati sa ia masuri pentru oprirea acesteia .
7. Beneficiarul raspunde de descompletarile instalatiei ce s-ar putea produce la partile demontabile si de defectiunile care apar ca urmare a unor deficiente ale instalatiei de forta si impamintare, ce trebuie verificate periodic de beneficiar.
8. Conform Directivei 98/37/CE, Directivei 2006/42/EC si PT R1 - 2010(ISCIR), beneficiarul are obligatia de a asigura accesul la instalatie intotdeauna liber, in afara de orice pericol si iluminat suficient, precum si cate un **registru de supraveghere** pentru fiecare platforma , conform PT R1 - 2010. Registrul de supraveghere va fi pus la dispozitie de executant si achitat de beneficiar.
9. Serviciile efectuate de executant vor fi inscrise intr-un **Registru de supraveghere**, al fiecarei instalatii ce va fi vizat de catre responsabilul cu supravegherea intretinerii si responsabilul cu platformele al detinatorului.
Registrul de supraveghere si graficul de programare a reviziilor pe luna in curs reprezinta baza pentru intocmirea actului "**Confirmarea intretinerii**" ce trebuie avizat de beneficiar pana in data de 25 ale lunii curente.
Eventualele deficiente aparute la platforma dupa avizarea actului "**Confirmarea intretinerii**" pe luna in curs se vor preciza pe "**Confirmarea intretinerii**" din luna urmatoare pentru reglementare.
10. In situatia schimbării de apartenenta sau a altor elemente ce tin de efectuarea platii, vechiul si noul proprietar vor transmite executantului in termen de 5 zile datele complete asupra adresei si contului noului beneficiar. In caz contrar, vechiul proprietar va achita plata serviciilor conform contractului pina la definitivarea formelor legale de schimbarea a apartenentei.
11. In caz de intarziere a platii facturii lunare, beneficiarul va plati penalizari de 1% din tariful lunar pentru fiecare zi intarziere. Neachitarea tarifului in termen de 30 de zile atrage dupa sine sistarea serviciilor de intretinere..
Daca o platforma a fost oprita din functiune mai mult de 90 zile repunerea acesteia in functiune se va face numai dupa o revizie tehnica generala efectuata de catre un intretinator autorizat .Aceste revizii se factureaza separat de acest contract pe baza unei note de constatare si a unei calculatii de pret intocmite de executant.
12. Partile convin prin prezentul contract ca sunt puse, de drept, in intarziere fara a fi necesitatea de notificare, in temeiul ar. 1079, pct.2, cod civil.
13. In cadrul acestui contract se considera normala aparitia lunara a 3 (trei) sesizari confirmate de dispecerat si inregistrate in "**Registrul de supraveghere**" de echipa de intretinere trimisa pentru interventie (vezi cap.II - GARANTII).
Pentru fiecare sesizare suplimentara beneficiarul este indreptatit sa ceara executantului reducere cu 2% a tarifului pe luna respectiva, dar numai pentru sesizarile inregistrate la dispecerat si confirmate ca intemeiate (care au la baza utilizarea in conditii corespunzatoare a platformei) in "**Registrul de supraveghere**" de echipa de intretinere trimisa pentru interventie. De asemenea daca timpul de imobilizare confirmat ca datorat executantului depaseste 5 zile, executantul va diminua cu perioada respectiva tariful de intretinere.
14. Stationarea platformei pe perioadele necesare pentru derularea normala a serviciilor asigurate de executant conform pct.1-6/cap.I, cit si pentru alte cauze exterioare vointei executantului, nu poate constitui motiv de penalizare a executantului.
15. Instalatia platformei este LOC COMUN de activitate pentru parti, executantul asumindu-si responsabilitati din punct de vedere al protectiei muncii numai in ceea ce priveste proprii angajati.
16. Nu fac obiectul acestui contract si nici nu se asigura de catre executant urmatoarele activitati:
 - a) lucrari de reparatie si modernizare la constructia in care este montata platforma
 - b) lucrari ce vizeaza bransamentele de forta si iluminat, contorul si tabloul general de distributie al cladirii
 - c) instalatia de punere la pamint
 - d) lucrari de curatenie in cabina, curatirea usilor, repararea imprejmuirilor puturilor semiinchise, grilaj, geamuri, etc.



EXECUTANT
Director Financiar Contabil
Bogdan Barbalata

Avocat,
Arhije Vasile



BENEFICIAR
Director General
Mariana Jatan

Director Gen.Adj. Economic
Daniela Niță

Serviciul Achizitii Publice,
Avizare Contracte,

Avizat pentru legalitate,
Consilier Juridic

